

证券代码：600466

证券简称：蓝光发展

编号：临 2017—022 号

债券代码：136700

债券简称：16 蓝光 01

债券代码：136764

债券简称：16 蓝光 02

## **四川蓝光发展股份有限公司**

### **关于预计新增为控股子（孙）公司提供担保额度的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### **重要内容提示：**

**1、被担保人名称：**

成都浦兴商贸有限责任公司  
四川蓝光和骏实业有限公司  
西安蓝光美都企业管理服务有限公司  
西安正惠房地产开发有限公司  
西安灿琮置业有限公司  
西安熠坤置业有限公司  
成都中泓房地产开发有限公司  
成都迪康药业有限公司  
重庆蓝光锦瑞置业有限公司  
成都双流和骏置业有限公司  
合肥蓝光盛景置业有限公司  
南昌煊城置业有限公司  
南昌和骏房地产开发有限公司

**2、担保金额：**预计总金额不超过 101.5 亿。

**3、本次担保是否有反担保：**无。

**4、对外担保逾期的累计数量：**无。

**5、本次预计新增对控股子（孙）公司提供担保额度并非新增的实际担保金额，实际担保金额尚需以实际签署并发生的担保合同为准。**

## 一、担保情况概述

根据公司各下属公司的融资需要，公司第六届董事会第四十次会议审议通过了《关于公司预计新增为控股子（孙）公司提供担保额度的议案》。

1、公司拟预计新增对公司下属控股子公司、孙公司提供担保总额不超过101.5亿元的担保（含各控股子、孙公司相互间提供的担保，包括《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形），具体预计新增担保情况详见下文。

2、为有效提高融资效率，优化担保手续办理流程，在股东大会批准上述担保事项的前提下，董事会提请股东大会授权董事长审批担保具体事宜，包括：

（1）在担保实际发生时，可以在预计的对全资子公司的担保总额度内，对不同全资子公司相互调剂使用其预计额度；可以在预计的对合并报表范围内的非全资子公司的担保总额度内，对不同非全资子公司相互调剂使用其预计额度。上述对全资子公司和非全资子公司的两类预计担保额度不再相互调剂使用。

（2）根据各控股子公司、孙公司的实际融资需要调整融资项目、融资机构、抵押物以及审批与担保相关的各类文件资料。

3、本次担保事项已经公司2017年3月2日召开的第六届董事会第四十次会议审议通过。独立董事对本次担保事项发表了独立意见，本议案尚需提交公司2017年第二次临时股东大会审议。

## 二、预计融资担保情况

序号	被担保公司	项目名称	融资机构	金额(万元)	拟担保情况
1	成都浦兴商贸有限责任公司	流动性贷款	成都银行股份有限公司金牛支行	50,000	公司或控股子(孙)公司提供担保
2	四川蓝光和骏实业有限公司	/	银行/信托/基金/其他机构	270,000	公司或控股子(孙)公司提供担保
3	四川蓝光和骏实业有限公司	/	银行/信托/基金/其他机构	200,000	公司或控股子(孙)公司提供担保
4	四川蓝光和骏实业有限公司、西安蓝光美都企业管理服务有限公司、西安正惠房地产开发有限公司、西安灿琮置业有限公司、西安熠坤置业有限公司	西安335亩	银行/信托/基金/其他机构	120,000	公司或控股子(孙)公司提供担保
5	四川蓝光和骏实业有限公司、成都中泓房地产开发有限公司、成都迪康药业有限公司	债权转让融资	银行/信托/基金/其他机构	45,000	公司或控股子(孙)公司提供担保

6	重庆蓝光锦瑞置业有限公司、四川蓝光和骏实业有限公司	重庆九龙坡 46 亩	银行/信托/基金/ 其他机构	50,000	公司或控股子(孙) 公司提供担保
7	成都双流和骏置业有限公司、四川蓝光和骏实业有限公司	空港国际城 7 期、8 期	银行/信托/基金/ 其他机构	60,000	公司或控股子(孙) 公司提供担保
8	合肥蓝光盛景置业有限公司、四川蓝光和骏实业有限公司	合肥 95 亩	银行/信托/基金/ 其他机构	100,000	公司或控股子(孙) 公司提供担保
9	南昌煊城置业有限公司、南昌和骏房地产开发有限公司、四川蓝光和骏实业有限公司	南昌 55 亩	银行/信托/基金/ 其他机构	120,000	公司或控股子(孙) 公司提供担保
合计				1,015,000	

### 三、被担保人基本情况

公司名称	成立日期	住所	法定代表人	注册资本 (万元)	主营业务范围	与本公司关系	主要财务指标
成都浦兴商贸有限责任公司	2012年6月5日	成都市金牛区蜀汉路89号	王小英	3,000	销售：建材、五金交电、金属材料、装饰材料、构件、铁矿石；仓储服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	公司控股孙公司成都和骏投资有限公司持股99%，薛平东持股1%	经审计截止2015年12月31日，公司总资产317,627.28万元，总负债314,179.00万元，净资产3,448.28万元；2015年1-12月，营业收入33,656.64万元，净利润669.30万元。
四川蓝光和骏实业有限公司	1998年5月20日	成都市武侯区一环路南三段22号	张志成	106,528.2773	房地产投资（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）；房地产开发经营（凭资质证经营），技术进出口，土地整理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	为公司全资子公司，公司持股100%	经审计截止2015年12月31日，公司总资产5,559,545.28万元，总负债4,508,830.24万元，净资产1,050,715.03万元；2015年1-12月，营业收入1,714,968.87万元，净利润100,539.19万元。
西安蓝光美都企业管理服务有限公司	2014年10月11日	西安市沣东新城协同创新港研发中试8号楼321-98	刘家骥	1,000	企业管理咨询、市场营销策划。（未取得专项许可的项目除外）	公司全资子公司四川蓝光和骏实业有限公司持股100%	经审计截止2015年12月31日，公司总资产411.40万元，总负债135.11万元，净资产276.29万元；2015年1-12月，营业收入0.00万元，净利润-551.25万元。
西安正惠房地产开发有限公司	2016年12月15日	陕西省西安市沣东新城启航时代广场第1幢2单元15层21501号房	马建华	2,000	许可经营项目：房地产开发经营；土地整理工程的设计、施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般经营项目：货物及技术的进出口业务（国家禁止的货物及技术除外）。（上述经营范围涉及许可经营项目的，凭许可证明文件或批准证书在有效期内经营，未经许可不得经营）	公司控股孙公司西安蓝光美都企业管理服务有限公司持股100%	新公司暂无财务数据
西安灿琮置业有限公司							已取得预核名通知书，正在办理工商设立手续



成都双流和骏置业有限公司	2007年8月10日	成都市双流区西航港街道黄河中路二段36号	余驰	1,550	房地产开发经营；自有房屋租赁；体育场馆经营管理(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。	公司持股32.26%，公司全资子公司四川蓝光和骏实业有限公司持股67.74%	经审计截止2015年12月31日，公司总资产456,299.28万元，总负债233,023.56万元，净资产223,275.72万元；2015年1-12月，营业收入67,554.28万元，净利润7,853.60万元。
合肥蓝光盛景置业有限公司	2017年2月4日	合肥市新站区新站工业园内A组团E区宿舍楼15幢	沈妍香	2,000	房地产开发、经营，房屋租赁，物业管理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)	公司全资子公司四川蓝光和骏实业有限公司持股100%	新公司暂无财务数据
南昌煊城置业有限公司	2017年2月23日	江西省南昌市南昌高新技术产业开发区紫阳大道2999号紫阳明珠办公楼C栋写字楼3005室	江凯	5,000	房地产开发、房地产经纪。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)	公司控股孙公司南昌和骏房地产开发有限公司100%	新公司暂无财务数据
南昌和骏房地产开发有限公司	2017年1月22日	江西省南昌市南昌高新技术产业开发区紫阳大道2999号紫阳明珠一期办公楼2606室	江凯	2,000	房地产开发。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)	公司全资子公司四川蓝光和骏实业有限公司持股100%	新公司暂无财务数据

#### **四、担保协议主要内容**

公司或公司控股子公司、孙公司目前尚未签订担保协议。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

#### **五、董事会意见**

1、公司对控股子公司、孙公司提供担保的事项是经综合考量各控股子公司、孙公司的盈利能力、偿债能力和风险等各方面因素后，经慎重研究作出的决定。

2、本次担保有利于公司项目开发经营，提升公司整体经营能力，担保风险在可控范围内。

3、本次担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120号）等相关法律、法规及规范性文件的规定。

#### **六、独立董事意见**

1、本次担保事项符合公司经营发展需要，有助于下属公司高效、顺畅地开展项目运作，符合证监发[2005]120号等规范性文件和《公司章程》中关于对外担保的相关要求，不存在重大风险，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

2、本次担保事项的审议及决策程序符合《公司法》及《公司章程》等相关法律、法规和规范性文件的要求，信息披露充分。

3、我们同意公司本次为控股子（孙）公司提供的对外担保，同意将该担保事项提交公司股东大会审议。

#### **七、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截止 2017 年 2 月 28 日，公司及控股子（孙）公司对外担保余额为 1,864,043 万元，占公司 2015 年未经审计归属于上市公司股东净资产的 209.66%；公司对控股子（孙）公司以及控股子公司、孙公司相互间提供的担保余额为 1,854,589 万元，占公司 2015 年未经审计归属于上市公司股东净资产的 208.60%。公司无逾期担保。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2017 年 3 月 3 日