

证券代码：002344

证券简称：海宁皮城

公告编号：2017-009

海宁中国皮革城股份有限公司 2016 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2016 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2016 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	217,300.06	185,055.47	17.42%
营业利润	66,207.33	68,303.45	-3.07%
利润总额	74,480.41	76,029.34	-2.04%
归属于上市公司股东的净利润	55,019.96	54,880.27	0.25%
基本每股收益（元）	0.49	0.49	0.00%
加权平均净资产收益率	10.45%	11.58%	-1.13%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	1,311,310.41	1,028,191.00	27.54%
归属于上市公司股东的所有者权益	709,232.25	486,001.12	45.93%
股本	128,274.50	112,000.00	14.53%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	5.53	4.34	27.42%

注：上述数据以公司合并报表数据填列。

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、报告期内，公司实现营业总收入 217,300.06 万元，较上年同比增长 17.42%。海宁本部六期批发中心成功招商并顺利开业，其中推出的出售商铺全部实现销售，使得本期商铺及配套物业销售收入同比增长 1,192.71%，剩余商铺全部实现出租。为维护成熟市场的繁荣稳定，在经济下行时期适当让利于商户，本招商年度原有市场商铺的租赁单价有局部下降，物业租赁及管理收入较上年同比减少 6.79%；本期商品销售收入同比增长 16.46%，主要系子公司进出口公司成功入选外贸综合服务企业，进口业务增长幅度较大，实现商品销售收入 38,620.21 万元，同时子公司原译公司为公司新业态，主营设计师品牌服饰推广及销售，本期扩张迅速，实现商品销售收入 416.70 万元；担保收入继续保持增长，在严控风险的情况下同比增长 7.05%；东方艺墅尾盘销售，本期住宅开发销售收入同比增长 86.03%。随着公司规模的扩大，营业成本同比增长 32.32%，同时融资增加使得财务费用增长了 217.10%。营业利润 66,207.33 万元，较上年同比减少 3.07%；利润总额 74,480.41 万元，较上年同比减少 2.04%；归属于上市公司股东的净利润 55,019.96 万元，较上年同比增长 0.25%。营业总收入虽然增长 17.42%，但是营业总成本增长 29.71%，综合毛利率下降及财务费用增加导致利润总额减少，由于少数股东损益减少，使得 2016 年归属于上市公司股东的净利润略增于上年。

2、本报告期末，公司总资产 1,311,310.41 万元，较期初增长 27.54%；归属于上市公司股东的所有者权益 709,232.25 万元，较期初增长 45.93%，主要系公司本期非公开发行股票和利润增加所致。

有关 2016 年经营业绩和财务状况的具体情况，公司将在 2016 年年度报告中予以详细披露。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司本次业绩快报披露的经营业绩，与公司 2016 年 10 月 22 日披露的《2016 年第三季度报告全文》中预计的 2016 年度经营业绩不存在差异。

四、业绩泄漏原因和股价异动情况分析

不适用。

五、其他说明

无。

六、备查文件

- 1、经公司现任法定代表人任有法先生、主管会计工作的负责人顾菊英女士、会计机构负责人（会计主管人员）梁晓蕾女士签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
- 2、内部审计部门负责人凌金松先生签字的内部审计报告；
- 3、深交所要求的其他文件。

海宁中国皮革城股份有限公司
董事会
2017 年 2 月 28 日