

山东天辰智能停车股份有限公司 2016 年年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn 或 www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司本年度财务报告进行了审计，并且出具了标准无保留意见的审计报告。

公司本年度会计师事务所由中天运会计师事务所（特殊普通合伙）变更为天健会计师事务所（特殊普通合伙）。

1.5 公司联系方式

董事会秘书（信息披露事务负责人）：孙丰合

电话：0534-7282809

电子信箱：sun-fh@163.com

办公地址:山东省德州（禹城）国家高新技术产业开发区振兴大道西侧

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元

	2016年	2015年	增减比例
总资产	205,536,458.91	183,983,343.12	11.71%
归属于挂牌公司股东的净资产	79,435,717.00	59,550,130.14	33.39%
营业收入	142,142,080.08	114,640,119.87	23.99%
归属于挂牌公司股东的净利润	18,567,689.60	3,503,983.22	429.90%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益的净利润	17,690,576.86	3,415,837.33	417.90%
经营活动产生的现金流量净额	15,293,001.57	-2,579,200.34	-
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	26.72%	7.04%	-
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	25.46%	6.86%	-
基本每股收益（元/股）	0.35	0.06	-
稀释每股收益（元/股）	0.35	0.07	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	1.48	1.11	33.39%

2.2 股本结构表

单位：股

股份性质		期初		期末	
		数量	比例	数量	比例
无限售条件的股份	无限售股份总数	-	-	-	-
	其中：控股股东、实际控制人	-	-	-	-
	董事、监事、高管	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-
有限售条件的股份	有限售股份总数	53,500,000	100.00%	53,500,000	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	49,000,000	91.59%	49,000,000	91.59%
	董事、监事、高管	1,760,000	3.29%	1,760,000	3.29%
	核心员工	0	0.00%	-	-

总股本	53,500,000	-	53,500,000	-
股东总数	44			

注：“核心员工”按《非上市公众公司监督管理办法》的有关规定界定；“董事、监事及高级管理人员”包括挂牌公司的董事、监事和高级管理人员（身份同时为控股股东及实际控制人的除外）。

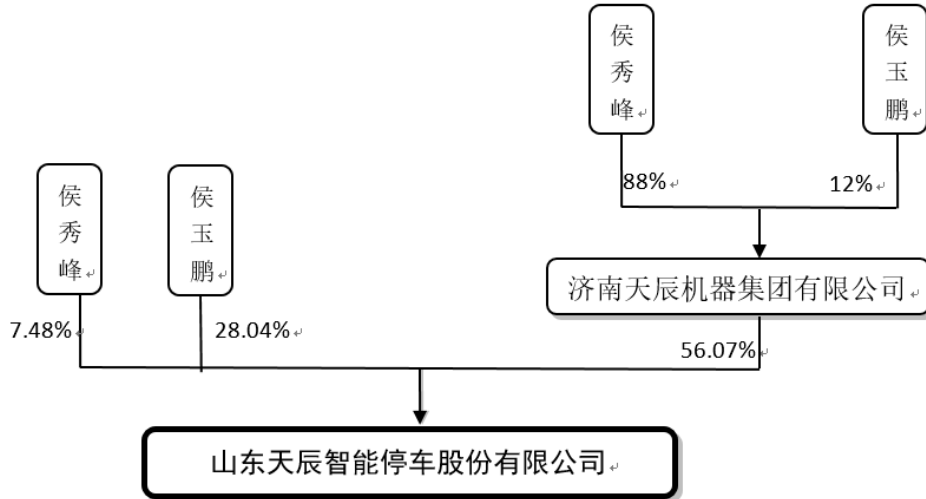
2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

序号	股东姓名	股东性质	期初持股数	期内增减	期末持股数	期末持股比例	限售股份数	无限售股份数	质押或冻结的股份数
1	济南天辰机器集团有限公司	境内非国有法人	30,000,000	-	30,000,000	56.07%	30,000,000	0	0
2	侯玉鹏	境内自然人	5,000,000	10,000,000	15,000,000	28.04%	15,000,000	0	0
3	侯秀峰	境内自然人	14,000,000	-10,000,000	4,000,000	7.48%	4,000,000	0	0
4	张敦静	境内自然人	1,000,000	-	1,000,000	1.87%	1,000,000	0	0
5	宋笑	境内自然人	260,000	-	260,000	0.49%	260,000	0	0
6	张宗纲	境内自然人	200,000	-	200,000	0.37%	200,000	0	0
7	张宗强	境内自然人	200,000	-	200,000	0.37%	200,000	0	0
8	张超	境内自然人	200,000	-	200,000	0.37%	200,000	0	0
9	孙景云	境内自然人	180,000	-	180,000	0.34%	180,000	0	0
10	潘云珍	境内自然人	150,000	-	150,000	0.28%	150,000	0	0
合计			51,190,000	-	51,190,000	95.68%	51,190,000	0	0

注：“股东性质”包括国家、国有法人、境内非国有法人、境内自然人、境外法人、境外自然人等。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图。



三、管理层讨论与分析

3.1 报告期内经营情况回顾

在汽车产业发展迅猛的今天，停车难问题越来越突出，成为各界一直关注的社会问题。业内人士指出，目前，我国汽车保有量已突破 1.7 亿辆，并且以每年 20% 左右的速度在增长，停车位缺口超过 5000 万个，随着城市的发展，车位缺口将持续加剧，停车设备需求庞大，停车难已成为“城市之痛”。致力于解决“停车难”的天辰智能在 2016 年提高生产质量，加强公司管理，降低冗余成本，取得了较好的业绩。

1、财务业绩情况

(1) 公司财务状况。

截至 2016 年 12 月 31 日，公司总资产为 20,553.65 万元，同比增加 11.71%；总负债 12,610.07 万元，同比增加 1.34%，净资产

为 7,843.57 万元，同比增长 33.39%；资产负债率 61.35%，每股净资产 1.48 元，加权平均净资产收益率(归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算) 25.46%。

公司财务状况与去年同期相比显著提高，公司总资产增加 8.62% 的原因：

1、应收账款增加 1,158.46 万元，报告期内销售收入增长 23.99%，应收账款增加主要系根据合同约定，16 年完工项目未到收款时点导致。

2、其他流动资产增加 1003.36 万元，报告期现金流入较好，12 月 30 日购买了中国银行为期三天的 1000 万元理财产品，为公司资金实现增值。

(2) 公司经营成果。

报告期内，实现营业收入 14,214.21 万元，与去年同期同比增长 23.99%，营业收入增长的原因主要是随着城市汽车拥有量的增加，车位缺口持续加剧，停车市场不断扩大。公司加大了销售队伍建设，工程签约和完工数量大幅增加。

报告期内营业成本 8,907.00 万元，销售成本率 62.66%，同期降低 14.22%，主要原因是公司对车间加工、工程安装加强管理，原材料价格降低等所致。

报告期公司实现净利润 1,856.77 万元，与去年同期相比增长 429.90%，净利润大幅增长的原因是销售收入大幅增长和毛利率的

提高，同时公司加强费用控制，开源节流，期间费用与去年同期变动不大导致。毛利率提高的影响因素有以下三方面：

①主要原材料价格降低影响

公司实行订单式生产方式，公司工程自签约至营业收入确认周期大约 3-12 个月，报告期内所确认的收入大部分工程是 2015 年以前签约和施工，工程收入对应成本发生期间主要集中在 2015 年度和报告期上半年，2015 年至 2016 年上半年钢材市场低迷，价格相对较低，机械式立体停车设备构成主要由钢结构、电器件和集成控制系统组成，钢材价格的降低直接降低立体车库的生产成本，提高了本期工程毛利率。

②智能车库毛利较高

报告期内公司实行差异化经营，智能车库销售势头良好，行业内智能车库对技术要求高，竞争压力小，毛利普遍较高。

③生产设备更新和工艺改进影响

公司充分运用自身资金、技术以及集团公司多年从事数控机械行业的经验，自主研发立体停车设备生产专用生产流水线，实现下料、二次加工、焊接、表面处理、组装等全部工序的流水线作业，大幅度提高生产效率和产品品质和节约了人力成本。

工艺改进降低了加工成本，降低了废品率，加大了废料的二次利用的管理，从而降低了生产成本。

(3) 公司现金流量。

报告期内公司加强了销售回款力度，本期销售机械式立体停车设备收到的现金 13,929.90 万元，同比增长 12.74%，由于公司的生产管理的加强及工艺改进，购买商品、接受劳务支出的现金 8,508.99 万元，同比降低-18.69%。

经营活动产生的现金流量净额 1529.30 万元，同比增加 1787.22 万元，主要原因是报告期内销售回款较好。

（4）产品研发情况

报告期内，公司设立研发中心，继续加大智能车库的研发投入，2016 年公司先后进行了九宫格平面移动停车设备、梳齿伸缩式汽车智能搬运器、分体式滑板式平行抱夹汽车轮胎智能搬运器、抱挟及推升整体式汽车智能搬运器、左右平行推升式汽车横向智能搬运器、梳齿式四点升降汽车智能搬运器等项目的研发，随着新产品的研发成功，公司将不断提高智能车库的销售比例，进一步提高公司利润空间，为客户提供更可靠、更快捷的停车服务。

3.2 竞争优势分析

（1）资质优势

天辰智能是我国首批取得立体停车设备生产制造许可证和安装、维修、改造许可证的厂家之一，也是我国首批按照国家质量监督检验检疫总局颁布的《特种设备制造、安装、改造、维修质量保证体系要求》通过体系认证的厂家之一。天辰智能是中国重机协会停车管理委员会副理事长单位，曾获得中国重型机械工业协会停车设备工作委员会颁发的 2011-2014 年度机械式立体停车设备行业优秀企

业，2011 年度最佳进步奖，2012 年度销售十强企业，2013 年度海外市场拓展奖，2014 年度销售二十强企业，公司法定代表人侯秀峰多次获得优秀企业家称号。天辰智能机械式立体停车设备的安装、维修保养人员均取得质量技术监督局核发的特种作业操作证上岗操作，并定期参加复审。

（2）技术优势

公司拥有强大的技术研发团队，停车行业专家 5 人，工程师 21 人，经过多年技术积累，目前天辰智能拥有 6 项发明专利，33 项实用新型专利，3 项软件著作权，在机械式立体停车设备及配套服务方面具有较强的竞争力。通过赋予产品更高的技术含量、安全性以及更智能化的操控系统，使其对空间利用率更充分；

此外，公司突破旧有立体车库格局，利用技术优势，研发多种产品款式，有力地满足了市场的灵活性、方便性、多样性等需求。

（3）市场开发优势

公司是我国首批取得立体停车设备生产制造许可证和安装、维修、改造许可证的厂家之一，公司凭借自身强大的实力与全国重要地产商与投资商建立了不同程度战略合作，成为国内整机出口美国、日本、俄罗斯、爱尔兰、土耳其等国家的厂家之一。公司具备一支高素质的专业队伍，为用户提供咨询、方案实施等全方位服务支持，坚持“用户永远是正确的”服务理念，因地制宜满足客户个性化要求，在合作中学习，在合作中提高，追求发展和共赢。

（4）生产设备优势

公司充分运用自身资金、技术以及集团公司多年从事数控机床行业的经验，自主研发立体停车设备生产制造专用生产流水线，实现下料、二次加工、焊接、表面处理、组装等全部工序的流水线作业，大幅度提高生产效率和产品品质。

3.3 经营计划或目标

无

四、涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，本期报告更换审计机构，调整数字已详细披露。

4.2 本年度内发生的重大会计差错更正需追溯重述的情况已详细披露。

4.3 与上年度财务报告相比，天辰智能子公司已注销，合并范围发生变化。

4.4 年度财务报告由天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具了天健审（2017）558号标准无保留意见的审计报告。

山东天辰智能停车股份有限公司

2017年3月1日