

防伪条形码:



09912016090007377441

防伪编号: 09912016090007377441
报告文号: 新瑞智评报字【2016】第073号
委托单位: 新疆库尔勒香梨股份有限公司
评估机构名称: 新疆瑞智资产评估事务所
报告日期: 2016-09-10
报备时间: 2016-09-18 13:37
被评估单位所在地: 巴音郭楞蒙古自治州
签名注册评估师: 王健雄
李迎新

新疆库尔勒香梨股份有限公司 单项资产或资产组合评估报告

评估机构名称: 新疆瑞智资产评估事务所
评估机构电话: 0991-2339226
传 真: 0991-2321200
通 讯 地 址: 乌鲁木齐市人民路183号兴亚大厦14楼1406室
电 子 邮 件: xjrzzcpg@163.com
评估机构网址:

如对上述报备资料有疑问的,请与新疆资产评估协会联系。

防伪查询电话: 0991-2813910

防伪查询网址: <http://www.xjicpa.org.cn>

关于“新疆库尔勒香梨股份有限公司 资产处置”项目 资产组合评估报告书

新瑞智评报字【2016】第 073 号



新疆瑞智资产评估事务所



中国·新疆

资产评估报告书 目录

注册资产评估师声明.....	1
摘要.....	2
资产评估报告书.....	6
一、委托方、产权持有者和委托方以外的其他评估报告使用者.....	6
二、评估目的.....	7
三、评估对象和评估范围.....	7
四、价值类型及其定义.....	9
五、评估基准日.....	9
六、评估依据.....	9
七、评估方法.....	10
八、评估程序实施过程和情况.....	17
九、评估假设.....	17
十、评估结论.....	18
十一、特别事项说明.....	18
十二、评估报告使用限制说明.....	18
十三、评估报告日.....	19
附件.....	20

注册资产评估师声明

新疆库尔勒香梨股份有限公司：

受贵公司委托，我事务所对贵公司拟处置的存货、固定资产（机器设备）、无形资产（发明专利）进行评估，现作如下声明：

一、我事务所在执行本资产评估业务中，遵循了相关法律法规和资产评估准则，恪守了独立、客观和公正的原则；根据我事务所在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，我事务所对评估结论的合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产清单由委托方、产权持有者申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我事务所与评估报告中的评估对象没有现存或预期的利益关系；与相关当事方没有现存或预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、注册资产评估师本人或其业务助理人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我事务所已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，委托方及相关当事方提供的资料能够满足出具评估报告的要求。

五、我事务所出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

六、注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

注册资产评估师：


[Signature]

注册资产评估师：


[Signature]

2016年9月10日

关于“新疆库尔勒香梨股份有限公司 资产处置”项目 资产组合评估报告书 摘要

新瑞智评报字【2016】第 073 号

新疆库尔勒香梨股份有限公司:

新疆瑞智资产评估事务所接受贵公司的委托,根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则,采用成本法和市场法。按照必要的评估程序,对贵公司委托评估的拟处置的存货、固定资产(机器设备)、无形资产(发明专利)在评估基准日 2016 年 6 月 30 日的残余价值进行了评估,现将资产评估情况摘要报告如下:

一、评估目的:本次评估是为了满足新疆库尔勒香梨股份有限公司处置资产的需要,对纳入评估范围的存货、固定资产(机器设备)、无形资产(发明专利)进行评估工作,为企业资产处置提供价值参考依据。

二、评估对象及范围:

1、评估对象为资产组合。

2、具体评估范围是新疆库尔勒香梨股份有限公司拟处置的存货(原材料、低值易耗品、产成品、自制半成品、在库周转材料)、固定资产(机器设备)、无形资产(发明专利),其中:

(1) 存货主要为: (a) 原材料共计 84 项,账面值为 37615.44 元,主要为不锈钢蝶阀、浓浆泵橡胶套、不锈钢端盖、螺丝、螺栓、变径、尼龙滤芯等,该批资产存放于库房,管理保养良好; (b) 存货——低值易耗品 112 项,主要为班台、旧电脑桌、电视机、冰柜、废磅秤、电焊机等,均为废旧不可再用物品; (c) 产成品共计 11 项,主要为笙夏 12° 星座、笙夏 10° 绿标、笙夏冰感、果酒等,总计 23874 瓶,该批酒均已过期; (d) 自制半成品共计 20 项,主要为杏原酒、香梨原酒、杏调配酒、白兰地等,该批原酒于 2005 年生产,总计约为 382 吨; (e) 在库周转材料共计 50 项,主要

为酒瓶、礼盒、外箱、酒箱等，其中部分纸箱为使用过的废旧纸箱；

(2) 固定资产——机器设备共计 95 项，主要为不锈钢发酵罐、不锈钢储酒罐、制冷设备、锅炉、果蔬前加工联合机、刷瓶机、负压灌装机、果酒加工设备等，账面原值合计 8,871,674.36 元，账面净值合计 2,188,508.37 元（其中：固定资产减值准备为 1,956,367.99 元，账面净额为 232,140.38 元），于 2001 年 2 月至 2015 年 11 月陆续购置，大部分设备属于老旧资产，部分零部件磨损严重，需进行维修后方可使用；

(3) 无形资产——其他无形资产为发明专利，共计 3 项，无账面值，主要为：

(a) 证书号：第 1053783 号

发明名称：杏冰酒人工冷冻工艺方法

发明人：张强；郭秋智；李春芳；余熊来；丁海燕；史兰花；郑民；黄文娟；王宏安；刘春梅；王青；

专利号：ZL 2007 1 0004616.6

专利申请日：2007 年 01 月 10 日

专利权人：新疆库尔勒香梨股份有限公司

授权公告日：2012 年 10 月 03 日。

(b) 证书号：第 1035650 号

发明名称：香梨果酒加工工艺技术

发明人：李春芳；王宏安；郑民；冯作山；张强；郭秋智；丁海燕；黄文娟；王青；刘春梅；

专利号：ZL 2007 1 0004617.0

专利申请日：2007 年 01 月 10 日

专利权人：新疆库尔勒香梨股份有限公司

授权公告日：2012 年 09 月 05 日。

(c) 证书号：第 1007590 号

发明名称：香梨果醋生产工艺技术

发明人：郑民；王青；李春芳；王宏安；张强；郭秋智；黄文娟；丁海燕；刘春

梅

专利号：ZL 2007 1 0004618.5

专利申请日：2007 年 01 月 10 日

专利权人：新疆库尔勒香梨股份有限公司

授权公告日：2012 年 07 月 18 日。

以上资产产权归属于新疆库尔勒香梨股份有限公司所有。

三、价值类型：残余价值。

四、评估基准日：2016 年 6 月 30 日。

五、评估方法：本次采用成本法和市场法对新疆库尔勒香梨股份有限公司委托评估的资产进行估算。

六、评估结论：

新疆库尔勒香梨股份有限公司委托评估的拟处置资产的评估价值为 970,387.00 元（大写人民币玖拾柒万零叁佰捌拾柒元整）。

资产评估汇总表

评估基准日：2016 年 6 月 30 日

被评估单位：新疆库尔勒香梨股份有限公司

单位：人民币元

名称	账面值	评估值
存货	37,615.44	46,996.53
固定资产——机器设备	232,140.38	835,055.47
无形资产	0.00	88,335.00
合计	269,755.82	970,387.00

具体见评估明细表。

本评估结论为委估资产于评估基准日在完全产权下的残余价值，未考虑上述资产尚未支付的相关负债以及相关资产可能承担的抵押、担保事宜对评估价值的影响，申报资产的相关负债以及将来如果有与申报资产权属相关的纠纷，均由贵公司承担，与本评估机构无关。

七、本评估结果的使用有效期：本评估报告仅为评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据，应委托方的要求，本次评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年，即自2016年6月30日至2017年6月29日。如果评估基准日至经济行为发生日不满一年，但市场条件或资产状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化时，评估报告的结论不能反映经济行为实现日价值，委托方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应认真阅读资产评估报告正文并特别关注本报告特别事项说明部分。

关于“新疆库尔勒香梨股份有限公司 资产处置”项目 资产组合资产评估报告书

新瑞智评报字【2016】第 073 号

新疆库尔勒香梨股份有限公司：

新疆瑞智资产评估事务所（以下简称“新疆瑞智”或我事务所）接受贵公司的委托，本着独立、客观、公正的原则，根据中国资产评估准则和其他相关法律、法规的要求，为贵公司处置资产提供价值参考依据，我事务所评估人员在履行了必要的评估程序后，对纳入评估范围的存货、固定资产（机器设备）、无形资产（发明专利），在符合使用管制要求前提下的残余价值，采用成本法和市场法进行了评估。现将有关评估情况及评估结论报告如下：

一、委托方、产权持有者和委托方以外的其他评估报告使用者

本次资产评估项目的委托方与产权持有者均为新疆库尔勒香梨股份有限公司。

（一）委托方及产权持有者简介

1、注册登记情况

名称：新疆库尔勒香梨股份有限公司

住所：新疆巴州库尔勒市圣果路圣果名苑

法定代表人：刘赞东

注册资本：壹亿肆仟柒佰柒拾万陆仟捌佰柒拾叁元人民币

类型：股份有限公司（上市、国有控股）

成立日期：1999 年 11 月 18 日

经营范围：果酒的生产与销售；饮料及其他预包装食品、散装食品的批发兼零售；农业、林业、果业的种植，农副产品的加工和销售；农业、林业、果业的科技开发和技术咨询服务；种子种苗、机械机具、钢材、建筑材料的销售；水果包装物的生产及销售。冷藏贮存服务，农用土地开发；经营本企业自产产品及技术的出口业务；经营

本企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务；经营进料加工和“三来一补”业务；苗木、花卉、饲料的销售。农副产品的收购；皮棉经营；房屋租赁。

（二）委托方以外的其他评估报告使用者

本次评估的评估报告使用者为1、委托方及产权持有者；2、委托方上级资产管理部门。除此之外，本报告不得被任何其他方使用或依赖。

二、评估目的

本次评估是为了满足新疆库尔勒香梨股份有限公司处置资产的需要，对纳入评估范围的存货、固定资产（机器设备）、无形资产（发明专利）进行评估工作，为企业资产处置提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

1、评估对象为资产组合。

2、具体评估范围是新疆库尔勒香梨股份有限公司拟处置的存货（原材料、低值易耗品、产成品、自制半成品、在库周转材料）、固定资产（机器设备）、无形资产（发明专利），其中：

（1）存货主要为：（a）原材料共计 84 项，账面值为 37615.44 元，主要为不锈钢蝶阀、浓浆泵橡胶套、不锈钢端盖、螺丝、螺栓、变径、尼龙滤芯等，该批资产存放于库房，管理保养良好；（b）存货——低值易耗品 112 项，主要为班台、旧电脑桌、电视机、冰柜、废磅秤、电焊机等，均为废旧不可再用物品；（c）产成品共计 11 项，主要为笙夏 12° 星座、笙夏 10° 绿标、笙夏冰感、果酒等，总计 23874 瓶，该批酒均已过期；（d）自制半成品共计 20 项，主要为杏原酒、香梨原酒、杏调配酒、白兰地等，该批原酒于 2005 年生产，总计约为 382 吨；（e）在库周转材料共计 50 项，主要为酒瓶、礼盒、外箱、酒箱等，其中部分纸箱为使用过的废旧纸箱；

（2）固定资产——机器设备共计 95 项，主要为不锈钢发酵罐、不锈钢储酒罐、制冷设备、锅炉、果蔬前加工联合机、刷瓶机、负压灌装机、果酒加工设备等，账面原值合计 8,871,674.36 元，账面净值合计 2,188,508.37 元（其中：固定资产减值准备为

1,956,367.99 元，账面净额为 232,140.38 元），于 2001 年 2 月至 2015 年 11 月陆续购置，大部分设备属于老旧资产，部分零部件磨损严重，需进行维修后方可使用；

(3) 无形资产——其他无形资产为发明专利，共计 3 项，无账面值，主要为：

(a) 证书号：第 1053783 号

发明名称：杏冰酒人工冷冻工艺方法

发明人：张强；郭秋智；李春芳；余熊来；丁海燕；史兰花；郑民；黄文娟；王宏安；刘春梅；王青；

专利号：ZL 2007 1 0004616.6

专利申请日：2007 年 01 月 10 日

专利权人：新疆库尔勒香梨股份有限公司

授权公告日：2012 年 10 月 03 日。

(b) 证书号：第 1035650 号

发明名称：香梨果酒加工工艺技术

发明人：李春芳；王宏安；郑民；冯作山；张强；郭秋智；丁海燕；黄文娟；王青；刘春梅；

专利号：ZL 2007 1 0004617.0

专利申请日：2007 年 01 月 10 日

专利权人：新疆库尔勒香梨股份有限公司

授权公告日：2012 年 09 月 05 日。

(c) 证书号：第 1007590 号

发明名称：香梨果醋生产工艺技术

发明人：郑民；王青；李春芳；王宏安；张强；郭秋智；黄文娟；丁海燕；刘春梅

专利号：ZL 2007 1 0004618.5

专利申请日：2007 年 01 月 10 日

专利权人：新疆库尔勒香梨股份有限公司

授权公告日：2012年07月18日

以上资产产权归属于新疆库尔勒香梨股份有限公司所有。

具体见评估明细表。

四、价值类型及其定义

本次评估是为委托方资产处置提供价值参考，一般为公开、公平市场条件下的价值，因此采用残余价值作为选定的价值类型，具体定义如下：

残余价值，是指机器设备、房屋建筑物或其他有形资产等的拆零变现价值估计数额。

五、评估基准日

根据资产评估业务约定书之约定，本次评估的评估基准日为2016年6月30日。

本次评估工作中所采用的价格及其他参数均为评估基准日的标准。

以2016年6月30日作为评估基准日，是委托方根据实现经济行为的需要确定的。主要考虑如下：一是选择与经济行为实现日较接近的时点；二是能够取得较完整的会计核算资料；三是取得相关资料比较容易，便于评估操作。

六、评估依据

（一）经济行为依据

1. 新疆库尔勒香梨股份有限公司第三届董事会第二十三次会议决议暨召开《2008年度股东大会的通知》；

2. 新疆库尔勒香梨股份有限公司与新疆瑞智签订的《资产评估业务约定书》；

（二）法律法规依据

1. 中华人民共和国主席令第8号《中华人民共和国公司法》（2014年3月1日）；

2. 其他与资产评估相关的法律、法规等。

（三）准则依据

1. 财政部关于印发《资产评估准则—基本准则》和《资产评估职业道德准则—基本准则》的通知（财企[2004]20号，2004年2月25日）；

2. 中国注册会计师协会关于印发《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》的通知（会协[2003]18号，2003年1月28日）；

3. 中国资产评估协会关于印发《资产评估准则—评估报告等7项资产评估准则》的通知（中评协[2007]189号，2007年11月28日）；

4. 中国资产评估协会《关于修改评估报告等准则中有关签章条款》的通知（中评协[2011]230号，2011年12月30日）；

5. 中国资产评估协会关于印发《企业国有资产评估报告指南》的通知（中评协[2008]218号，2008年11月28日）

6. 财政部颁布的国内企业会计准则体系。

（四）权属依据

1. 委托方提供的部分设备购置发票复印件；
2. 委托方提供的《发明专利证书》（共计3份）；
3. 委托方提供的《资产评估申报明细表》；

（五）取价依据

- 1、《机电产品报价手册》；
- 2、《资产评估常用数据与参数手册》（机械工业出版社）；
- 3、机电产品全球报价系统；
- 4、二手废旧物资回收市场价格；
- 5、评估人员咨询酿酒行业相关信息；
- 6、评估师现场察看和市场调查取得的与估价相关的资料。

七、评估方法

（一）评估方法介绍

1. 成本法是指首先估测被评估资产的重置成本，然后估测被评估资产已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的各种评估方法的总称。

2. 市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

3. 收益法是指通过将评估企业预期收益资本化或折现，确定评估对象价值的评估方法。

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

（二）评估方法的选择

收益法适用的前提条件是：（1）被评估对象的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；（2）资产所有者获得预期收益所承担的风险也可以预测并可以用货币衡量；

(3) 被评估对象预期获利年限可以预测。

市场法适用的前提条件是：(1) 存在一个活跃的公开市场且市场数据比较充分；
(2) 公开市场上有可比的交易案例。

成本法适用的前提条件是：(1) 被评估对象处于继续使用状态或被假定处于继续使用状态；(2) 能够确定被评估对象具有预期获利潜力；(3) 具备可利用的历史资料。

(三) 评估方法的确定

评估人员通过对评估范围和所收集的资料情况等分析，并结合本次评估目的后认为，本次纳入评估范围的资产已不能在企业继续原地使用，不符合资产评估经济技术原则中的预期收益原则及贡献原则，故未采用收益法进行评估；由于本次被评估资产有一个活跃的公开市场且市场数据充分，有可比的交易案例，符合市场法的使用条件，因此可采用市场法进行评估。

根据本次评估目的，对纳入评估范围的存货——低值易耗品、在库周转材料采用市场法进行评估；对存货——原材料、产成品、自制半成品、固定资产——机器设备、无形资产（发明专利）采用成本法下的重置成本法进行评估。

一、市场法

市场法，是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的各种评估技术方法的总称。

二、成本法

重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值来确定被评估资产价值的方法。一般情况下，评估人员首先估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，然后用全部成本（即重置全价）与成新率相乘，得到的乘积作为评估值。

成本法的基本计算公式为：

评估值=重置全价×成新率

重置全价是指在现时条件下，重新购置、建造或形成与评估对象完全相同或基本类似的全新状态下的资产所需花费的全部费用。



(四) 评估方法的具体介绍

1、纳入评估的流动资产包括存货——原材料、产成品、自制半成品、低值易耗品、在库周转材料。

(a) 对原材料是在核实账、表、实物数量相符的基础上，可正常使用的以核实后的数量乘以现行市场购买价，再加上合理的运杂费等确定评估值，失效、变质、残损、报废、无用的以可变现价值确定评估值；

(b) 对低值易耗品，采用市场法进行评估，纳入本次评估范围的低值易耗品均为不能继续使用的废旧物品，评估人员按照市场上废旧物资回收的价格确定评估值。

(c) 产成品是在对其市场背景进行调查与分析的基础上，根据产品销售价格减去销售费用、全部税金和适当数额的税后净利润确定评估单价，再乘以核实后的实际数量确定评估值，纳入本次评估范围的产成品为已过期的成品酒，不能进行市场销售，故本次评估值为零。

(d) 对在产品（自制半成品）根据完工程度，按所耗用的实际成本确定评估值；本次委托评估的在产品为委托方于 2005 年生产的原酒及调配酒，评估师及评估人员通过询问有关酿酒行业人士得知，该批酒品的保质期为 8 年，香梨酒品相比较其他酒品更易氧化，保质期更短；经分析后，评估人员认为该批在产品已过保质期，故本次在产品的评估值为零。

(e) 对在库周转材料按近期正常市场采购价格确定评估值；本次委托评估的在库周转材料为酒瓶、酒箱、礼盒包装物及废旧纸箱等，属非标产品，不能进行二次交易，评估人员按照市场上废旧物资回收的价格确定评估值，计算公式如下：

$$\text{残余价值} = \sum_{i=1}^n C_i * P_i$$

式中：C—某一种可回收废料的重量；

P—单位重量废料的回收价格；

n—可回收废料的项数；

i—某类可回收废料品种

2、纳入评估的非流动资产包括固定资产-机器设备、无形资产（发明专利）。

(1) 设备类资产

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。

评估值=重置全价×成新率

A、重置全价的确定

设备重置全价由设备购置费、运杂费、安装工程费、其他费用和资金成本等部分组成。

重置全价计算公式：

重置全价=设备购置费+运杂费+安装工程费+其他费用+资金成本

①设备购置价的确定

向设备的生产厂家、代理商及经销商询价，能够查询到基准日市场价格的设备，以市场价确定其购置价；

不能从市场询到价格的设备，通过查阅机电产品价格信息等资料及网上询价来确定其购置价；

对自制非标设备的设备价值，主要依据所发生的材料费、运杂费、人工费及机械台班费等综合确定其单位材料(主材)造价(以元/吨计)，再乘以设备的总重量确定。

②运杂费的确定

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基础，根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。如供货条件约定由供货商负责运输和安装时(在购置价格中已含此部分价格)，则不计运杂费。

③安装工程费的确定

参考《资产评估常用数据与参数手册》等资料，按照设备的特点、重量、安装难易程度，以含税设备购置价为基础，按不同安装费率计取。

对小型、无须安装的设备，不考虑安装工程费。

④其他费用的确定

其他费用包括建设单位管理费、勘察设计费、工程监理费、招投标管理费及环评费等，是依据该设备所在地建设工程其他费用标准，结合本身设备特点进行计算。

⑤资金成本的确定

资金成本为评估对象在合理建设工期内占用资金的筹资成本，对于大、中型设备，

合理工期在6个月以上的计算其资金成本，计算公式如下：

资金成本 = (设备购置费 + 运杂费 + 安装工程费 + 其他费用) × 合理建设工期 × 贷款利率 × 1/2

贷款利率按照评估基准日执行的利率确定，资金在建设期内按均匀投入考虑。

B、成新率的确定

在本次评估过程中，按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

成新率 = 尚可使用年限 / (实际已使用年限 + 尚可使用年限) × 100%

C、评估值的确定

评估值 = 重置全价 × 成新率

评估实例：不锈钢贮酒罐（固定资产—机器设备评估明细表第59项）

1、设备情况简介

(1) 设备型号：30 立方米

(2) 购置日期：2005 年 07 月 01 日

(3) 账面原值：1,126,499.57 元，账面净值：395,748.19 元

2、重置价值的确定

经查《机电产品报价手册》并经市场询价，该型号设备现价为：19,600.00 元/台。

3、成新率的确定

此设备已使用较长时间，性能已劣化，属需要进行大修理的旧资产，运动机件或主要结构件磨损严重，需要更换，结合使用年限法和观察法综合确定其成新率为 25%。

(1) 观察法：对于正常使用的机器设备，通过对其运行状况，负荷情况，维护状况进行现场技术鉴定，质量达标，能保持按原设计性能正常使用，该设备已使用较长时间，性能已劣化，需要进行大修理，目前已停用，确定其成新率为 20%。

(2) 年限法：根据《机器设备经济使用寿命年限参考表》可知，此类机器设备正常的经济使用寿命为 16 年，经查阅被评估单位提供的资料及询问相关人员，该机器设备实际已使用 10.92 年，尚可使用 5.08 年。

成新率=尚可使用年限 / (尚可使用年限+已使用年限) × 100%

$$=5.08 / (5.08+10.92) \times 100\%$$

$$=31\%$$

(3) 综合成新率:

采用加权平均法确定综合成新率, 其中: 年限成新率给予 40%权重, 观察法成新率给予 60%权重。

综合成新率=观察法成新率×60%+年限法成新率×40%

$$=20\% \times 60\% + 31\% \times 40\%$$

$$=24.4\% \text{取整为 } 24\%$$

4、评估值

评估值=重置全价×成新率=19600.00×24%=4704.00 元

该设备共计 16 个, 故评估值=4704*16=75, 246.00 元

(2) 无形资产——其他无形资产(发明专利)

新疆库尔勒香梨股份有限公司的其他无形资产为香梨果酒加工工艺方法、杏冰酒人工冷冻工艺方法、香梨果醋生产工艺技术的专利权。

评估人员首先确定了该公司的专利权为新疆库尔勒香梨股份有限公司自行研制开发并申请的专利权, 该公司对其拥有所有权。评估人员查看了新疆库尔勒香梨股份有限公司支付的研制成本, 申请和维护专利权所发生的专利费, 阅读了专利权证书中规定的有关内容、权利期限, 对专利权取得的合法、合理、真实、有效性进行核实; 然后向财务人员、技术人员及了专利的使用情况, 确认其是否存在并判断尚可使用期限。评估人员根据现场考察调研确定该专利尚未实际应用于生产, 技术还是待完善, 技术产品的售价、成本及参数难以确定, 根据待评无形资产的具体类型、特点、评估目的及外部市场环境等具体情况, 纳入本次评估的无形资产——专利权选用重置成本法进行评估。

重置成本法公式:

评估值=重置成本*(1-贬值率)

根据专利技术开发的分析, 各类消耗按照研发时间及折旧情况计算, 对其价



格进行估算。根据考察、分析和测算，近十四年的生产资料价格上涨指数分别为 1.1%、6.5%、0.9%、0.4%、7.5%、9.6%、-1.6%、3.8%、7.7%、-3.7%、-1.7%、-1.9%、-1.9%、-5.2%。因生活资料物价指数难以获得，该专利技术开发中工资费用所占份额较少，因此，可以将全部成本按生产资产价格指数调整，估算出重置成本。

1) 香梨果酒加工工艺方法的重置成本为人员费、仪器设备费、能源材料费、试验外协费、差旅费、管理费、配套基建费、其他费用等，设备折旧年限为 5 年，研发时间估算为 1 年，故重置成本为：

$$= (2185400 * 1/5) * (1 - 1.6%) * (1 + 3.8%) * (1 + 7.7%) * (1 - 3.7%) * (1 - 1.7%) * (1 - 1.9%) * (1 - 1.9%) * (1 - 5.2%)$$

$$= 415,236.00 (\text{元})$$

2) 香梨果醋生产工艺技术的重置成本为人员费、仪器设备费、能源材料费、试验外协费、差旅费、管理费、配套基建费、其他费用等，设备折旧年限为 5 年，研发时间估算为 1 年，故重置成本为：

$$= (936600 * 1/5) * (1 - 1.6%) * (1 + 3.8%) * (1 + 7.7%) * (1 - 3.7%) * (1 - 1.7%) * (1 - 1.9%) * (1 - 1.9%) * (1 - 5.2%)$$

$$= 177,958.00 (\text{元})$$

3) 杏冰酒人工冷冻工艺方法的重置成本为人员费、仪器设备费、能源材料费、试验外协费、差旅费、管理费、配套基建费、其他费用等，设备折旧年限为 5 年，研发时间估算为 1 年，故重置成本为：

$$= (3600000 * 1/5) * (1 + 1.1%) * (1 + 6.5%) * (1 + 0.9%) * (1 + 0.4%) * (1 + 7.5%) * (1 + 9.6%) * (1 - 1.6%) * (1 + 3.8%) * (1 + 7.7%) * (1 - 3.7%) * (1 - 1.7%) * (1 - 1.9%) * (1 - 1.9%) * (1 - 5.2%)$$

$$= 879,046.00 (\text{元})$$

其次，确定该三项专利资产的贬值率，该三项专利技术的法律保护期限为 20 年，但根据评估师鉴定分析和预测，该三项专利技术使用年限为 10 年，现已使用 9.42 年，剩余使用年限为 0.58 年，由此计算贬值率为：

$$\text{贬值率} = 9.42/10 * 100\% = 94\%$$

$$\text{评估值} = (415,236.00 + 177,958.00 + 879,046.00) * (1 - 94\%) = 88,334.40 (\text{元})$$



八、评估程序实施过程和情况

本次评估程序主要分四个阶段进行。

(一) 评估准备阶段

与委托方洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，接受委托，签订资产评估业务约定书；确定项目负责人，组成评估项目组，编制评估计划；辅导委托方填报资产评估申报表，准备评估所需资料。

(二) 现场调查及收集评估资料阶段

根据此次评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，评估人员通过询问、函证、核对、监盘、勘查、检查、抽查等方式进行实地调查，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

(三) 评定估算阶段

对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结果。

(四) 编制和提交评估报告阶段

根据各评估小组对纳入评估范围内的资产的初步评估结果，编制相关评估说明，在核实确认相关评估说明具体资产项目评估结果准确无误，评估工作没有发生重复和遗漏情况的基础上，依据资产评估说明进行资产评估汇总分析，确定最终评估结论，撰写资产评估报告书；根据相关法律、法规、资产评估准则和评估机构内部质量控制制度，对评估报告及评估程序执行情况进行必要的内部审核；与委托方或者委托方许可的相关当事方就评估报告有关内容进行必要沟通；按资产评估业务约定书的要求向委托方提交正式资产评估报告书。

九、评估假设

1. 本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提；
2. 本次评估假设纳入评估范围的资产已不能持续使用；
3. 评估基准日后外部经济环境不会发生不可预见的重大变化；
4. 委托方和产权持有者提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；

5. 本次评估，除特殊说明外，未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；

十、评估结论

本次评估采用成本法和市场法对新疆库尔勒香梨股份有限公司委托评估的资产价值进行评估，评估结论如下：

新疆库尔勒香梨股份有限公司委托评估的拟处置资产的评估价值为 970,387.00 元（大写人民币玖拾柒万零叁佰捌拾柒元整）。

资产评估汇总表

评估基准日：2016 年 6 月 30 日

被评估单位：新疆库尔勒香梨股份有限公司

单位：人民币元

名称	账面值	评估值
存货	37,615.44	46,996.53
固定资产——机器设备	232,140.38	835,055.47
无形资产	0.00	88335.00
合 计	269,755.82	970,387.00

具体见评估明细表。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项，提请报告使用者予以关注：

- 1、产权瑕疵：无。
- 2、未决事项、法律纠纷等不确定因素：无。
- 3、重大期后事项：无。
- 4、以上特别事项可能对评估结论产生的影响，提请评估报告使用者予以关注。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告的结论是在评估对象产权明确的情况下，以资产不能继续使用并处置为前提条件；

- (二) 评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途;
- (三) 评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用;
- (四) 未征得出具评估报告的评估机构同意, 评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体, 法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外;
- (五) 本报告书所揭示的评估结论仅为新疆库尔勒香梨股份有限公司资产处置提供价值参考依据。应委托方的要求, 本评估报告结论的使用有效期为自评估基准日起一年, 即自 2016 年 6 月 30 日至 2017 年 6 月 29 日止。如果评估基准日至经济行为发生日不满一年, 但市场条件或资产状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化时, 评估报告的结论不能反映经济行为实现日价值, 委托方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

十三、评估报告日

本报告书一式伍份。提交委托方的报告日为2016年9月10日, 本报告日为本机构及评估师专业意见形成日。

评估机构执行事务合伙人:




中国注册资产评估师:




中国注册资产评估师:




新疆瑞智资产评估事务所
2016年9月10日



资产评估报告书 附件

- 附件一：资产评估明细表；
- 附件二：委托方法人营业执照复印件；
- 附件三：被评估资产的购置发票复印件；
- 附件四：《发明专利证书》复印件；
- 附件五：委托方、被评估单位承诺函复印件；
- 附件六：签字注册资产评估师承诺函原件；
- 附件七：评估机构资格证书复印件；
- 附件八：评估机构法人营业执照副本复印件；
- 附件九：签字注册资产评估师资格证书复印件。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2016年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：新疆库尔勒香梨股份有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值		评估价值		增减值		增值率%	
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%				
1 流动资产	3.76	4.70	0.94	25.00				
2 非流动资产	23.21	92.34	69.13	297.85				
3 其中：可供出售金融资产	-	-	-	-				
4 持有至到期投资	-	-	-	-				
5 长期应收款	-	-	-	-				
6 长期股权投资	-	-	-	-				
7 投资性房地产	-	-	-	-				
8 股权分置流通权	-	-	-	-				
9 固定资产	23.21	83.51	60.30	259.80				
10 在建工程	-	-	-	-				
11 工程物资	-	-	-	-				
12 固定资产清理	-	-	-	-				
13 生产性生物资产	-	-	-	-				
14 油气资产	-	-	-	-				
15 无形资产	-	8.83	8.83	-				
16 开发支出	-	-	-	-				
17 商誉	-	-	-	-				
18 长期待摊费用	-	-	-	-				
19 递延所得税资产	-	-	-	-				
20 其他非流动资产	-	-	-	-				
21 资产总计	26.97	97.04	70.07	259.81				
22 流动负债	-	-	-	-				
23 非流动负债	-	-	-	-				
24 负债合计	-	-	-	-				
25 净资产（所有者权益）	26.97	97.04	70.07	259.81				

评估机构：新疆瑞智资产评估事务所
法定代表人：王健雄

项目负责人：马桂娟
签字注册资产评估师：王健雄

中国注册资产评估师
李迎新
61030055

中国注册资产评估师
王健雄
65030005

新疆瑞智资产评估事务所
评估报告专用章



王健雄印

资产评估结果分类汇总表

被评估单位（或产权持有单位）：新疆库尔勒香梨股份有限公司
评估基准日：2016年6月30

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
金额单位：人民币元					
1	一、流动资产合计	37,615.44	46,996.53	9,381.09	24.94
2	货币资金	-	-	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	-	-	-	-
6	预付款项	-	-	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	-	-	-	-
10	存货	37,615.44	46,996.53	9,381.09	24.94
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	-	-	-	-
13					
14	二、非流动资产合计	232,140.38	923,390.47	691,250.09	297.77
15	可供出售金融资产	-	-	-	-
16	持有至到期投资	-	-	-	-
17	长期应收款	-	-	-	-
18	长期股权投资	-	-	-	-
19	投资性房地产	-	-	-	-
20	股权分置流通权	-	-	-	-
21	固定资产	232,140.38	835,055.47	602,915.09	259.72
22	在建工程	-	-	-	-
23	工程物资	-	-	-	-
24	固定资产清理	-	-	-	-
25	生产性生物资产	-	-	-	-
26	油气资产	-	-	-	-
27	无形资产	-	88,335.00	88,335.00	-
28	开发支出	-	-	-	-
29	商誉	-	-	-	-
30	长期待摊费用	-	-	-	-
31	递延所得税资产	-	-	-	-
32	其他非流动资产	-	-	-	-
33	三、资产总计	269,755.82	970,387.00	700,631.18	259.73

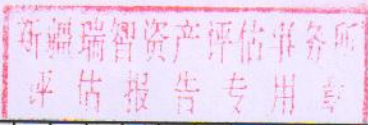
新疆瑞智资产评估事务所
评估报告专用章

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2016年6月30

被评估单位（或产权持有单位）：新疆库尔勒香梨股份有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
四、流动负债合计					
35	短期借款	-	-	-	-
36	交易性金融负债	-	-	-	-
37	应付票据	-	-	-	-
38	应付账款	-	-	-	-
39	预收款项	-	-	-	-
40	应付职工薪酬	-	-	-	-
41	应交税费	-	-	-	-
42	应付利息	-	-	-	-
43	应付股利	-	-	-	-
44	其他应付款	-	-	-	-
45	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
46	其他流动负债	-	-	-	-
47					
48					
五、非流动负债合计					
49	长期借款	-	-	-	-
50	应付债券	-	-	-	-
51	长期应付款	-	-	-	-
52	专项应付款	-	-	-	-
53	预计负债	-	-	-	-
54	递延所得税负债	-	-	-	-
55	其他非流动负债	-	-	-	-
56					
57					
六、负债总计					
58		-	-	-	-
59					
七、净资产					
60		269,755.82	970,387.00	700,631.18	259.73



评估机构：新疆瑞智资产评估事务所

流动资产评估汇总表

表3
共1页第1页

评估基准日：2016年6月30日

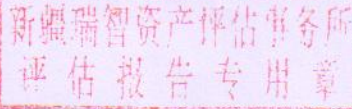
被评估单位（或产权持有单位）：新疆库尔勒香梨股份有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金（现金 存款 其他）	-	-	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-
3-3	应收票据	-	-	-	-
3-4	应收账款	-	-	-	-
3-5	预付账款	-	-	-	-
3-6	应收利息	-	-	-	-
3-7	应收股利（应收利润）	-	-	-	-
3-8	其他应收款	-	-	-	-
3-9	存货	37,615.44	46,996.53	9,381.09	24.94
3-10	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
3-11	其他流动资产	-	-	-	-
3	流动资产合计	37,615.44	46,996.53	9,381.09	24.94

被评估单位（或产权持有单位）填表人：
填表日期：2016年7月20日

评估人员：



存货评估汇总表

表3-9
共1页第1页

评估基准日：2016年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：新疆库尔勒香梨股份有限公司

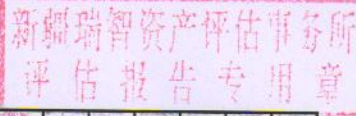
金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-9-1	材料采购（在途物资）	-	-	-	
3-9-2	原材料	37,615.44	32,628.81	-4,986.63	-13.26
3-9-3	低值易耗品	0.00	2,944.00	2,944.00	
3-9-4	委托加工物资	-	-	-	
3-9-5	产成品（库存商品）	0.00	0.00	-	
3-9-6	在产品（自制半成品）	0.00	0.00	-	
3-9-7	发出商品	-	-	-	
3-9-8	在库周转材料	0.00	11,423.72	11,423.72	
3-10	存货合计	37,615.44	46,996.53	9,381.09	24.94
3-10	减：存货跌价准备		-		
3-10	存货净额	37,615.44	46,996.53	9,381.09	24.94

被评估单位（或产权持有单位）填表人：

填表日期：2016年7月20日

评估人员：



存货—原材料评估明细表

表3-9-2
共4页第1页
金额单位：人民币元

评估基准日：2016年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：新疆库尔勒香梨股份有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价		金额	单价		
1	不锈钢对丝	付	2	10.00	20.00	2	10.00	20.00	
2	DN50 不锈钢蝶阀	个	26	214.80	5,584.80	26	200.00	5,200.00	
3	DN40 不锈钢蝶阀	个	24	160.00	3,840.00	24	120.00	2,880.00	
4	浓浆泵橡胶套	套	1	1,400.00	1,400.00	1	1,450.00	1,450.00	
5	5T螺杆轴	套	1	180.00	180.00	1	180.00	180.00	
6	5T螺杆长轴	套	1	130.00	130.00	1	130.00	130.00	
7	5T螺杆短轴	套	1	40.00	40.00	1	40.00	40.00	
8	不锈钢活节弯头	个	4	36.00	144.00	4	36.00	144.00	
9	DN25 不锈钢球阀	个	1	81.00	81.00	1	81.00	81.00	
10	浓浆泵1208轴承	个	1	110.00	110.00	1	156.00	156.00	
11	不锈钢端盖40mm	个	20	28.00	560.00	20	28.00	560.00	
12	不锈钢端盖65mm	个	44	95.34	4,195.00	44	95.00	4,180.00	
13	不锈钢端盖50mm	个	20	30.00	600.00	20	30.00	600.00	
14	螺丝(12*8)	套	20	0.60	12.00	20	0.60	12.00	
15	螺丝(14*8)	套	20	1.00	20.00	20	1.00	20.00	
16	螺丝(10*8)	套	20	0.50	10.00	20	0.50	10.00	
17	螺丝(8*7)	套	30	0.50	15.00	30	0.50	15.00	
18	螺丝(10*50)	套	20	0.40	8.00	20	0.40	8.00	
19	螺丝(12*50)	套	12	0.45	5.40	12	0.45	5.40	
20	螺栓(10*70)	套	20	0.50	10.00	20	0.50	10.00	
21	螺栓(12*70)	套	20	0.60	12.00	20	0.60	12.00	
22	梅花六角垫(95)	个	9	1.50	13.50	9	1.50	13.50	
23	PVC管(25)	米	6.67	1.50	10.00	6.67	1.50	10.01	
24	变径(50\40)	个	16	99.75	1,596.00	16	104.00	1,664.00	
25	快装接头(25)	个	20	41.03	820.52	20	25.00	500.00	
26	软管接头(50)	个	20	44.44	888.89	20	43.00	860.00	
27	软管接头(40)	个	2	40.17	80.34	2	40.00	80.00	
28	电烙丝	个	7	2.00	14.00	7	2.00	14.00	
29	轴承(6203)	套	20	8.00	160.00	20	8.00	160.00	

存货—原材料评估明细表

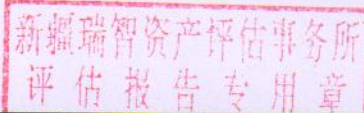
表3-9-2
共4页第2页

评估基准日：2016年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：新疆库尔勒香梨股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价		金额	单价		
30	轴承(6205)	套	3	10.00	30.00	3	10.00	30.00	
31	尼龙滤芯	套	1	1,800.00	1,800.00	1	1,133.00	1,133.00	
32	饮料泵密封圈5T	个	15	4.00	60.00	15	4.00	60.00	
33	浓浆泵插销5T	个	4	4.00	16.00	4	4.00	16.00	
34	三角带(0-680)	个	3	5.00	15.00	3	5.00	15.00	
35	三角带(A1372)	个	3	5.00	15.00	3	5.00	15.00	
36	三角带(A940)	个	3	5.00	15.00	3	5.00	15.00	
37	三角带(1245)	个	4	5.00	20.00	4	5.00	20.00	
38	不锈钢簸箕	个	1	40.00	40.00	1	40.00	40.00	
39	接种棒	个	2	14.96	29.91	2	15.00	30.00	
40	镊子	个	1	2.78	2.78	1	2.80	2.80	
41	勾形扳手	个	1	19.00	19.00	1	19.00	19.00	
42	白色工作服	套	78	27.21	2,122.51	78	25.00	1,950.00	
43	长袖大褂	套	6	17.50	105.00	6	20.00	120.00	
44	大布	套	3	1.50	4.50	3	1.50	4.50	
45	毛巾	套	1	2.50	2.50	1	2.50	2.50	
46	游标卡尺	个	1	57.50	57.50	1	57.50	57.50	
47	木托盘	个	50	39.00	1,950.00	50	35.00	1,750.00	
48	不锈钢碗	件	2	70.00	140.00	2	70.00	140.00	
49	不锈钢方梯子	件	1	48.00	48.00	1	48.00	48.00	
50	模具	个	14	25.00	350.00	14	25.00	350.00	
51	不锈钢锅	个	2	28.85	57.69	2	29.00	58.00	
52	安全带	付	1	17.10	17.095	1	17.00	17.00	
53	橡胶绝缘垫	米	30	38.46	1,153.80	30	38.00	1,140.00	
54	投光灯	套	3	175.48	526.44	3	175.00	525.00	
55	工具箱	套	1	260.00	260.00	1	268.00	268.00	
56	35KG保温桶	个	2	65.00	130.00	2	65.00	130.00	
57	双耳锅	套	2	17.50	35.00	2	17.50	35.00	
58	钢精锅	套	1	38.00	38.00	1	38.00	38.00	



存货—原材料评估明细表

表3-9-2
共4页第4页
金额单位：人民币元

评估基准日：2016年6月30日

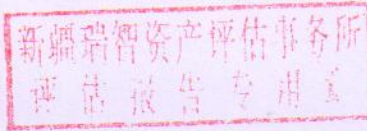
被评估单位（或产权持有单位）：新疆库尔勒香梨股份有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价		金额	单价		
	合计					37,615.44	32,628.81	-13.26	

被评估单位（或产权持有单位）填表人：

评估人员：

填表日期：2016年7月20日



存货—低值易耗品评估明细表

表3-9-3
共6页第2页

评估基准日：2016年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：新疆库尔勒香梨股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价		金额	单价		
23	罩篱	个			1	1	1.00		
24	罩篱	个			1	1	1.00		
25	双层碗	个			2	1	2.00		
26	不锈钢盘	个			2	1	2.00		
27	菜墩	套			2	1	2.00		
28	手勺	个			2	1	2.00		
29	双耳锅40W	套			1	5	5.00		
30	调料缸14CM	个			6	1	6.00		
31	12寸丙盘	个			2	1	2.00		
32	口布	付			10	1	10.00		
33	筷套	个			10	1	10.00		
34	小汤勺	个			5	1	5.00		
35	汤碗	个			15	1	15.00		
36	筷架	个			15	1	15.00		
37	烟缸	个			3	1	3.00		
38	辣子缸	个			2	1	2.00		
39	江中碟	个			16	1	16.00		
40	16寸鱼形盘	个			1	1	1.00		
41	8寸正德盘	个			5	1	5.00		
42	10寸丙盘	个			2	1	2.00		
43	10寸平盘	个			10	1	10.00		
44	快餐盘	个			6	2	12.00		

新疆瑞智资产评估事务所
评估报告专用章

存货—低值易耗品评估明细表

表3-9-3
共6页第2页

评估基准日：2016年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：新疆库尔勒香梨股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价		金额	单价		
23	罩篱	个			1	1	1.00		
24	罩篱	个			1	1	1.00		
25	双层碗	个			2	1	2.00		
26	不锈钢盘	个			2	1	2.00		
27	菜墩	套			2	1	2.00		
28	手勺	个			2	1	2.00		
29	双耳锅40W	套			1	5	5.00		
30	调料缸14CM	个			6	1	6.00		
31	12寸丙盘	个			2	1	2.00		
32	口布	付			10	1	10.00		
33	筷套	个			10	1	10.00		
34	小汤勺	个			5	1	5.00		
35	汤碗	个			15	1	15.00		
36	筷架	个			15	1	15.00		
37	烟缸	个			3	1	3.00		
38	辣子缸	个			2	1	2.00		
39	江中碟	个			16	1	16.00		
40	16寸鱼形盘	个			1	1	1.00		
41	8寸正德盘	个			5	1	5.00		
42	10寸丙盘	个			2	1	2.00		
43	10寸平盘	个			10	1	10.00		
44	快餐盘	个			6	2	12.00		

新疆瑞智资产评估事务所
评估报告专用章

存货—低值易耗品评估明细表

表3-9-3
共6页第3页

评估基准日：2016年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：新疆库尔勒香梨股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额		单价	金额		
45	亚硫酸氢钠	箱				2.5	0	0.00		每箱20瓶, 2001年10月16日生产
46	工业用硫酸钠	袋				1	0	0.00		过期
47	硅藻土助滤剂	袋				35	0	0.00		过期
48	新飞冷柜BC/BD-218	个				1	100	100.00		
49	废磅称	个				1	10	10.00		不能使用
50	液化气灶	个				1	30	30.00		废旧
51	老式缝纫机	个				1	10	10.00		不能使用
52	高低床	个				1	10	10.00		不能使用
53	红色饮料泵管	卷				1	0	0.00		废旧
54	输送酒液管	卷				1	40	40.00		约20米
55	高温管	卷				6	30	180.00		
56	木贴标模具	个				9	0	0.00		自制
57	废旧塑料桶	个				10	2	20.00		
58	液化气瓶	个				1	80	80.00		未检测
59	废旧纱窗	个				4	0	0.00		已坏, 不能使用
60	笙夏钥匙串	件				6	0	0.00		
61	笙夏圆珠笔	箱				半箱+小半袋	0	0.00		不能使用
62	防盗门	个				1	10	10.00		已坏, 不能使用
63	防盗门	个				1	10	10.00		已坏, 不能使用
64	磅称	个				1	50	50.00		
65	组培架	组				10	20	200.00		

新疆瑞智资产评估事务所
评估报告专用章

存货—低值易耗品评估明细表

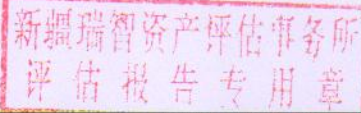
表3-9-3
共6页第4页

评估基准日：2016年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：新疆库尔勒香梨股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额		单价	金额		
66	割草机	台				1	10	10.00		已坏
67	植物组织培养容器	箱				90	0	0.00		报废
68	笙夏广告牌	个				1	0	0.00		不能使用
69	琼脂					4	0	0.00		过期，研究所遗留
70	腌菜陶瓷罐	个				8	30	240.00		6大2小
71	灯箱广告架	个				2	0	0.00		不完整
72	贴酒标模具	个				7	0	0.00		自制
73	笙夏宣传柜	个				7	5	35.00		基本不能使用
74	食品管	米				约200米	0	0.00		破损不能使用
75	台称	个				1	20	20.00		无称砣
76	亚硫酸废塑料壶	个				6	0	0.00		已不能使用
77	笙夏宣传贴画	张				约5000张	0.25	12.50		已不能使用
78	宣传册	箱				1	0.25	2.50		
79	笙夏与众不同宣传纸	张				约10000张	0.25	25.00		已不能使用
80	喷雾器	个				1	0	0.00		已坏
81	木展示柜	个				1	5	0.00		已坏
82	钢瓶	个				2	10	20.00		已坏
83	报废化学试剂	批				25	0	0.00		研究所遗留，已不能使
84	玻璃瓶	箱				6	0	0.00		研究所遗留，已不能使
85	铁锹	把				7	10	70.00		
86	不锈钢螺杆泵	个				1	0	0.00		已坏，不能使用
87	不锈钢簸箕	个				1	0	0.00		已坏，不能使用



存货—低值易耗品评估明细表

表3-9-3
共6页第5页

评估基准日：2016年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：新疆库尔勒香梨股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额		单价	金额		
88	高低床	个				4	0	0.00		已坏, 不能使用
89	台虎钳	付				1	0	0.00		已坏, 不能使用
90	铁凳子	个				8	0	0.00		已坏, 不能使用
91	验电器	付				1	0	0.00		已坏, 不能使用
92	脚扣	付				1	0	0.00		已坏, 不能使用
93	电焊机	付				1	0	0.00		已坏, 不能使用
94	电焊帽	个				1	0	0.00		已坏, 不能使用
95	不锈钢门牌	个				1	0	0.00		已坏, 不能使用
96	打孔器	套				1	0	0.00		已坏, 不能使用
97	勾形扳手	个				1	0	0.00		已坏, 不能使用
98	墨轮打码机	付				1	0	0.00		已坏, 不能使用
99	手动压盖机	付				1	0	0.00		已坏, 不能使用
100	电视29寸	台				1	10	10.00		不能使用
101	塑料桶	个				3	2	6.00		2大1小
102	多齿扒	套				1	30	30.00		自制
103	拉拉车	个				1	0	0.00		已坏
104	暖气片	个				4	10	40.00		不能使用
105	废旧饮水机	个				2	0	0.00		不能使用
106	拉拉车	个				1	0	0.00		
107	报废酒精塑料桶	个				1	0	0.00		不能使用
108	锅炉主体	个				1	300	300.00		2015年更换的旧锅炉主体, 该锅炉主

新疆瑞智资产评估事务所
评估报告专用章

存货—低值易耗品评估明细表

表3-9-3
共6页第6页

评估基准日：2016年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：新疆库尔勒香梨股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额		单价	金额		
109	反渗透水处理设备	套				1	20	20.00		
110	大周转筐	个				603		300.00		
111	小周转筐	个				178		70.00		
112	托盘	个				279	0	0.00		
	合计				-			2,944.00		

被评估单位（或产权持有单位）填表人：

填表日期：2016年7月20日

评估人员：



存货—产成品（库存商品）评估明细表

表3-9-5
共1页第1页

评估基准日：2016年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：新疆库尔勒香梨股份有限公司

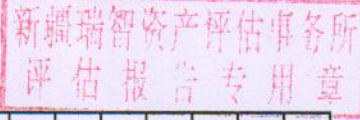
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额		单价	金额		
1	笙夏自在	瓶				30.00		0.00	过期	
2	笙夏黑王	瓶				3.00		0.00	过期	
3	笙夏12° 星座	瓶				2,170.00		0.00	过期	
4	笙夏10° 绿标	瓶				15,348.00		0.00	过期	
5	笙夏冰感	瓶				1,668.00		0.00	过期	
6	笙夏倾城	瓶				240.00		0.00	过期	
7	笙夏国色	瓶				120.00		0.00	过期	
8	果酒	瓶				2,800.00		0.00	不合格	
9	果酒	瓶				1,460.00		0.00	不合格	
10	国色	件				13.00		0.00	过期	
11	送检酒	瓶				22.00		0.00	过期	
	合计		-			-		0.00		

被评估单位（或产权持有单位）填表人：

评估人员：

填表日期：2016年7月20日



存货—在产品（自制半成品）评估明细表

表3-9-6
共1页第1页

评估基准日：2016年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：新疆库尔勒香梨股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额		单价	金额		
1	杏原酒56#	吨				约29		0.00		
2	杏原酒57#	吨				约29		0.00		
3	杏原酒58#	吨				约29		0.00		
4	杏原酒59#	吨				约29		0.00		
5	杏原酒60#	吨				约29		0.00		
6	杏原酒61#	吨				约29		0.00		
7	香梨原酒62#	吨				约29		0.00		
8	香梨原酒63#	吨				约29		0.00		
9	香梨原酒66#	吨				约29		0.00		
10	香梨原酒67#	吨				约29		0.00		
11	香梨原酒69#	吨				约29		0.00		
12	香梨原酒70#	吨				约29		0.00		
13	香梨原酒53#	吨				约10		0.00		
14	香梨原酒54#	吨				约10		0.00		
15	杏调配酒28#	吨				3.9		0.00		
16	杏调配酒29#	吨				4.5		0.00		
17	杏调配酒30#	吨				3.39		0.00		
18	香梨白兰地	个				2		0.00		
19	杏白兰地	个				1		0.00		
20	白兰地	立方				约2-2.5立方		0.00		
	合计							0.00		

评估人员：

被评估单位（或产权持有单位）填表人：

填表日期：2016年7月20日



存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2016年6月30日

表3-9-8
共2页第1页

被评估单位（或产权持有单位）：新疆库尔勒香梨股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	启用日期	原始入账价值	计量单位	账面价值		实际数量	单价	评估价值		增值率%	备注
					数量	金额			成新率%	金额		
1	标准黄庄园瓶			付			4,190.00			167.60		
2	莱茵酒瓶			付			4,904.00			196.16		
3	杰克旦尼酒瓶			付			106,810.00			4,272.40		
4	力波酒瓶			付			62,722.00			2,508.88		
5	勃根第瓶			个			7,360.00			294.40		
6	笙夏倾城单支礼盒			个			3,442.00			172.10		
7	笙夏国色双支礼盒			个			2.00			1.50		
8	笙夏国色单支礼盒			个			911.00			45.55		
9	笙夏倾城/国色双支礼盒			个			1,493.00			186.63		
10	八度东方圣果杏酒包装			套			421.00			52.63		
11	笙夏国色外箱			个			446.00			33.45		
12	笙夏阳光外箱			个			4,398.00			329.85		
13	笙夏自在外箱			个			3,350.00			251.25		
14	笙夏倾城外箱			个			331.00			24.83		
15	生肖酒箱			个			537.00			40.28		
16	星座酒箱			个			200.00			15.00		
17	国色酒箱			个			354.00			26.55		
18	倾城酒箱			个			2,544.00			190.80		
19	黑王酒箱			个			1,438.00			107.85		
20	绿标酒箱			个			4,454.00			334.05		
21	夜巴酒箱			个			4,880.00			366.00		
22	冰感酒箱			个			8,631.00			647.33		
23	单支生肖酒盒			个			2,669.00			200.18		
24	笙夏倾城内盒			个			4,638.00			347.85		
25	笙夏国色内盒			个			2,738.00			205.35		
26	废拷贝纸			箱			半箱			0.00		
27	与众不同手提袋			个			1,570.00			39.25		
28	冰感隔板			件			36.00			36.00		
29	笙夏瓶盖			个			20,400.00			0.00		
30	酒瓶			筐			21.00			0.00		

新疆瑞智资产评估事务所
评估报告专用章

存货—在庫周转材料评估明细表

表3-9-8
共2页第2页

评估基准日：2016年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：新疆库尔勒香梨股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	启用日期	原始入账价值	计量单位	账面价值		实际数量	单价	评估价值		增值率%	备注
					数量	金额			成新率%	金额		
31	酒瓶			个			1,530.00			76.50		
32	垫板			件			15.00			11.25		
33	隔板			件			3.00			2.25		
34	软木塞			件			7.00			70.00		
35	酒标			件			5.00			3.75		
36	笙夏杏酒手提袋			件			24.00			24.00		
37	拷贝纸			令			13.00			3.25		
38	软木塞			袋			6.00			6.00		
39	红枣外箱			个			950.00			118.75		
40	废旧盖板			个			30.00			0.00		
41	隔板			袋			114.00			14.25		
42	废旧葡萄酒箱			个			1,350.00			0.00		
43	与众不同废旧纸箱			个			30.00			0.00		
44	已用于果4盒空纸箱			个			15.00			0.00		
45	废旧纸箱			个			70.00			0.00		
46	已用葡萄酒干纸箱			个			40.00			0.00		
47	废旧纸箱			个			40.00			0.00		
48	废旧纸箱			个			70.00			0.00		
49	废旧冰杏酒纸箱			个			8.00			0.00		
50	废旧东方圣果大礼包			个			40.00			0.00		
合计										11,423.72		

被评估单位（或产权持有单位）填表人：

填表日期：2016年7月20日

评估人员：



固定资产评估汇总表

表5
共1页第1页

评估基准日：2016年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：新疆库尔勒香梨股份有限公司

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
5-1	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
5-1-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-
5-1-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-
5-1-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
5-2	设备类合计	8,871,674.36	2,188,508.37	4,402,247.04	835,055.47	-4,469,427.32	-1,353,452.90	-50.38	-61.84
5-2-1	固定资产-机器设备	8,871,674.36	2,188,508.37	4,402,247.04	835,055.47	-4,469,427.32	-1,353,452.90	-50.38	-61.84
5-2-2	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-	-
5-2-3	固定资产-电子设备	-	-	-	-	-	-	-	-
5-3	土地	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产合计	8,871,674.36	2,188,508.37	4,402,247.04	835,055.47	-4,469,427.32	-1,353,452.90	-50.38	-61.84
	减：固定资产减值准备	-	1,956,367.99	-	-	-	-1,956,367.99	-	-100.00
	固定资产	8,871,674.36	232,140.38	4,402,247.04	835,055.47	-4,469,427.32	602,915.09	-50.38	259.72
5-4	在建工程	-	-	-	-	-	-	-	-
5-5	工程物资	-	-	-	-	-	-	-	-
5-6	固定资产清理	-	-	-	-	-	-	-	-
5-7	生产性生物资产	-	-	-	-	-	-	-	-
5-8	油气资产	-	-	-	-	-	-	-	-
5	总计	8,871,674.36	232,140.38	4,402,247.04	835,055.47	-4,469,427.32	602,915.09	-50.38	259.72

被评估单位（或产权持有单位）填表人：
填表日期：2016年7月20日

评估人员：



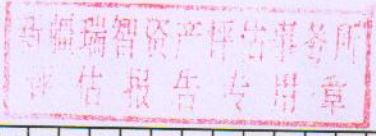
固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2016年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：新疆库尔勒香梨股份有限公司

金额单位：人民币元
表5-2-1
共3页第1页

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
1	鼓风干燥箱			台	1	2001-2-1	2001-2-1	2,600.00	289.58	2,250.00	8	180.00	
2	电热恒温箱			个	1	2001-2-1	2001-2-1	2,180.00	218.13	1,050.00	8	84.00	
3	可见光度计			个	1	2001-2-1	2001-2-1	2,480.00	246.18	2,600.00	8	208.00	
4	净化工作台			个	1	2001-4-1	2001-4-1	6,500.00	764.17	6,800.00	8	544.00	
5	搅拌机	3吨		个	1	2001-5-1	2001-5-1	14,800.00	1,876.57	11,000.00	11	1,210.00	
6	蒸煮锅			个	1	2001-5-1	2001-5-1	10,000.00	1,247.59	1,100.00	8	88.00	
7	硅藻土过滤器			台	1	2001-5-1	2001-5-1	5,200.00	1,375.17	5,100.00	8	408.00	
8	不锈钢搅拌机	5吨		台	1	2001-8-1	2001-8-1	205,000.00	30,542.36	150,000.00	12	18,000.00	
9	贮酒罐	5吨		个	5	2001-10-1	2001-10-1	88,500.00	14,610.01	75,000.00	12	9,000.00	
10	冷罐器			个	1	2001-11-1	2001-11-1	3,500.00	600.61	3,000.00	8	240.00	
11	自吸式饮料泵	5T/H		台	1	2002-7-1	2002-7-1	4,800.00	1,633.92	1,875.00	9	168.75	
12	离心式饮料泵	10T/H		台	2	2002-7-1	2002-7-1	4,400.00	1,625.72	3,760.00	9	338.40	
13	板式热交换器	BP2-J		台	1	2002-7-1	2002-7-1	9,600.00	3,547.20	2,000.00	6	120.00	
14	双联过滤器	2.5T/H		台	2	2002-7-1	2002-7-1	7,600.00	2,808.28	5,140.00	6	308.40	
15	微孔过滤器	2.5T/H		台	2	2002-7-1	2002-7-1	14,400.00	4,919.22	7,000.00	6	420.00	
16	硅藻土过滤器	6-8T/H		台	1	2002-7-1	2002-7-1	12,000.00	4,099.40	2,550.00	6	153.00	
17	人工上卸料三足式离心机	SS-A1000		台	1	2002-7-1	2002-7-1	26,000.00	8,879.42	18,000.00	6	1,080.00	
18	板框式纸板过滤器	400*400		台	1	2002-7-1	2002-7-1	89,000.00	20,459.72	19,000.00	6	1,140.00	
19	立式全封闭式夹层保温罐	1立方米		个	1	2002-7-1	2002-7-1	14,000.00	3,223.26	6,000.00	14	840.00	
20	配酒罐	2立方米		个	1	2002-7-1	2002-7-1	9,000.00	2,074.20	7,300.00	14	1,022.00	
21	不锈钢发酵罐	7.5立方米		个	8	2002-7-1	2002-7-1	200,000.00	45,964.01	80,000.00	14	11,200.00	
22	不锈钢发酵罐	10立方米		个	12	2002-7-1	2002-7-1	342,000.00	80,973.02	144,000.00	14	20,160.00	
23	刷瓶机	XP--24		台	1	2002-7-1	2002-7-1	12,600.00	4,303.59	12,000.00	6	720.00	
24	半自动冲瓶机	3000瓶/H		台	1	2002-7-1	2002-7-1	7,560.00	2,793.42	4,800.00	6	288.00	
25	立瓶机	24头		台	1	2002-7-1	2002-7-1	2,000.00	738.92	4,200.00	6	252.00	
26	过滤器	101型		台	1	2002-7-1	2002-7-1	5,850.00	2,161.51	2,200.00	6	132.00	
27	负压灌装机	GFP--12		台	1	2002-7-1	2002-7-1	48,140.00	16,443.35	32,000.00	6	1,920.00	
28	旋盖机	XG--1000		台	1	2002-7-1	2002-7-1	5,850.00	2,161.51	1,400.00	6	84.00	
29	手动打塞机			台	2	2002-7-1	2002-7-1	3,000.00	1,108.50	1,560.00	6	93.60	
30	热缩帽机	GP--1000		台	1	2002-7-1	2002-7-1	8,100.00	2,992.80	9,800.00	6	588.00	
31	灯检箱			台	1	2002-7-1	2002-7-1	900.00	332.43	350.00	6	21.00	
32	输送系统	12M		台	1	2002-7-1	2002-7-1	16,200.00	5,531.94	9,000.00	9	810.00	
33	贴标工作台			台	4	2002-7-1	2002-7-1	7,200.00	2,660.40	3,520.00	6	211.20	
34	不锈钢罐			个	10	2002-7-1	2002-7-1	76,000.00	17,460.61	65,000.00	14	9,100.00	
35	破碎机	PN--5		台	1	2002-7-1	2002-7-1	13,000.00	4,439.83	3,500.00	6	210.00	
36	板框式过滤器			台	1	2002-7-1	2002-7-1	4,800.00	1,773.60	5,360.00	6	321.60	
37	螺杆泵			台	1	2002-7-1	2002-7-1	2,480.00	916.27	1,350.00	9	121.50	
38	搅拌机			个	1	2002-7-1	2002-7-1	8,000.00	2,955.92	9,000.00	14	1,260.00	



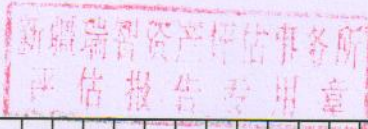
固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2016年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：新疆库尔勒香梨股份有限公司

金额单位：人民币元
表5-2-1
共3页第2页

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
39	困扎机（小蒸馏器）			台	1	2002-7-1	2002-7-1	4,900.00	1,810.51	1,100.00	9	99.00	
40	浓浆泵	5T/H		个	1	2002-7-1	2002-7-1	7,962.00	2,941.98	4,900.00	9	441.00	
41	螺旋榨汁机	1.5T/H		个	1	2002-7-1	2002-7-1	25,747.00	8,794.75	10,800.00	6	648.00	
42	离心泵	5T/H		个	1	2002-7-1	2002-7-1	4,010.00	1,481.70	3,800.00	9	342.00	
43	不锈钢发酵罐	3.2立方米		个	5	2002-7-1	2002-7-1	70,000.00	16,043.86	90,000.00	14	12,600.00	
44	立式搅杏机			台	1	2002-7-1	2002-7-1	8,000.00	2,955.92	2,800.00	6	168.00	
45	卧式刮板机			台	1	2002-7-1	2002-7-1	13,000.00	4,803.58	35,000.00	6	2,100.00	
46	螺旋挤杏机			台	1	2002-7-1	2002-7-1	30,000.00	10,212.04	10,000.00	6	600.00	
47	果酒加工设备			台	1	2002-7-1	2002-7-1	3,643.70	2,229.94	2,600.00	6	156.00	
48	榨汁机			台	1	2002-4-1	2002-4-1	2,300.00	812.71	1,500.00	9	135.00	
49	干燥箱			台	1	2003-8-1	2003-8-1	2,300.00	790.03	1,050.00	9	94.50	
50	不锈钢贮酒罐	10立方米		个	4	2003-9-1	2003-9-1	110,000.00	38,850.50	96,000.00	17	16,320.00	
51	低速离心机	4000转		台	1	2003-11-1	2003-11-1	3,614.00	1,322.75	1,180.00	10	118.00	
52	不锈钢工作台			台	10	2005-6-1	2005-6-1	20,000.00	12,651.28	8,800.00	20	1,760.00	
53	不锈钢方池（带方向轮）			台	5	2005-6-1	2005-6-1	8,800.00	5,812.40	7,500.00	20	1,500.00	
54	不锈钢平板车			台	4	2005-6-1	2005-6-1	3,040.00	2,007.92	2,600.00	20	520.00	
55	液压升降台	4.5米		台	1	2005-5-1	2005-5-1	36,500.00	24,108.26	8,500.00	20	1,700.00	
56	叉车	CDD15		辆	1	2005-7-1	2005-7-1	91,000.00	21,497.92	75,000.00	20	15,000.00	
57	30吨电子地磅	SCC-30型		台	1	2005-7-1	2005-7-1	82,920.00	19,374.33	45,000.00	12	5,400.00	
58	不锈钢发酵罐	30立方米		个	16	2005-7-1	2005-7-1	1,943,737.18	681,403.65	585,600.00	24	140,544.00	
59	不锈钢贮酒罐	30立方米		个	16	2005-7-1	2005-7-1	1,126,499.57	395,748.19	313,600.00	24	75,264.00	
60	变压器	S9-M-315/10		个	1	2005-7-1	2005-7-1	25,089.00	752.67	19,800.00	24	4,752.00	
61	变压器	S9-M-315/10		个	1	2005-7-1	2005-7-1	13,240.00	397.20	19,800.00	24	4,752.00	
62	低压柜	CDGGD		个	8	2005-7-1	2005-7-1	82,253.25	2,467.60	78,400.00	24	18,816.00	
63	低压柜	CDGCS		个	6	2005-7-1	2005-7-1	170,771.21	5,123.14	96,000.00	24	23,040.00	
64	高压柜	GZS1		个	5	2005-7-1	2005-7-1	257,048.06	7,711.44	110,000.00	24	26,400.00	
65	电缆桥架			个	1	2005-7-1	2005-7-1	1,262,011.31	37,860.34	757,206.79	24	181,729.63	
66	风幕	FM1509型		个	2	2005-7-1	2005-7-1	2,700.00	745.94	1,120.00	9	100.80	
67	风幕	FM1512型		个	18	2005-7-1	2005-7-1	29,700.00	8,246.03	11,880.00	9	1,069.20	
68	屋顶风机	DWT-8A 1.5KW		台	4	2005-7-1	2005-7-1	14,000.00	3,901.01	5,600.00	9	504.00	
69	屋顶风机	DWT-6A 1.1KW		台	4	2005-7-1	2005-7-1	8,800.00	2,461.37	4,320.00	9	388.80	
70	屋顶风机	DWT-6A 1.5KW		台	6	2005-7-1	2005-7-1	13,500.00	3,729.68	8,400.00	9	756.00	
71	锅炉二次报警			台	1	2005-7-1	2005-7-1	29,000.00	870.00	2,700.00	12	324.00	
72	屋顶风机	DWT-6A 1.1KW		台	6	2005-7-1	2005-7-1	13,200.00	3,651.32	6,480.00	9	583.20	
73	污水处理系统			台	1	2005-7-1	2005-7-1	480,608.76	76,216.44	288,365.26	9	25,952.87	
74	不锈钢饮料泵	20吨		个	2	2005-8-1	2005-8-1	8,400.00	3,326.90	7,130.00	10	713.00	
75	制冷设备			台	1	2005-8-1	2005-8-1	396,781.65	140,524.31	238,068.99	10	23,806.90	
76	不锈钢方池（不带方向轮）			台	2	2005-8-1	2005-8-1	3,200.00	1,112.88	3,200.00	18	576.00	



固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2016年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：新疆库尔勒香梨股份有限公司

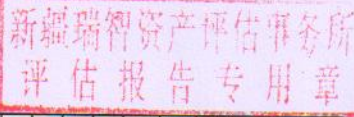
金额单位：人民币元
表5-2-1
共3页第5页

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
77	电子天平			台	1	2005-9-1	2005-9-1	7,580.00	2,712.06	6,000.00	13	780.00	
78	绿化			台	1	2005-9-1	2005-9-1	129,141.00	3,874.23	90,000.00	13	11,700.00	
79	污水处理系统			台	1	2006-8-1	2006-8-1	50,377.00	38,567.79	30,226.20	16	4,836.19	
80	空压机			台	1	2006-1-1	2006-1-1	3,000.00	1,015.38	3,800.00	22	836.00	
81	净化工作台			台	1	2002-11-1	2002-11-1	7,700.00	3,094.14	6,800.00	7	476.00	
82	光照培养箱			个	1	2002-11-1	2002-11-1	7,223.40	2,902.58	3,850.00	9	346.50	
83	锅炉	WNS1.0-1.0-Q		个	1	2006-1-1	2006-1-1	206,434.35	6,193.03	138,000.00	24	33,120.00	
84	锅炉	CWNS0.7-90/65		个	1	2006-1-1	2006-1-1	162,684.35	4,880.53	56,000.00	24	13,440.00	
85	变压器减容安装			台	1	2009-8-31	2009-8-31	33,000.00	11,126.50	30,000.00	41	12,300.00	
86	手动打塞机			台	1	2010-12-6	2010-12-6	1,600.00	763.82	780.00	42	327.60	
87	果蔬前加工联合机			台	1	2001-12-1	2001-12-1	448,288.00	176,712.20	268,972.80	9	24,207.55	
88	蒸饭车	10盘		辆	1	2005-7-1	2005-7-1	2,900.00	323.03	2,200.00	8	176.00	
89	三格水池	1800*650*800		个	1	2005-7-1	2005-7-1	1,600.00	224.22	1,700.00	9	153.00	
90	不锈钢烟罩	4.8		个	1	2005-7-1	2005-7-1	5,040.00	608.07	2,592.00	9	233.28	
91	星星冷柜	BD/BC-518		个	1	2005-7-1	2005-7-1	2,550.00	253.53	2,280.00	9	205.20	
92	叉车电瓶组	550AH		台	1	2012-5-30	2012-5-30	22,649.57	13,678.65	0.00		0.00	
93	木制托盘	120*100*14cm		个	180	2013-4-30	2013-4-30	14,940.00	9,425.28	12,600.00	40	5,040.00	
94	液压车			台	1	2013-4-30	2013-4-30	1,450.00	56,605.00	1,080.00	61	658.80	
95	锅炉主体			台	1	2015-11-30	2015-11-30	60,000.00	43.50	60,000.00	89	53,400.00	
	合计							8,871,674.36	2,188,508.37	4,402,247.04		835,055.47	259.72
	减：固定资产减值准备							1,956,367.99					
	合计							8,871,674.36	232,140.38	4,402,247.04		835,055.47	259.72

评估人员：

被评估单位（或产权持有单位）填表人：

填表日期：2016年7月20日



无形资产评估汇总表

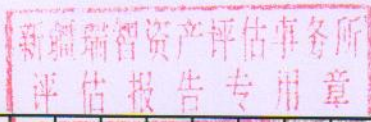
表6
共1页第1页

评估基准日：2016年6月30日

被评估单位（或产权持有单位）：新疆库尔勒香梨股份有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
6-1-1	无形资产-土地使用权	-	-	-	
6-1-2	无形资产-其他无形资产	-	88,335.00	88,335.00	
6-1	无形资产合计	-	88,335.00	88,335.00	
6-1	减：无形资产减值准备		-	-	
6-1	无形资产净额	-	88,335.00	88,335.00	
6-2	开发支出			-	
6-3	商誉			-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
6	总计	-	88,335.00	88,335.00	



评估人员：

被评估单位（或产权持有单位）填表人：

填表日期：2016年7月20日



一致 复印件 与原件

新疆维吾尔自治区 营业执照

(فونۇمىچە نۇسخا)

(副本)

2-1

统一社会信用代码 91650000718901406B



نامى
تىپى
تۇرۇشلۇق ئورنى
قانۇنىي ۋەكىلى
تىزىملىتىلگەن كاپىتالى
قۇرۇلغان ۋاقتى
تىجارەت مۇددىتى
تىجارەت دائىرىسى

新疆库尔勒香梨股份有限公司

股份有限公司(上市、国有控股)

新疆巴州库尔勒市圣果路圣果名苑

刘赉东

壹亿肆仟柒佰柒拾万陆仟捌佰柒拾叁元人民币

1999年11月18日

1999年11月18日至长期

果酒的生产与销售；饮料及其它预包装食品、散装食品的批发兼零售；农业、林业、果业的种植，农副产品的加工和销售；农业、林业、果业的科技开发和技术咨询服务；种子种苗、机械机具、钢材、建筑材料的销售；水果包装物的生产及销售。冷藏贮存服务，农用地开发；经营本企业自产产品及技术的出口业务；经营本企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务（国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品及技术除外）；经营进料加工和“三来一补”业务；苗木、花卉、饲料的销售。农副产品的收购；皮棉经营；房屋租赁。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关 新疆维吾尔自治区工商行政管理局

2015年10月15日

02-3-11#

0000001

附件

新疆维吾尔自治区 新疆工业产品销货统一发票



165000411521

00329941

购货单位: 新疆库尔勒杏梨股份有限公司 2004年11月18日

货号	品名规格	单位	数量	单价	金额	备注
	电子汽车衡	台	1		80900.00	
	SXS-3x6m					
	30T					
合计人民币(大写)					¥80900.00	



第一联 发票联

企业(盖章):

拾贰万贰仟玖佰元零角零分

¥80900.00

企业(盖章):

付款人:

开票人: 李丽娟

15

05-7-60#

بىر تۇتاش تالونى
سوغا - كارخانا شىركىتى
بىر تۇتاش تالونى
سوغا - كارخانا شىركىتى

新疆商业



新疆商业

000000039

165000421311

00776154

发 票 联

购货单位: 新疆库尔勒雪梨股份有限公司 2008年 7月 19日

货号	品名规格	单位	数量	单价	金额					备注	
					万	千	百	十	元		角
	清水泥	台	0.2	430000	8	6	0	0	0	0	
合计人民币(大写): 捌万陆仟零佰叁拾叁元叁角叁分					¥86000.33						

企业(盖章):

收款人:

开票人: 张建莉

第二联 发票联

此复印件与原件一致

18

05-7-60#

بىر تۇتاش تالونى
سوغا - كارخانا شىركىتى
بىر تۇتاش تالونى
سوغا - كارخانا شىركىتى

新疆商业



新疆商业

000000038

165000421311

00776159

发 票 联 附 件

购货单位: 新疆库尔勒雪梨股份有限公司 2008年 7月 19日

货号	品名规格	单位	数量	单价	金额					备注	
					万	千	百	十	元		角
	清水泥	台	0.2	430000	8	6	0	0	0	0	
合计人民币(大写): 捌万陆仟零佰叁拾叁元叁角叁分					¥86000.33						

企业(盖章):

收款人:

开票人: 张建莉

第二联 发票联

18

05-7-60#

شېنجاڭدىكى سودا - كارخانا باھالىش ئىش بىر تۇتاش تالونى
新疆商业销售统一发票

00000041

发 票 联 件

165000421311

00776157

购货单位 新疆库尔勒香梨股份有限公司 2009年 7月

货号	规格	单位	数量	单价	金额					备注		
				元	角	分	千	百	十	元	角	分
	污水设备	台	0.2	430000	86000	0000						
合计人民币(大写): 捌仟零佰零元零角零分												

企业(盖章):

收款人:

开票人: 张建新

第二联 发票联

此复印件与原件一致

(8)

05-7-60#

شېنجاڭدىكى سودا - كارخانا باھالىش ئىش بىر تۇتاش تالونى
新疆商业销售统一发票

00000040

发 票 联 件

165000421311

00776156

购货单位 新疆库尔勒香梨股份有限公司 2009年 7月

货号	规格	单位	数量	单价	金额					备注		
				元	角	分	千	百	十	元	角	分
	污水设备	台	0.2	430000	86000	0000						
合计人民币(大写): 捌仟零佰零元零角零分												

企业(盖章):

收款人:

开票人: 张建新

第二联 发票联

(8)

05-7-60#

000000042

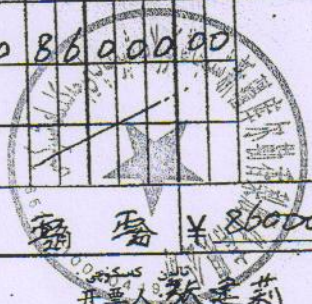
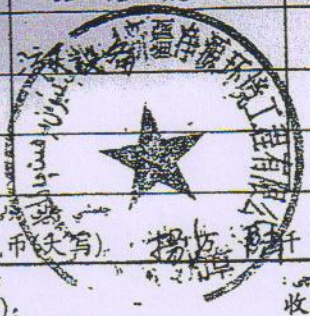
شېنجاڭدىكى سودا - غارخانا بىر تۇتاش تالونى
新疆商业销售统一发票



1000421311
6160

购货单位: 新疆库尔勒香梨股份有限公司 2009年 月 日

货号	品名规格	单位	数量	单价	金额				备注
					元	角	分	厘	
		分	0.2	430000	86	000	00		
合计人民币(大写): 捌仟零百零拾元 肆角 肆分					¥8600.00				



第二联 发票联

企业(盖章):

收款人:

开票人: 张廷莉

此复印件与原件一致

18

新疆维吾尔自治区 第一发票 0749772

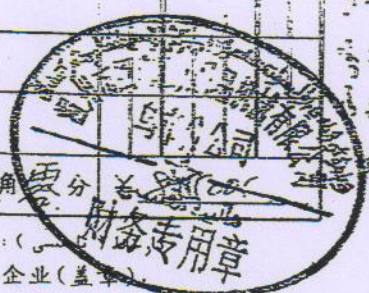
2000年新疆维吾尔自治区税务局

发 票 联 新疆维吾尔自治区税务局

品名规格	数量	单位	单价	金额
不锈钢保温罐	3	个	28500.00	85500.00

合计人民币(大写) 捌万伍仟伍佰零拾元零角零分

收款人: 和贤镇 开票人: 和贤镇



89

38

此复印件与原件一致

新疆维吾尔自治区 第一发票 0749772

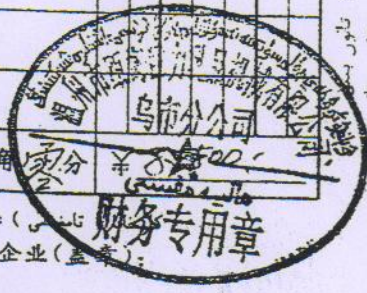
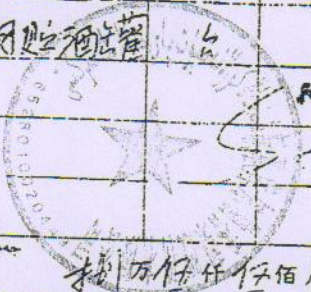
2000年新疆维吾尔自治区税务局

发 票 联 新疆维吾尔自治区税务局 新国税(统商乙3)字(2000-1)

货号	品名规格	单位	数量	单价	金 额						
					万	千	百	十	元	角	分
10m	不锈钢保温罐	个	3	28500.00	8	5	5	0	0	0	0

合计人民币(大写) 捌万伍仟伍佰零拾元零角零分

收款人: 和贤镇 开票人: 和贤镇



89

38

第二联 发票联

02-11-627

新疆维吾尔自治区 新疆商 一 发票

0 081

发 票 联

新国税(统商乙3)字(2000-1)

2002年12月2日 0704296

品名规格	单位	数量	单价	金 额			
				万	千	百	元角分
空气压缩机	台	1	48140.0	4	8	1	4000
XG-1000	台	1	5850.0	5	8	5	000
半自动冲压机	台	1	12600.0	1	2	6	000
手动打蛋机	台	2	1500.0	3	0	0	000

陆万玖仟伍佰玖拾零元零角零分

收款人: [Signature]

第二联 发票联

15, 16, 17, 18

39

此复印件与原件一致

02-12-627

新疆维吾尔自治区 新疆商 一 发票

0 080

发 票 联

新国税(统商乙3)字(2000-1)

2002年12月2日 0704295

品名规格	单位	数量	单价	金 额			
				万	千	百	元角分
XP-24 刷漆机	台	1	12600.0	1	2	6	000
CP-30 半自动冲压机	台	1	6600.0	6	6	0	000
LP-24 立压机	台	1	2000.0	2	0	0	000
101 过滤器	台	1	850.0	8	5	0	000

贰万捌仟零佰伍拾零元零角零分

收款人: [Signature]

企业(盖章):

第二联 发票联

11, 12, 13, 14

2000年新疆金版印务有限公司 12月印

39

سېمپادىكى سودا كارخانىسىنىڭ تۇتۇش ئالدى
 新疆商 票 一 发 票

01.0 216

发 票 联

新国税(统商乙3)字(2000-1)

قۇرۇلۇش ئورۇن: 乌鲁木齐 2000 年 7 月 28 日 كۆنى 0749773

مەلۇمات نومۇرى 货号	مەلۇمات نومۇرى 品名规格	بىرلىكى 单位	مىقدارى 数量	بەككە باھاسى 单价	ئىسمىمىسى مىقدارى				
					مىڭ	يۈز	مىڭ	يۈز	بۇلغۇن
1800	بىر قاتار ئۆزگەرتىش ئورۇن	تۈز	2	2850	17	0000	00	00	00
جەمئىي خەلق ئورۇن (خەت يېزىقىدا): 合计人民币(大写): 伍万肆仟零佰零拾玖元零角零分					¥ 54900.00				

第二联 发票联

تالون كەسكىچى:
 售票人: 杨安镇

بۇل تالونچى:
 收款人: 李

مالىيە ئورۇن (تالونچى):
 企业(盖章):

此复印件与原件一致

38

سېمپادىكى سودا كارخانىسىنىڭ تۇتۇش ئالدى
 新疆商 票 一 发 票

01-9-27

发 票 联

新国税(统商乙3)字(2000) 0000213

قۇرۇلۇش ئورۇن: 乌鲁木齐 2000 年 9 月 6 日 كۆنى 0973339

مەلۇمات نومۇرى 货号	مەلۇمات نومۇرى 品名规格	بىرلىكى 单位	مىقدارى 数量	بەككە باھاسى 单价	ئىسمىمىسى مىقدارى				
					مىڭ	يۈز	مىڭ	يۈز	بۇلغۇن
S7 signe	بىر قاتار ئۆزگەرتىش ئورۇن	تۈز	1	88000.00	88	0000	00	00	00
جەمئىي خەلق ئورۇن (خەت يېزىقىدا): 合计人民币(大写): 捌万捌仟零佰零拾元零角零分					¥ 88000.00				

第二联 发票联

تالون كەسكىچى:
 售票人:

بۇل تالونچى:
 收款人: 李

مالىيە ئورۇن (تالونچى):
 企业(盖章):

38

新疆商票 第一发票

0.0.212

发 票 联

新国税(统商乙3)字(2000.1)

2002年 7月 28日 克孜 0749768

货号	品名规格	单位	数量	单价	金 额									
					万	千	百	十	元角分					
7.5m ³	不锈钢发配管	台	3	25000	7	5	0	0	0	0				
合计人民币(大写)					柒	万	伍	仟	零	拾	零	元	零	分

填票人: 杨定镇 收款人: 杨

企业(盖章) 财务专用章

2000年新疆金版印务有限公司 12月11日

第二联 发票联

88

38

此复印件与原件一致

新疆商票 第一发票

0.0.211

发 票 联

新国税(统商乙3)字(2000.1)

2002年 7月 28日 克孜 0749766

货号	品名规格	单位	数量	单价	金 额											
					万	千	百	十	元角分							
1m ³	立式封闭夹层保温管	台	1	14000	1	4	0	0	0	0						
2m ³	不锈钢网架保温管	台	1	9000	0	9	0	0	0	0						
7.5m ³	不锈钢发配管	台	3	25000	7	5	0	0	0	0						
合计人民币(大写)					玖	万	捌	仟	零	佰	零	拾	零	元	零	分

填票人: 杨定镇 收款人: 杨

企业(盖章) 财务专用章

2000年新疆金版印务有限公司 12月11日

第二联 发票联

10, 87, 88

38

سەئادەتلىكى سودا كارخانىسى

新疆商票 发票

000214

发 票 联

新国税(统商乙3)字(2000 1)

2002年 7月 28日 0749770

货号	品名规格	单位	数量	单价	金 额											
					万	千	百	元角分								
10m ³	不锈钢无缝钢管	个	3	28500.-	8	5	00	00								
合计人民币(大写)					捌	万	伍	仟	伍	佰	零	拾	零	元	零	分

填票人: 杨登祺

收款人: 杨

财务专用章

第二联 发票联

2000年新疆金版印务有限公司 12月11日

92

38

此联印件与原件一致

سەئادەتلىكى سودا كارخانىسى

新疆商票 发票

000213

发 票 联

新国税(统商乙3)字(2000 -1)

2002年 7月 28日 0749769

货号	品名规格	单位	数量	单价	金 额											
					万	千	百	元角分								
7.5m ³	不锈钢无缝钢管	个	2	2500.-	5	000	0000	00								
10m ³	不锈钢无缝钢管	个	1	28500.-	2	8	500	00								
合计人民币(大写)					柒	万	捌	仟	伍	佰	零	拾	零	元	零	分

填票人: 杨登祺

收款人: 杨

财务专用章

第二联 发票联

2000年新疆金版印务有限公司 12月11日

82

92

38

02-6-46

ئىنچىلىكى سودا كارخانىسى بىر تۇتاش تالونى

新疆商票 一 发票 Uo. 182

发 票 联 新国税(统商乙3)字(2000-1)

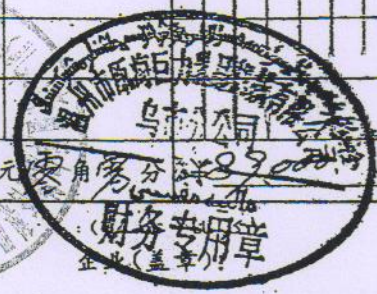
مال سېتىۋالغۇچى ئورۇن: 2002 年 6 月 10 日 كۆنى 0616318
تۆھپە بىرلىكى: 新疆库尔勒香梨股份有限公司

2000 年新疆金版印务有限公司 12 月印

مال نومۇرى 货号	مال ئىسمى، تۈرلۈشى 品名规格	بىرلىكى 单位	مىقدى 数量	بىككە باھاسى 单价	مۇجىمىمى 金 额				
					万	千	百	十	元角分
400X400	板框式纸板过油机	台	1	89000.00	89	0	0	0	0
جەمئىي خەلق بۆلى (خەت بىلەن يېزىلىدۇ) 合计人民币(大写)					捌 玖 仟 零 佰 零 拾 零 元 零 角 零 分 89000.00				

تالون كەسكۈچى: 杨贤镇
填票人: 杨贤镇

بۆل تالونچى: 杨
收款人: 杨



9

第二联 发票 联

37

此复印件与原件一致

02-6-46

ئىنچىلىكى سودا كارخانىسى بىر تۇتاش تالونى

新疆商票 一 发票 Uo. 182

发 票 联 新国税(统商乙3)字(2000-1)

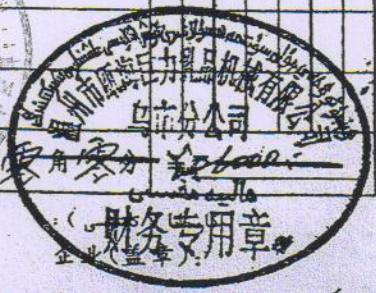
مال سېتىۋالغۇچى ئورۇن: 2002 年 6 月 10 日 كۆنى 0616317
تۆھپە بىرلىكى: 新疆库尔勒香梨股份有限公司

2000 年新疆金版印务有限公司 12 月印

مال نومۇرى 货号	مال ئىسمى، تۈرلۈشى 品名规格	بىرلىكى 单位	مىقدى 数量	بىككە باھاسى 单价	مۇجىمىمى 金 额				
					万	千	百	十	元角分
SS-A1000	2V卸料离心机	台	1	26000.00	26	0	0	0	0
جەمئىي خەلق بۆلى (خەت بىلەن يېزىلىدۇ) 合计人民币(大写)					贰 万 陆 仟 零 佰 零 拾 零 元 零 角 零 分 26000.00				

تالون كەسكۈچى: 杨贤镇
填票人: 杨贤镇

بۆل تالونچى: 杨
收款人: 杨



8

第二联 发票 联

37

02-A-637

新疆商 发票

00096

新国税(统商乙3)字(2002)

2034227



联

10月

收货单位: 库尔勒香梨股份有限公司

品名: 不锈钢提桶

规格: (详见清单)

单位: 个

数量: 15000

单价: 15000

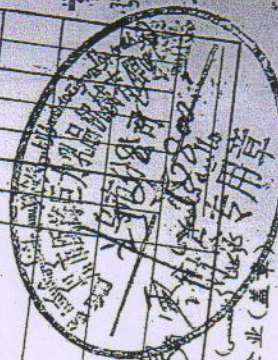
金额: 2250000

合计人民币(大写): 贰佰贰拾伍万

填票人: 杨贤琪

收款人: 杨

第二联 发票



234567

发 货 清 单

单位 普利股份 2002年 11月 日

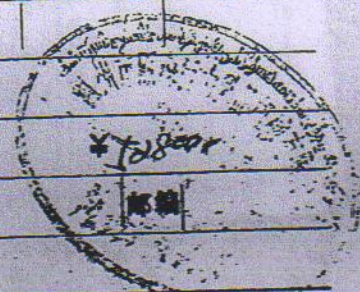
号	产品名称	型号规格	单位	数量	单	主	备	备	注
1	自吸式双料泵	2T/n	台	1	4800.-				②
2	离心式双料泵	10T/n	台	2	2200.-	4800.-			③
3	全不锈钢板框过滤器	6m ²	台	1	9600.-	9600.-			④
4	双联过滤器	2T/n	台	2	3800.-	7600.-			⑤
5	微孔过滤器	0.4μm 2.5T/n	台	1	7200.-	7200.-			⑥
6	微孔过滤器	0.3μm 2.5T/n	台	1	7000.-	7000.-			⑥
7	硅藻土过滤器连体	628T	台	1	12000.-	12000.-			⑦
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									

此复印件与原件一致

此复印件与原件一致

电话

账号



制单 杨

12

张 2017
2017
张 2017

第三联 本单位记账

第二联 发票联

05-7-43#
000000055
发票代码: 131000512451
发票号码: 02612179

上海市工业统一发票



供货单位 变梨股份

号	品名规格或加工修理	计量单位	数量	单价	金额					备注	
					十	百	千	元	角		分
	变压器 详见清单	批	1	38329	3	8	3	2	9	00	附件
					3	8	3	2	9	00	

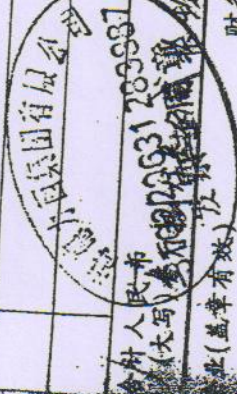
注: 此复印件与原件一致

附件

营业执照号
税务登记号
银行帐号

开票处

财务



合计人民币
(大写) 叁万捌仟叁佰贰拾玖元正
正(盖章有效)

(J) (B)

变梨股份 2017

3837
3837
3837

338

收

上海外灘商務印書館



05-7-43
000000056
發票代碼: 131000512451
發票號碼: 02612178

第三联 本单位记账

第二联 发票联

此复印件与原件一致

规格或加工修理	计量单位	数量	单价	金额				备注
				十元	十角	十分	分	
图书(详见清单)	批	1	7970.57	79	70	57		
合计人民币(大写)柒仟玖佰柒拾玖元五角柒分				79	70	57		

05年 7月 19日

附件

上海外灘商務印書館
地址

營業執照號
稅務登記號
銀行帳號

開票人

上海外灘商務印書館
財務

Handwritten signatures and dates: 2017, 2017, 2017

山东省工业统一发票

05-7-41
000000040

开户银行
账号

137010522121

客户名称及地址
烟台新登库尔特香梨股份有限公司

NO. 0099463
2005年8月8日填制

发票联

品名及项目	规格	单位	数量	单价	金额	备注
工业级2号镀锌钢板	30mm	台	16	58240.24	931849.84	
乙级镀锌板					573	
合计					932422.84	

人民币

玖拾陆万肆千捌佰玖拾元

填票人 赵晓霞 收款人 朱玉芹

注：此发票二〇〇六年底前开具有效。

报销单据张数： 柒 张

复核：王刚

2005.7.20

烟台市税务票证印刷所2005年1月印
300本25×3"0000001-0750000

第二联：发票联(客) 存作报

第一联：发票联(客) 存作报

销凭证

销凭证

复印件与原件一致

1000-307

王刚

朱玉芹

赵晓霞

广东增值税专用发票

No 03317637 06156

4400054140

开票日期: 2005年12月27日



名称: 新疆库尔勒香梨股份有限公司
 纳税人识别号: 652801718901406
 地址: 新疆库尔勒市圣果路圣果名苑 0996-8851876
 开户行及帐号: 巴州农行团结北路分理处 40002017

货物或应税劳务名称

电炉

规格型号
WNS1.0-1.0-Q
CWNS0.7-90/65-

单位
台

数量

单价
159829.05989
22435.89744

金额
159829.06
122435.90

税率
1%
1%

税额
27170.00
22435.90

密码区
96-69/80*39+8*9+32743 加票限差:01
22/+>1-/+37:10-93<2/ 4400054140
4564*53**08*9-<61112 03317637
*525456>2+/9909<.><<

价税合计(大写)
叁拾叁万零贰佰伍拾圆整

名称: 广州迪森热能设备有限公司
 纳税人识别号: 440101743593046
 地址: 广州经济技术开发区裕禧三路3号 822086881
 开户行及帐号: 中国民生银行广州分行东山支行 209012180200341

收款人: 梁德勤 复核: 梁耀华 开票人: 段盛恩



第二联: 发票联 购货方记账凭证

新疆库尔勒香梨股份有限公司

梁耀华

广州迪森热能设备有限公司

01-8-49#

新疆维吾尔自治区 统一发票

000133

发 票 联

新国税(统商乙3字(2001)

新疆维吾尔自治区 2001年 8月 24日 24日

0016546

货号	品名规格	单位	数量	单价	金 额						
					万	千	百	十	元	角	分
	新疆维吾尔自治区	台	3	20500	6	1	5	0	0	0	0
陆万壹仟伍佰零拾零元零角零分					¥61500.00						

第二联 发票联

开票人: 杨

收款人: 杨贤镇

企业(盖章) 财务专用章

马价本木并深龙印刷厂

原件一致

01-8-49#

新疆维吾尔自治区 统一发票

000133

发 票 联

新国税(统商乙3字(2001)

新疆维吾尔自治区 2001年 8月 24日 24日

0016547

货号	品名规格	单位	数量	单价	金 额					
					万	千	百	十	元	角
	新疆维吾尔自治区 5000L	台	3	20500	6	1	5	0	0	0
陆万壹仟伍佰零拾零元零角零分					¥61500.00					

第二联 发票联

开票人: 杨

收款人: 杨贤镇

企业(盖章) 财务专用章

马价本木并深龙印刷厂

0016546

证书号第1007590号



发明专利证书

发明名称：香梨果醋生产工艺技术

发明人：郑民；王青；李春芳；王宏安；张强；郭秋智；黄文娟；丁海燕
刘春梅

此复印件与原件一致

专利号：ZL 2007 1 0004618.5

专利申请日：2007年01月10日

专利权人：新疆库尔勒香梨股份有限公司

授权公告日：2012年07月18日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月10日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 田力善



证书号第1035650号



发明专利证书



发明名称：香梨果酒加工工艺方法

此复印件与原件一致

发明人：李春芳；王宏安；郑民；冯作山；张强；郭秋智；丁海燕
黄文娟；王青；刘春梅

专利号：ZL 2007 1 0004617.0

专利申请日：2007年01月10日

专利权人：新疆库尔勒香梨股份有限公司

授权公告日：2012年09月05日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月10日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



证书号第1053783号



发明专利证书



发明名称：杏冰酒人工冷冻工艺方法



发明人：张强；郭秋智；李春芳；余熊来；丁海燕；史兰花；郑民
黄文娟；王宏安；刘春梅；王青

专利号：ZL 2007 1 0004616.6

专利申请日：2007年01月10日

专利权人：新疆库尔勒香梨股份有限公司

授权公告日：2012年10月03日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月10日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力华



资产评估委托方及产权持有者承诺函

新疆瑞智资产评估事务所：

因 处置资产 事宜，我单位委托贵事务所对该经济行为所涉及的全部资产（负债）进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、已提供办理资产评估立项和确认的全部材料[注（1）]；
- 3、委托资产评估范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
- 4、所提供的财务会计及其他资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已完全如实揭示[注（2）]；
- 5、纳入评估范围的资产权属明确，所提供的资产权属证明文件合法、有效，本次申报的存货均为我公司所有，无代销、赊销材料；
- 6、所提供的资料是真实、合理的；
- 7、已及时提供评估基准日至评估报告完成日期间所发生的涉及上述资产产权范围内的各类事项；
- 8、不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
- 9、接受评估行政主管部门的监督检查。

委托方及产权持有者：

法定代表人：



2016年8月24日

注：（1）不需立项确认的项目，此项内容不需承诺；

（2）重大事项是指诸如是否存在以评估范围内的资产对外作抵押或提供担保，是否存在涉及上述资产产权的未结诉讼案等情况。

资产评估机构及注册资产评估师承诺函

新疆库尔勒香梨股份有限公司：

我事务所接受贵公司的委托，对你公司进行处置资产事宜所涉及的全部资产进行了认真的清查核实、评定估算，并形成了资产评估报告书，在假设条件成立的情况下，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、已核实委托方提供的资产评估范围内的资产，不重复不遗漏；
- 2、对涉及评估的各类资产已按规定进行了合理的抽查、核实，没有发现问题；
- 3、评估方法选用适当，选用的参数数据资料可靠；
- 4、影响资产评估价值的主要因素考虑周全，没有遗漏；
- 5、资产评估价值公允、准确；
- 6、评估工作独立进行，未受任何人为干预；
- 7、评估工作已按照规定的程序和要求进行；
- 8、自身应承担的责任不因评估确认而发生转移；
- 9、接受评估行政主管部门对评估工作的监督检查。

新疆瑞智资产评估事务所

执行合伙事务合伙人：

注册资产评估师：

2016年09月10日

