



万科企业股份有限公司

关于深圳万科为深圳壹海城项目银行借款提供担保的公告

证券代码：000002、299903

证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2017-011

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足深圳壹海城项目开发需要，操作该项目的深圳市万科滨海房地产有限公司（以下简称“深圳滨海”）向中国农业银行股份有限公司深圳南山支行（以下简称“农业银行深圳南山支行”）申请 9 亿元人民币开发贷款授信额度。公司之全资子公司深圳市万科房地产有限公司（以下简称“深圳万科”）按 50% 的股权比例为有关贷款承担不可撤销的连带责任担保，担保金额不超过 4.5 亿元。

深圳万科董事会以 3 票赞成，0 票反对，0 票弃权审议通过了有关担保事项。

二、被担保人基本情况

公司名称：深圳市万科滨海房地产有限公司

成立日期：2011 年 1 月

注册地：广东省深圳市

法定代表人：何飞

注册资本：人民币壹拾亿元整

经营范围：房地产开发、经营

深圳滨海由深圳万科与深圳招商房地产有限公司（以下简称“深圳招商”）合资成立。深圳万科和深圳招商分别持有深圳滨海 50% 股权。

截至 2016 年 12 月 31 日，深圳滨海的资产总额为 499,869.6 万元，负债总额为 308,456.7 万元，净资产为 191,412.9 万元；2016 年，深圳滨海营业收入 288,846.0 万元，净利润为 98,644.4 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项。

三、担保协议的主要内容

深圳滨海向农业银行深圳南山支行申请 9 亿元人民币开发贷款授信额度，贷款期限 3 年，深圳万科为有关贷款按 50% 股权比例提供担保，担保金额不超过 4.5 亿元。担保方式为不可撤销的连带责任担保。担保期限保证合同生效之日起至贷款合同项下债务履行期限届满之日后两年止。

四、董事会意见

深圳万科为深圳滨海有关银行贷款提供公司权益比例的担保，是为加快深圳壹海城项

目的开发。深圳壹海城项目目前进展顺利，经营良好。深圳滨海具有较强的偿债能力。在深圳万科为深圳滨海银行贷款提供担保的同时，深圳滨海的另一股东深圳招商也按股权比例为深圳滨海有关银行贷款提供担保，担保行为公平对等。

有关担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120号）等相关规定。

五、 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2017 年 1 月 31 日，公司担保余额人民币 292.38 亿元，占公司 2015 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 29.18%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币 287.58 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额人民币 4.80 亿元。公司及公司控股子公司不存在对外担保。公司亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一七年二月二十七日