

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2017-010

杭州滨江房产集团股份有限公司

2016年度业绩快报

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

特别提示：本公告所载2016年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2016年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	19,456,656,066.41	12,617,555,197.08	54.20
营业利润	2,835,032,576.62	2,066,427,805.41	37.19
利润总额	2,819,955,869.93	2,071,644,781.08	36.12
归属于上市公司股东的净利润	1,387,958,664.74	1,002,862,807.10	38.40
基本每股收益（元）	0.46	0.37	24.32
加权平均净资产收益率	12.12%	12.02%	0.1%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	49,127,525,699.99	42,230,217,558.73	16.33
归属于上市公司股东的所有者权益	12,783,692,220.28	8,764,790,750.88	45.85
股本	3,111,443,890.00	2,704,000,000.00	15.07
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	4.11	3.24	26.85

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、经营情况说明

报告期内，主要系武林壹号部分楼宇、金色黎明三期、金色江南、衢州月亮湾、平湖万家花城一期项目，以及湘湖壹号、万家星城等尾盘部分交付结转，公司实现营业收入 1,945,665.61 万元，与上年同期相比增长 54.20%，营业利润较上年同期增长 37.19%，主要系武林壹号属于高档精装修项目，毛利率较高。

2、财务状况说明

报告期末，公司总资产4,912,752.60万元，同比上升16.33%，主要系本期经营性净现金流量较大致使期末货币资金增加，对可供出售金融资产的投资增加及对联营、合营企业按公司持股比例提供除注册资本外的项目投入款增加；归属于母公司股东权益1,278,369.22万元，同比增长45.85%，主要系本期非公开发行A股吸收投资及2016年度实现归属于母公司的净利润所致。公司财务状况良好。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与公司2016年第三季度报告中对2016年度经营业绩的预告不存在差异。

四、其他说明

无。

五、备查文件

- 1、经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
- 2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇一七年二月二十八日