证券代码：600376　　股票简称：首开股份　　编号：临 2017-012

北京首都开发股份有限公司
关于接待机构调研情况的补充公告

重要提示：本公司及董事会全体成员保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

北京首都开发股份有限公司（以下简称“公司”）于 2017 年 2 月 23 日披露了《关于接待机构调研情况的公告》（临 2017-011）.现对其中部分内容补充如下：

原公告内容：

二、机构调研的主要内容

公司 2016 年销售情况、公司土地储备情况及 2017 年房地产市场发展形势等问题。

现对原公告内容中的“机构调研的主要内容”进行补充披露，补充完成后如下：

二、机构调研的主要内容

1、公司 2016 年销售情况

公司 2016 年 12 月份，公司共实现签约面积 9.46 万平方米（含地下车库等），签约金额 15.86 亿元；2016 年 1-12 月，公司共实现签约面积 296.93 万平方米（含地下车库等），同比上升 41.35%；签约金额 631.03 亿元，同比上升 92.65%。详见公司于 2017 年 1 月 7 日披露的《2016 年 12 月份销售情况及取得房地产项目情况简报》（临 2017-002）。

2、公司土地储备情况

公司 2016 年新增土地储备及披露情况如下：

序号	项目	占地面积（平方米）	披露时间	公告名称	公告编号

1	成都市金牛区 JN04(21252)2016-013 号地块	117,996	2016 年 3 月 10 日	2016 年 1-2 月份销售及取得房地产项目情况简报	2016-019
2	福州市 2016-03 号鹤林片区 HL-1-10 地块	18,310			
3	杭州市拱墅区（庆隆单元 GS0305-05 地块，原庆隆单元 FG02-R21-08、09 地块）项目	78,429	2016 年 6 月 14 日	2016 年 5 月份销售情况及取得房地产项目情况简报	2016-057
4	福州市 2016-02 号海峡金融商务区 B 地块	31,902	2016 年 8 月 9 日	2016 年 7 月份销售情况及取得房地产项目情况简报	2016-082
5	武汉市 P（2016）074 号杨春湖商务区 C 地块	111,571	2016 年 9 月 9 日	2016 年 8 月份销售情况及取得房地产项目情况简报	2016- 090
6	福州市 2016-10 号螺洲小镇地块	103,942			
7	上海市宝山区顾村镇 N12-1101 单元 06-01 地块	70,210			
8	厦门市翔安区新圩镇 X2016P03 地块	58,986	2016 年 11 月 10 日	2016 年 10 月份销售情况及取得房地产项目情况简报	2016-107
9	无锡市滨湖区 XDG-2016-8 号地块	124,337			
10	广州市白云区白云新城 AB2804012 地块	34,980	2016 年 12 月 10 日	2016 年 11 月份销售情况及取得房地产项目情况简报	2016-123
11	广州市开发区 SDK-A2-1 地块	135,173			
12	北京市房山区长阳镇 FS00-LX10-0042 等地块综合性商业金融服务业及公交场站设施用地	85,709			
13	厦门市集美区 J2016P03 地块	50,943	2017 年 1 月 7 日	2016 年 12 月份销售情况及取得房地产项目情况简报	2017-002
14	厦门市翔安区 2016XP08 地块	63,722			

3、2017 年房地产市场发展形势

中央经济工作会议提出要综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段，加快研究建立符合国情、适应市场规律的房地产平稳健康发展长效机制。房地产

长效机制的建立完善将是防止房地产市场大起大落的重要手段。可以预期的是，未来围绕房地产市场供给、需求及市场交易行为的一系列制度建设将步入快车道，行业发展预期将更趋稳定。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2017 年 2 月 23 日