



关于累计新增借款的公告

重要提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

信达地产股份有限公司（以下简称“公司”）根据《公司债券发行与交易管理办法》等相关规定，对公司累计新增借款情况披露如下：

一、主要财务数据概况

截至 2017 年 2 月 28 日，公司合并口径下（以下同）借款余额为人民币 405.59 亿元，较公司 2016 年末借款余额 380.88 亿元增加 24.71 亿元，2017 年 1-2 月累计新增借款占 2016 年末未经审计净资产 93.18 亿元的 26.52%。

二、新增借款的分类披露

公司 2017 年 2 月末较 2016 年末各类借款余额变动情况及占公司 2016 年末未经审计净资产比例情况如下：

（一）银行贷款：4.19 亿元，占 2016 年末净资产比例为 4.50%。

（二）企业债券、公司债券、金融债券、非金融企业债务融资工具：0 亿元，占 2016 年末净资产比例为 0.00%。

（三）委托贷款、融资租赁借款、小额贷款：0 亿元，占 2016 年末净资产比例为 0.00%。

（四）其他借款：20.52 亿元，占 2016 年末净资产比例为 22.02%。

三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析

上述新增借款是基于公司正常经营需要产生的。截至本公告出具日，公司经营状况稳健、盈利情况良好，各项业务经营情况正常。公

证券代码：600657

证券简称：信达地产

编号：临 2017-005 号

公司将合理调度分配资金，确保借款按期偿付本息，上述新增借款对公司偿债能力影响可控。

上述数据均未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

信达地产股份有限公司

董事会

二〇一七年三月七日