

广州海鸥卫浴用品股份有限公司

关于完成收购重庆国之四维卫浴有限公司20%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

2016年8月2日，广州海鸥卫浴用品股份有限公司（以下简称“公司”、“海鸥卫浴”）完成对重庆国之四维卫浴有限公司（以下简称“四维卫浴”、“标的公司”）80%股权的受让，并在重庆联合产权交易所完成对四维卫浴的摘牌。相关内容详见2016年8月3日刊载在《证券时报》和巨潮资讯网的《海鸥卫浴关于完成收购重庆国之四维卫浴有限公司80%股权的公告》（公告编号：2016-080）

海鸥卫浴控股子公司珠海铂鸥卫浴用品有限公司与公司控股子公司珠海承鸥卫浴用品有限公司共同合伙投资设立珠海市八德投资管理中心(有限合伙)(以下简称“八德投资”)，并于2016年8月8日取得珠海市工商行政管理局斗门分局颁发的《营业执照》。相关内容详见2016年8月10日刊载在《证券时报》和巨潮资讯网的《海鸥卫浴关于控股子公司合伙投资设立有限合伙企业并取得营业执照的公告》（公告编号：2016-082）。

根据公司经营发展需要，八德投资以1,512.605万元受让海鸥卫浴持有的四维卫浴20%股权。相关内容详见2016年9月5日刊载在《证券时报》和巨潮资讯网的《海鸥卫浴关于控股子公司完成工商变更登记并取得营业执照的公告》（公告编号：2016-084）。

2017年3月8日，公司以自有资金人民币1134.45万元一次性付款完成对四维卫浴15%股权的受让，八德投资以自有资金人民币378.15万元一次性付款完成对四维卫浴5%股权的受让，并在重庆联合产权交易所完成对四维卫浴的摘牌。

本次受让事项完成后，四维卫浴股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 本次变动前 | | 本次变动后 | |
|----|-------------------|-------------|------|-------------|------|
| | | 出资额 (万元) | 出资比例 | 出资额 (万元) | 出资比例 |
| 1 | 重庆四维卫浴（集团）有限公司 | 800 | 20% | 0 | 0% |
| 2 | 广州海鸥卫浴用品股份有限公司 | 2,400 | 60% | 3,000 | 75% |
| 3 | 珠海市八德投资管理中心（有限合伙） | 800 | 20% | 1,000 | 25% |
| 合计 | | 4,000 | 100% | 4,000 | 100% |

根据《公司章程》、《总经理工作细则》的相关规定，本次收购事项在公司总经理决策权限范围内，无需提交公司董事会、股东大会审议。本次投资不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

- 1、交易对方的名称：重庆国之四维卫浴有限公司
- 2、公司类型：有限责任公司
- 3、住所：重庆市江津区油溪镇石羊坝E幢14号
- 4、注册资本：肆仟万元整
- 5、法定代表人：唐台英
- 6、成立时间：2015年10月20日
- 7、组织机构代码：91500116MA5U36HP9Y
- 8、经营范围：生产、销售：卫浴用品；销售：通用机械设备、仪器仪表、装饰材料（不含危险化学品）、五金配件、厨房设备；货物进出口业务（国家禁止和限制的除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、交易标的基本情况

1. 标的资产概况。

（1）截至2015年12月31日，四维卫浴资产总计9889.139817万元，负债总计2335.774943万元，所有者权益7553.364874万元；2015年度实现营业收入749.44226万元、营业利润-25.186026万元、净利润-25.186026万元。（以上数据经重庆康华会计师事务所有限责任公司审计）

（2）经重庆谛威资产评估房地产土地估价有限公司评估，四维卫浴资产的帐面价值和评估价值如下表所示（评估基准日：2015年12月31日）

| 项目 | 账面价值 | 评估价值 |
|------|------------|------------|
| 资产总计 | 9,889.14万元 | 9,898.79万元 |
| 负债总计 | 2,335.77万元 | 2,335.77万元 |
| 净资产 | 7,553.37万元 | 7,563.02万元 |

四、本次收购事项的目的和对公司的影响

本次收购事项，是公司积极参与国企混合所有制改革，布局定制整装卫浴空间领域，加大卫生瓷产品产能与开发能力的重要举措。公司将利用四维卫浴既有营销渠道，布局有巢氏定制整装卫浴市场营销。

特此公告。

广州海鸥卫浴用品股份有限公司董事会

2017年3月9日