

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2017-021

绿地控股集团股份有限公司

关于与陕西省人民政府签订战略合作协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

- 本协议的签订，充分体现了公司“房地产+大基建+大金融+大消费”的全产业链优势，有助于公司全方位参与陕西新一轮发展，全面提升公司在西北区域的竞争能力。
- 本协议的签订对公司 2017 年度的经营业绩不构成重大影响。
- 本协议系双方签署的框架性意向文件，具体合作项目将另行签订合作协议，并履行相应的决策和披露程序，尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

一、战略合作协议签订的基本情况

2017 年 2 月 27 日，公司与陕西省人民政府签订了《战略合作协议》，拟围绕房地产综合开发、基础设施、金融、消费、混合所有制改革等五大领域，在陕西省进行千亿级新投资。

二、战略合作协议的主要内容

（一）合作内容

1、区域综合开发领域

（1）西咸新区超高层及周边高品质社区综合开发

超高层综合体拟选址西咸新区沣东新城中央商务区，主要建设超 5A 级写字楼、国际会议中心、星级商务酒店、服务式公寓、高端国际百货、商业街等业态；同时，在西咸新区沣东新城配套住宅用地，打造品质居住区。

（2）参与西安国际社区开发建设

项目位于西安主城区西南高新区南拓展区，将打造国际时尚小镇，助力区域产业集约化发展，为区域创新人才提供贴心的国际化生活配套服务。

（3）长安区常宁新区片区综合开发

包括西安绿地城项目周边组团建设和中兴、华为产业基地配套国际化社区建设。前者主要建设内容包括该区域内配套基础设施、城市公园建设和土地整理及开发等方面；后者将打造以“智慧创新”为主题，集高端新兴产业交流中心、创业孵化基地、美丽小镇生活等功能于一体的双创样板示范小镇。

（4）临潼凤凰池景区片区综合开发

拟采取 PPP 模式推动片区基础设施项目建设，开展凤凰池国际景区开发、土地开发等工作。

2、金融领域

公司将利用在金融领域的丰富经验，参与陕西省地方金融资产交易机构的重组整合，积极推动公司与陕西省在银行、证券、保险等方面全方位的交流与合作，及推动设立新兴产业投资发展基金和中小企业创新发展基金。

3、消费领域

公司将利用参与上海自贸区建设和上海保税仓储基地运营的经验，在陕西省落地 2 个保税仓储物流基地，成立跨境电商公司，及开设 20 家绿地全球商品直销中心。

4、基础设施领域

公司将通过 PPP 等模式，参与陕西省城市轨道交通、高速公路等基础设施项目开发建设。

5、混合所有制改革领域

公司将发挥作为国家混合所有制改革样板企业的优势，以及参与地方国企混改的成功经验，助力陕西省国有企业混合所有制改革。

（二）推进机制

双方将建立高层会商机制，每年举行一次高层联席会议，研究重大合作事项，达成战略共识，推动双方全面战略合作。双方将建立常态化、制度化工作机制，组建战略合作工作协调小组，定期或不定期举行工作会议，推进战略合作事项的

落实。

（三）其他

本协议是双方全面合作的指导性文件。双方及双方的下属单位或分支机构可就具体合作项目另行签署书面合作协议。

三、对上市公司的影响

本协议的签订，充分体现了公司“房地产+大基建+大金融+大消费”的全产业链优势，有助于公司全方位参与陕西新一轮发展，全面提升公司在西北区域的竞争能力。

本协议的签订对公司 2017 年度的经营业绩不构成重大影响。

四、重大风险提示

本协议系双方签署的框架性意向文件，具体合作项目将另行签订合作协议，并履行相应的决策和披露程序，尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

1、《战略合作协议》

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2017年2月28日