

快意电梯股份有限公司

审 核 报 告

大信专审字[2017]第 5-00001 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）
WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦15层
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
15/F,Xueyuan International Tower 1
Zhichun Road,Haidian Dis
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

非经常性损益审核报告

大信专审字[2017]第 5-00001 号

快意电梯股份有限公司全体股东：

我们接受委托，在审计了快意电梯股份有限公司（以下简称“贵公司”）2016 年度、2015 年度、2014 年度申报财务报表及附注的基础上，审核了后附贵公司编制的相应期间的非经常性损益表情况。

一、管理层的责任

按照中国企业会计准则和中国证券监督管理委员会[2008]43 号公告《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益[2008]》的规定编制非经常性损益表，并负责设计、执行和维护必要的内部控制是贵公司管理层的责任，以使非经常性损益表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审核工作的基础上对非经常性损益表发表审核意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和实施审核工作以对非经常性损益表是否不存在重大错报获取合理保证。在审计过程中，我们实施了包括检查、重新核算等我们认为必要的程序。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审核意见提供了基础。

三、审核意见

我们认为，贵公司编制的 2016 年度、2015 年度、2014 年度的非经常性损益表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益[2008]》的有关规定。



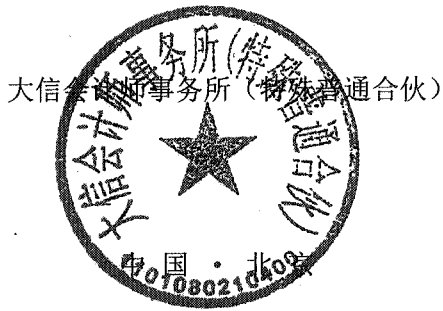
大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦15层
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
15/F,Xueyuan International Tower 1
Zhichun Road,Haidian Dis
Beijing,China,100083

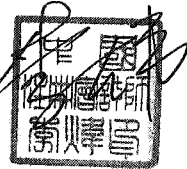
电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

四、其他说明

本审核报告仅供贵公司申请首次公开发行股票并上市申报之用，不得用于其他目的。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。我们同意将本审核报告作为贵公司申请首次公开发行股票所必备的文件，随其他申报材料一起上报。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇一七年二月十日



非经常性损益明细表

编制单位：快意电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	2016 年度	2015 年度	2014 年度
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	一	-2,052.99	-48,002.71	-355,010.35
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	二	4,984,305.04	3,226,911.02	5,440,388.34
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益	三	6,457,287.68	6,600,821.99	7,593,293.87
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益；				
除同公司主营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
对外委托贷款取得的收益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收支净额	四	-313,923.53	268,051.92	839,366.33
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
非经营性损益对利润总额的影响的合计		11,125,616.20	10,047,782.22	13,518,038.19
减：所得税影响数		1,744,717.50	1,588,300.86	2,095,690.34
减：少数股东影响数				
归属于母公司的非经常性损益影响数		9,380,898.70	8,459,481.36	11,422,347.85
扣除非经常性损益后归属于母公司的净利润		88,898,055.46	57,388,122.85	89,623,995.69

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

快意电梯股份有限公司关于 非经常性损益明细表主要项目说明

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

根据中国证券监督管理委员会[2008]43号公告《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益[2008]》的相关规定, 快意电梯股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)对2016年度、2015年度、2014年度非经常性损益明细表中主要项目说明如下:

一、非流动性资产处置损益

项 目	2016 年度	2015 年度	2014 年度
处理固定资产净损益	-2,052.99	-48,002.71	-355,010.35
合 计	-2,052.99	-48,002.71	-355,010.35

二、政府补助

项 目	2016 年度	2015 年度	2014 年度
税费返还			2,270,468.55
政府拨款	4,984,305.04	3,226,911.02	3,169,919.79
合 计	4,984,305.04	3,226,911.02	5,440,388.34

注1: 本公司收到的政府补助, 主要是本公司本期根据东莞市政府相关部门之相关文件, 本公司收到的相关政府补助, 及子公司河南中原快意电梯有限公司当期收到的土地补助款项等相关递延收益当期结转之摊销额。

注2: 本公司收到的税费返还, 主要是本公司根据东莞市政府相关部门之相关文件, 本公司收到的税费返还等。

三、委托他人投资或管理资产的损益

项 目	2016 年度	2015 年度	2014 年度
银行理财产品投资收益	6,457,287.68	6,600,821.99	7,593,293.87
合 计	6,457,287.68	6,600,821.99	7,593,293.87

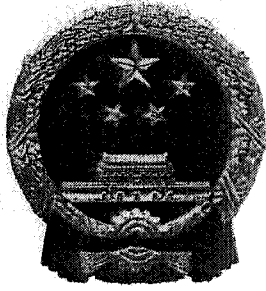
四、除上述各项之外的其他营业外收入和支出

项 目	2016 年度	2015 年度	2014 年度
公益性捐赠	-113,000.00		-26,314.50
赔偿金收入	319,782.04	193,792.00	741,684.00
其他	-520,705.57	74,259.92	123,996.83
合 计	-313,923.53	268,051.92	839,366.33

五、其他需要说明的项目

无其他事项。





编号: 0 02294207

营业执照

统一社会信用代码 91110108590611484C

名称 大信会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

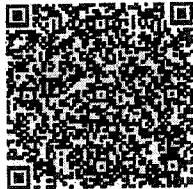
主要经营场所 北京市海淀区知春路1号学院国际大厦1504室

执行事务合伙人 胡咏华, 吴卫星

成立日期 2012年03月06日

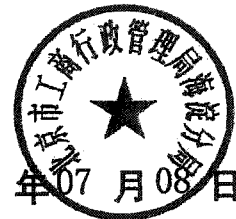
合伙期限 2012年03月06日 至 2112年03月05日

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律法规规定的其他业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



在线扫码获取详细信息

登记机关



2016 年 07 月 08 日

提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

证书序号: 000418

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
大信会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 胡咏华

证书号: 08

发证时间:

证书有效期至:

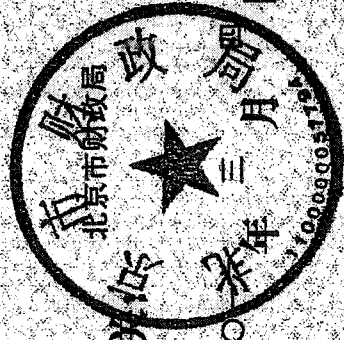
二〇〇八年一月



证书序号: NO. 019736

说明

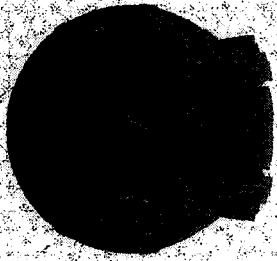
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇〇九年三月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 大信会计师事务所(特殊普通合伙)

主任会计师: 胡咏华

办公场所: 北京市海淀区知春路一号学院国际大厦
层

组织形式: 特殊普通合伙

会计师事务所编号: 11010141

注册资本(出资额): 9130万元

批准设立文号: 京财会许可[2011]0073号

批准设立日期: 2011-09-09

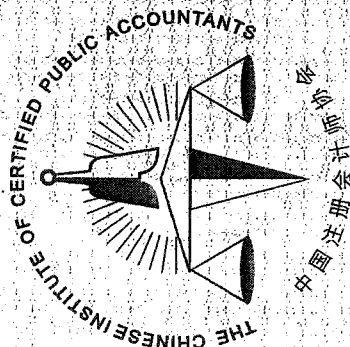
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



李婧

男

1952-12-19

大信会计师事务所有限公司

广西分所

420103521219121

姓名
Full name

性别
Sex

出生日期
Date of birth

工作单位
Working unit

身份证号码
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



陈芳

2009年5月08日



姓名	陈普佩
Sex	男
Date of birth	1972年06月04日
Working unit	大信会计师事务所北京分所
Working unit	420106720604323
Identity card No.	

