

证券代码：600170

证券简称：上海建工

公告编号：临 2017—008

上海建工集团股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017 年 2 月 21 日，上海建工集团股份有限公司（简称“上海建工”或“公司”）下属的全资子公司上海建工房产有限公司（简称“建工房产”）参加了上海市规划和国土资源管理局组织的土地使用权公开挂牌出让活动，竞得金山区枫泾镇 JSFJ0101 单元 04-05、04-07 地块。该地块详情如下：

一、宗地位置

上述地块位于上海市金山区枫泾镇，东至泾波路，南至枫兰路，西至朱枫公路，北至枫沛路。

二、主要规划指标

该地块土地出让面积为 71,671.6 平方米，用地性质为居住用地，出让年限为 70 年。规划建筑面积为 114,674.6 平方米，容积率为 1.6。

三、土地价款

该地块使用权成交总价为人民币 112,382 万元，建工房产将凭《国有建设用地使用权公开出让成交确认书》按规定办理《国有建设用地使用权出让合同》签订手续。

本项投资纳入公司 2017 年度投资计划额度内。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会

2017 年 2 月 22 日