

## 天津天保基建股份有限公司

### 关于公司全资子公司竞得国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2017年3月1日，公司全资子公司天津滨海开元房地产开发有限公司、天津天保房地产开发有限公司参加了“津滨中（挂）2016-1号”、“津滨生（挂）2016-5号”两宗地块国有建设用地使用权的公开挂牌竞买，最终以限价后现场摇号抽签方式分别竞得“津滨中（挂）2016-1号”、“津滨生（挂）2016-5号”两宗地块国有建设用地使用权，土地成交价格分别为6.249亿元、19.05亿元，共计25.299亿元。现将相关情况公告如下：

#### 一、竞得地块具体情况

1、“津滨中（挂）2016-1号”地块位于天津滨海新区塘沽大连东道以南，四至范围为：东至东海云天小区、南至海尹道、西至春阳路、北至东海云天小区。土地总面积11,084.6平方米，容积率不大于2.5，建筑面积不大于27,710.25平方米，商业建筑面积占总建筑面积的比例不大于8%（含社区商业服务网点建筑面积不小于2,000平方米）。土地用途为城镇住宅、商服用地，土地出让年限城镇住宅用地为70年、商服用地为40年。该宗地

由公司全资子公司天津滨海开元房地产开发有限公司竞得，土地成交价格为 6.249 亿元。

2、“津滨生（挂）2016-5号”地块位于天津滨海新区中新天津生态城，四至范围为：东至规划用地边界、南至玉林道、西至安正路、北至美林道。土地总面积63,514.4平方米，容积率为大于1.0且小于等于2.0，建筑面积不大于127,000平方米。土地用途为城镇住宅用地，土地出让年限为70年。该宗地由公司全资子公司天津天保房地产开发有限公司竞得，土地成交价格为19.05亿元。

## 二、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次土地使用权竞买符合公司战略，可增加公司土地储备，进一步提升公司未来的经营业绩，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

特此公告

天津天保基建股份有限公司

董 事 会

二〇一七年三月二日