

深圳市中装建设集团股份有限公司

2016年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示:

本公告所载2016年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2016年度主要财务数据和指标

单位：人民币万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	268,829.58	259,880.60	3.44
营业利润	19,398.13	17,889.70	8.43
利润总额	19,618.13	19,074.70	2.85
归属于上市公司股东的净利润	15,830.41	15,381.12	2.92
基本每股收益 (元)	0.68	0.68	-
加权平均净资产收益率	12.83%	15.07%	下降了 2.24 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	336,051.51	229,575.30	46.38
归属于上市公司股东的所有者权益	193,667.30	109,756.05	76.45
股本	30,000.00	22,500.00	33.33
归属于上市公司股东每股净资产 (元)	6.46	4.88	32.34

注：1、上述数据均以公司合并报表数据填列；

2、上述净利润、基本每股收益、净资产收益率、所有者权益、每股净资产指标均以归属于上市公司股东的数据填列，净资产收益率按加权平均计算；

3、公司首次公开发行股票并上市的时间为2016年11月29日，发行后总股本为30,000.00万股。

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司营业总收入比上年同期增长3.44%，营业利润比上年同期增长8.43%，利润总额比上年同期增长2.85%，归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长2.92%，主要是因为建筑业“营改增”政策实施所致。

报告期末，公司股本比报告期初增长33.33%，系报告期内公司首次公开发行新股7,500万股所致；公司总资产比报告期初增长46.38%，归属于上市公司股东的所有者权益比报告期初增长76.45%，归属于上市公司股东的每股净资产比报告期初增长32.34%，主要是因为公司首次公开发行新股所募集资金及经营业绩积累所致。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司在《首次公开发行股票招股说明书》中披露：“结合行业发展趋势及公司实际经营情况，公司预计2016年1-12月营业收入约为259,880万元至285,868万元，较上年同期变化为0%至10.00%；归属于母公司股东的净利润约为15,905万元至18,581万元，较上年同期变化为0%至17.00%；归属于母公司股东扣除非经常性损益后的净利润约为14,980万元至18,182万元，较上年同期变化为0.5%至22.03%”

公司本次业绩快报披露的经营业绩与公司在《首次公开发行股票招股说明书》中披露的业绩预计不存在重大差异。

四、备查文件

- 1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
- 2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事会

2017年2月28日