

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2017-073

华夏幸福关于下属公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）经第五届董事会第六十五次会议及2015年年度股东大会审议通过《关于授权公司购买经营性用地的议案》，同意公司及下属子公司自2015年年度股东大会召开之日起至2016年年度股东大会召开之日期间，通过政府招标、拍卖、挂牌或者法律法规允许的其他国有土地出让方式取得相关国有土地使用权，成交金额总计不超过300亿元，且单笔成交金额不超过30亿元（具体内容详见公司2016年3月30日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的公告，公告编号为临2016-063号）。近日，公司下属子公司在固安县、沈阳市、湖州市南浔区、来安县竞得15宗土地，地块具体情况如下：

一、竞得地块具体情况

土地编号	竞得单位	地块四至或坐落	面积(平方米)	土地用途	出让年限	成交金额(元)
2016CL-24	固安京御幸福房地产开发有限公司	锦绣大道南侧	13,951.72	居住用地	70年	74,770,000
2016XZ-83	廊坊炽盛房地产开发有限公司	永和路东侧	1,478.55	居住用地	70年	6,580,000
2016XZ-82	廊坊炽盛房地产开发有限公司	永和路东侧、永盛路西侧	8,831	商业、居住用地	商业40年、居住70年	38,280,000
2016XZ-81	廊坊炽盛房地产开	永和路东侧	2,834	居住用地	70年	12,670,000

	发有限公司					
2016XZ-80	廊坊炽盛房地产开发有限公司	永和路东侧	491.87	居住用地	70年	2,340,000
2016XZ-79	廊坊炽盛房地产开发有限公司	永和路东侧	2,411.8	商业、居住用地	商业40年、居住70年	10,590,000
2016XZ-78	廊坊炽盛房地产开发有限公司	永和路东侧	10,308.04	商业、居住用地	商业40年、居住70年	44,210,000
2016CG-21	廊坊京御房地产开发有限公司	育才北路东侧	14,230.43	住宅	70年	47,220,000
2016CG-20	廊坊京御房地产开发有限公司	育才北路东侧、孔雀大道南侧	47,488.53	住宅	70年	158,180,000
SJT2016-13	沈阳幸福基业房地产开发有限公司	湖西街道中央大街东银梨路北	77,684.78	居住用地	70年	99,553,045.57
2016-25	湖州孔雀城房地产开发有限公司	南侧为新安路，北侧为联谊路、西侧为南林路，东侧为现状河道	107,587	住宅	70年	335,000,000
LASZ2016-21	来安孔雀城房地产开发有限公司	来安县汉河镇纬一路北侧	45,461.5	住宅	70年	192,700,000

LASZ20 16-22	来安孔雀城房地产开发有限公司	来安县汉河镇纬一路南侧	65,545.2	住宅	70年	316,600,000
LASZ20 16-23	来安孔雀城房地产开发有限公司	来安县汉河镇纬一路南侧、104国道西侧	22,991.3	商务设施用地、住宅用地	商务设施用地40年、住宅用地70年	298,100,000
LASZ20 16-24	来安孔雀城房地产开发有限公司	来安县汉河镇、104国道西侧	62,868.7	住宅	70年	440,700,000
合计			484,164.42	—	—	2,077,493,045.57

二、本次竞得土地使用权对公司影响

上述土地使用权竞买符合公司的土地储备策略，可增加公司土地储备484,164.42平方米，可进一步提升公司未来的经营业绩，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

三、风险提示

上述竞拍是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

四、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年3月8日