

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2017-008

中粮地产（集团）股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2017年3月9日，公司全资子公司北京鹏悦置业有限公司（以下简称“鹏悦置业”）通过公开竞拍成功竞得天津市津北辰高（挂）2017-008号地块国有建设用地使用权。鹏悦置业参与本次竞拍的相关事项已经公司第八届董事会第六十三次会议审议通过。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

一、宗地位置

津北辰高（挂）2017-008号地块含A、C地块。A地块位于北辰区高峰路东侧，四至为：东至奇峰路，南至天宁道，西至高峰路，北至丰产河。C地块位于北辰区高峰路东侧，四至为：东至朝阳路，南至天重道，西至新峰路，北至天宁道。

二、主要规划指标

A、C地块出让总土地面积118,839.2平方米。主要规划指标如下：

地块编号	用地性质	规划用地面积 (平方米)	土地出让年限	容积率
A 地块	商业服务业设施用地	37,818.10	城镇住宅70年，商服40年，公园与绿地50年，科教50年	不大于1.4
	公园绿地	5,412.3		-
C 地块	服务设施用地	6,777.40		0.8
	居住用地	68,831.50		不大于2.0

注：公园绿地不在可建设用地范围内。

三、土地价款

上述地块成交总价为人民币36.1亿元。鹏悦置业拥有100%权益。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一七年三月十日