

## 新光圆成股份有限公司2016年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2016年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2016年度主要财务数据和指标

单位：人民币万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	374,715.42	185,794.38	101.68%
营业利润	207,466.43	61,031.07	239.94%
利润总额	207,540.34	66,197.88	213.52%
归属于上市公司股东的净利润	155,433.12	49,717.31	212.63%
基本每股收益（元）	1.241	0.513	141.91%
加权平均净资产收益率	30.30%	23.45%	6.85%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	1,532,586.21	953,660.86	60.71%
归属于上市公司股东的所有者权益	741,766.01	236,907.87	213.10%
股本	140,621.26	96,943.58	45.05%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	5.27	2.44	115.98%

注：1、上述数据以合并报表数据填列。

2、报告期内公司完成了重大资产重组，该重大资产重组构成借壳上市，因此上年同期数及本报告期初数以借壳方（法律上子公司）数据填列。

3、重大资产重组前，公司（法律上母公司）股本为 25,852.18 万股。重大资产重组中，公司（法律上母公司）向借壳方（法律上子公司）股东发行普通股 96,943.58 万股，向特定对象非公开发行股份募集配套资金发行股份 17,825.50 万股，因此本报告期末股本为 140,621.26 万股。

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

2016年度，公司营业总收入374,715.42万元，同比增加101.68%，归属于上市公司股东的净利润155,433.12万元，同比增加212.63%，期末归属于上市公司股东的所有者权益741,766.01万元，比期初增加213.10%，归属于上市公司股东的每股净资产5.27元，比期初增加115.98%，其他主要财务数据和指标增加变动幅度也较大，主要原因为：

1、2016年度，公司完成了重大资产重组（本次重大资产重组构成借壳上市），重组方案为公司发行股份购买资产和发行股份募集配套资金。发行股份购买资产完成后，公司主营业务范围变更为房地产开发和商业经营为主，回转支承生产和销售为辅的双主业模式，合并财务报表范围也发生变化；发行股份募集配套资金完成后，实际募集资金净额266,664.86万元。本次重大资产重组导致公司总资产、归属于上市公司股东的净资产、股本及归属于上市公司股东的每股净资产较期初增加幅度较大。

2、2016年度，公司全资子公司义乌世茂中心发展有限公司开发的义乌世茂中心项目于2016年下半年开发完成并达到交付条件，实现了销售。报告期内该项目实现营业收入257,194.35万元，实现营业利润198,473.02万元，归属于上市公司股东的净利润149,214.75万元，因此导致公司主要财务数据和指标较上年同期增加幅度较大。

## 三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与前次披露的2016年度业绩预告修正公告中预计的业绩不存在差异。

## 四、备查文件

1. 经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
2. 内部审计部门负责人签字的内部审计报告；
3. 深交所要求的其他文件。

新光圆成股份有限公司董事会

2017年2月23日