

南国置业股份有限公司

2016年度业绩快报

本公司及全体董事保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏承担责任。

特别提示：本公告所载2016年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2016年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	2,899,068,588.72	3,050,881,882.71	-4.98
营业利润	121,865,657.77	192,749,477.62	-36.78
利润总额	123,233,752.95	193,637,837.62	-36.36
归属于上市公司股东的净利润	43,281,353.35	30,687,210.02	41.04
基本每股收益(元)	0.03	0.02	50.00
加权平均净资产收益率	1.08	1.03	0.05
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	20,793,572,720.35	19,086,660,285.79	8.94
归属于上市公司股东的所有者权益	4,541,874,720.01	2,933,079,620.43	54.85
股本	1,734,215,770.00	1,458,831,420.00	18.88
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	2.62	2.01	30.35

注：以上数据为公司合并报表数据。

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、经营业绩的说明

本报告期内，公司实现营业收入 289,906.86 万元，较上年同期下降了 4.98%；实现营业利润 12,186.57 万元，较上年同期下降了 36.78%；实现利润总额 12,323.38 万元，较上年同期下降了 36.36%。主要是因为公司报告期内结利的部分项目业态毛利率较低，以及公司自身项目开发规模扩大和新增未结利项目处于销售阶段，导致销售费用和财务费用增加等因素对当期业绩造成一定影响。

本报告期内，公司实现归属于上市公司股东的净利润 4,328.14 万元，较上年同期增长了 41.04%，主要是本期结利项目为上市公司持有 100%权益的项目，导致合并报表归属于上市公司股东的净利润较高。

2、财务状况的说明

本报告期末，公司总资产 2,079,357.27 万元，较报告期初增长了 8.94%，主要是因为公司土地储备及项目开发投资增加所致。

本报告期末，归属于上市公司股东的所有者权益 454,187.47 万元，较报告期初增长了 54.85%；股本 173,421.58 万元，较报告期初增长了 18.88%，主要是因为报告期内公司非公开发行新股所致。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司在 2016 年第三季度报告中预计 2016 年度归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长幅度为-2.24%至 46.64%，金额范围为 3,000 万元-4,500 万元，本次业绩快报披露的经营业绩与前次业绩预计不存在较大差异。

四、备查文件

1. 经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
2. 内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

南国置业股份有限公司
董事会
二〇一七年二月二十八日