

顾家家居股份有限公司

签订战略框架协议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- **履约的重大风险及不确定性：**本次签订的意向书为战略合作框架性文件，具体实施尚需合作双方进一步商议后签订具体合作协议。鉴于具体合作事宜尚未开展，本次合作仍具有一定的不确定性。
- **对上市公司当年业绩的影响：**本意向书的履行有助于公司实现包括智能家居在内的家居全品类扩张和延伸，提升公司的产能，以满足国内外市场持续增长的需求，有效提升公司在软体家居产品市场的竞争力和市场占有率，进一步巩固和增强公司在行业中的龙头地位。

一、框架协议签订的基本情况

（一）交易对方的基本情况

交易对方名称：嘉兴市秀洲区人民政府

与上市公司关系：无关联关系

（二）协议的签署

本意向书由顾家家居股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）与嘉兴市秀洲区人民政府于2017年2月22日在嘉兴市签署。

（三）签订协议已履行的审议决策程序

本意向书为战略合作框架性协议，公司将在具体合作事宜明确后，按照有关法律法规、规范性文件和《公司章程》、《公司董事会议事规则》及《公司股东大会议事规则》等文件的规定和要求，履行相应的决策审批程序。

二、框架合作协议的主要内容

（一）合作背景与目标

双方本着平等、自愿、共赢、诚信的原则，由顾家家居在王江泾镇智能家居产业园取得土地，进行投资建设智能家居等生产基地项目，以满足公司实现包括智能家居在内的家居全品类扩张和延伸，打造以智能家居为核心的家居产业园。

（二）合作主要内容

1、新项目总投资约15亿元人民币，用于建设顾家华东二基地及智能家居品类产研销一体化事业部总部。

2、新项目规划总用地面积约为500亩，土地采取招拍挂方式分期供地，出让年限50年，计划于年底前开工建设。

（三）交易各方的主要权利和义务

1、甲方负责尽快完成项目用地建设用地调整出让等前期相关工作，全力帮助乙方协调解决投资过程中遇到的问题与困难，确保乙方建设和生产的正常开展。

2、乙方竞买取得项目地块土地使用权后，按挂牌地块规划条件相关规定和《国有建设用地使用权出让合同》内容进行建设，并按合约时间准时开、竣工。

3、新项目公司成立后乙方享受目前甲方最优惠的招商引资政策，同时乙方也应符合甲方的投资强度以及各项规划指标的要求。

三、对公司的影响

（一）对公司业绩的影响

预计本次合作对公司2017年营业收入、净利润不会构成重大影响；新项目建成并正常投产后，计划实现年产能80万标准套，目标营业收入33亿元以上。

（二）对公司经营的影响

本意向书的履行有助于公司实现包括智能家居在内的家居全品类扩张和延伸，提升公司的产能，以满足国内外市场持续增长的需求，有效提升公司在软体家居产品市场的竞争力和市场占有率，进一步巩固和增强公司在行业中的龙头地位。

四、重大风险提示

本框架协议签署后，鉴于具体实施尚需合作双方进一步商议后签订具体合作

协议，公司将在具体合作事宜明确后，按照有关法律法规、规范性文件和《公司章程》及公司三会议事规则等相关规定和要求，履行相应的决策审批程序。

公司将积极落实本协议的约定事项，并按照《上海证券交易所股票上市规则》等有关要求及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

顾家家居股份有限公司董事会

2017年2月23日