



万科企业股份有限公司

二〇一七年二月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2017-013

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2017 年 2 月份公司实现销售面积 235.8 万平方米，销售金额 385.1 亿元。2017 年 1~2 月份公司累计实现销售面积 588.8 万平方米，销售金额 866.3 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

2017 年 1 月份销售简报披露以来公司新增加项目 17 个，情况如下：

- 1、南宁高新区 GC2016-102 地块。该地块位于南宁市高新区，江北大道北侧、鹏飞路西侧。地块净用地面积约 1.2 万平方米，容积率 3.5，计容积率建筑面积约 4.2 万平方米。万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 1.31 亿元。
- 2、南宁高新区 GC2016-106 地块。该地块位于南宁市高新区，鹏飞路西侧、大学路南侧。地块净用地面积约 1.5 万平方米，容积率 4.0，计容积率建筑面积约 6.0 万平方米。万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 1.08 亿元。
- 3、上海临港南汇新城 NNW-C4D-02 地块。该地块位于上海市南汇区，东至 NNW-C4D-03 地块公共绿地，南至 NNW-C4D-04 地块，西至规划道路，北至 NNW-C4D-01 地块公共绿地。地块净用地面积约 4.0 万平方米，容积率 1.2，计容积率建筑面积约 4.8 万平方米。万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 10.35 亿元。
- 4、宁波万科城 1# 项目。该地块位于宁波市镇海区明海大道西侧、逸夫路南侧、规划道路北侧、兆龙路东侧。地块净用地面积约 3.6 万平方米，容积率 1.7，计容积率建筑面积约 6.1 万平方米。万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 5.08 亿元。
- 5、宁波万科城 2# 项目。该地块位于宁波市镇海区明海大道西侧、规划道路南侧、现状河道北侧、现状住宅小区东侧。地块净用地面积约 2.6 万平方米，容积率 1.5，计容积率建筑面积约 3.8 万平方米。万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 3.54 亿元。
- 6、无锡梁溪区总部商务园项目。该地块位于无锡市梁溪区广石路以南、凤宾路以西，由两宗土地组成，总占地面积 5.6 万平方米，容积率均为 2.8，计容积率建筑面积约 15.7 万平方米。万科拥有该项目 49% 权益，需支付地价款约 3.49 亿元。
- 7、无锡惠山区天一新城 4 号地。该地块位于无锡惠山区天一新城，凤鸣路以西，西石路以南。项目占地 10.4 万平方米，容积率 2.6，计容积率建筑面积约 27 万平方米。万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 14.85 亿元。

- 8、无锡惠山区天一新城5号地。该地块位于无锡惠山区天一新城，凤鸣路以西，天昌路以南。项目占地8.8万平方米，容积率2.2，计容积率建筑面积约19.4万平方米。万科拥有该项目100%权益，需支付地价款约14.07亿元。
- 9、昆山印象欧洲项目。该地块位于昆山市高新区镇南路西侧、纬二路南侧、晨丰路北侧、环路东侧。地块净用地面积约28.6万平方米，容积率1.8，计容积率建筑面积约51.5万平方米。万科拥有该项目10%权益，需支付地价款约1.90亿元。
- 10、徐州云龙区乔湖项目。该项目位于徐州市云龙区和平路与学苑路交汇处东北侧，项目净用地面积约12.2万平方米，其中A地块4.8万平方米，容积率2.8；B地块7.4万平方米，容积率3.0，合计计容积率建筑面积约35.6万平方米。万科拥有该项目100%权益，需支付地价款约5.06亿元。
- 11、常熟公望北项目。该地块位于常熟市虞山镇东三环路西侧、常浒河南侧、红梅路北侧、金山路东侧。地块净用地面积约6.7万平方米，容积率2.2，计容积率建筑面积约14.7万平方米。万科拥有该项目33.4%权益，需支付地价款约2.24亿元。
- 12、南通育才中学北侧项目。该地块位于南通市通州区澜沧江路西侧、银河东路南侧、碧华东路北侧、湘江北路东侧。地块净用地面积约11.6万平方米，容积率2.0，计容积率建筑面积约23.1万平方米，万科拥有该项目30%权益，需支付地价款约1.57亿元。
- 13、大连甘井子区体育中心四期C地块。该地块位于大连市甘井子区，规划山东路东侧、云岭街西侧、德勤精铸公司南侧、规划岭西路北侧。地块净用地面积约5.5万平方米，容积率2.5，计容积率建筑面积约13.5万平方米。万科拥有该项目100%权益，需支付地价款约4.63亿元。
- 14、沈阳昆明湖街-2项目。该地块位于沈阳市经济技术开发区，昆明湖街东侧、梁子湖街西侧、用地界线南侧、用地界线北侧。地块净用地面积约12.6万平方米，容积率1.8，计容积率建筑面积约22.7万平方米。万科拥有该项目100%权益，需支付地价款约8.52亿元。
- 15、哈尔滨诺丁山项目。该地块位于哈尔滨市香坊区，三鑫路东侧、电碳路西侧、安通街南侧、进乡街北侧。地块净用地面积约11.1万平方米，容积率3.13，计容积率建筑面积约34.8万平方米。万科拥有该项目50%权益，需支付股权转让价款约3.94亿元。
- 16、西安浐灞中学项目。该地块位于西安市浐灞生态区广运潭大道西侧，浐灞三路南侧，浐灞中学北侧，赵围东路东侧。地块净用地面积4.2万平方米，容积率3.5，计容积率建筑面积约14.6万平方米。万科拥有该项目100%权益，需支付地价款约2.45亿元。
- 17、西安张千户项目。该地块位于西安市未央区开元路西侧、红旗路南侧、旭景清园小区东侧、张千户安置区北侧。地块净用地面积约4.2万平方米，容积率5.35，计容积率建筑面积约22.5万平方米，万科拥有该项目70%权益，需要支付地价款约2.46亿元。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一七年三月四日