

股票代码: 600376

股票简称: 首开股份

编号: 临 2017-020

北京首都开发股份有限公司

2017 年 1-2 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2017 年 1-2 月份,公司共实现签约面积 44.82 万平方米,同比增长 6.94%;签约金额 118.45 亿元,同比增长 49.26%。其中:

(1)公司及控股子公司共实现签约面积 25.10 万平方米(含地下车库等),签约金额 61.28 亿元。

(2)公司合作项目共实现签约面积 19.72 万平方米(含地下车库等),签约金额 57.17 亿元。

由于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2016 年 12 月销售简报以来,公司新增三宗土地储备,具体情况如下:

公司与北京中海地产有限公司、保利(北京)房地产开发有限公司和北京龙湖中佰置业有限公司组成联合体以总价人民币贰拾叁亿贰仟伍佰万元整(小写人民币¥:232,500 万元)获得北京市房山区良乡镇 01-02-03 等地块其他类多功能、二类居住、体育、基础教育及商业用地,该地块建设用地面积 75,691 平方米,建筑面积 133,361 平方米。

公司与北京京投置地房地产有限公司、保利(北京)房地产开发有限公司、北京龙湖天行置业有限公司和北京德俊置业有限公司组成联合体以总价人民币陆拾叁亿叁仟万元整(小写人民币¥:633,000 万元)获得北京市门头沟区潭柘寺镇 MC01-0003-6009、6008、0057、0086、0120、6016、6015 地块社会停车场用地、综合性商业金融服务业用地、二类居住用地、商业用地、住宅混合公建用地。该地块建设用地面积 180,851 平方米,地上建筑面积 238,650 平方米。

公司与北京中瑞凯华投资管理有限公司、北京龙湖天行置业有限公司和保利（北京）房地产开发有限公司组成联合体以总价人民币壹拾柒亿贰仟捌佰万元整（小写人民币¥:172,800 万元）获得北京市平谷区金海湖乡韩庄村 E-003-02、E-004-01 地块 R2 二类居住用地。该地块建设用地面积 151,600 平方米，地上建筑面积 153,116 平方米。

公司与成都龙湖锦祥置业有限公司合作开发成都市锦江区三圣街道粉房堰村 6、11 组，红砂村 5、6 组地块，该地块建设用地面积 25,494 平方米，地上建筑面积 114,724 平方米。

北京首都开发股份有限公司董事会

2017 年 3 月 8 日