

杭州解百集团股份有限公司

关于控股孙公司租赁经营场所物业的关联交易进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●本公司之控股孙公司杭州大厦有限公司与杭州武林广场地下商城建设有限公司签订了《关于杭州武林广场地下商城项目之整体租赁经营合作协议》及其《补充协议》，租赁位于杭州市下城区武林广场 11 号约 86,979 平方米的商业房产，租赁期限为 10 年零 3 个月。

●本次交易已获公司 2016 年第一次临时股东大会审议批准。

一、交易概述

杭州解百集团股份有限公司（以下简称“本公司”）于 2016 年 9 月 8 日召开 2016 年第一次临时股东大会，审议通过《关于控股孙公司租赁经营场所物业的关联交易议案》，同意本公司之控股孙公司杭州大厦有限公司（以下简称“杭州大厦”）向杭州武林广场地下商城建设有限公司（以下简称“武商公司”）租赁其开发并所有的位于杭州市武林广场 11 号的商业房产。

以上具体内容已于 2016 年 8 月 31 日和 2016 年 9 月 9 日刊登在《上海证券报》以及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn（公告编号 2016-027）。

2017 年 3 月 9 日和 10 日，杭州大厦与武商公司分别签订了《关于杭州武林广场地下商城项目之整体租赁经营合作协议》及其《补充协议》（以下简称“租赁协议”、“本协议”）。

二、租赁协议的主要内容

1、租赁物：本协议项下由杭州大厦承租的标的物位于杭州市下城区武林广场 11 号，具体包括：地上一层开闭所、风亭等设备构筑物；地下第一层至第二层商业；

地下第三层机械停车位，合计建筑面积约为 86,979 平方米（实际面积以《不动产登记证》所载面积为准）。

2、租期：自 2017 年 10 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，共 10 年零 3 个月（其中：装修期为三个月）。租赁起始日最终以标的物实际交付日为准。

3、租金：由保底租金与抽成租金（若有）构成。本协议项下约定的保底租金总额为人民币 6.9 亿元，每年度具体保底租金以租赁期限内保底租金及支付时间表为准，其中：2017 年 10 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日的保底租金合计为人民币 6,000 万元。

三、对公司的影响

本次房屋租赁事项将有助于进一步强化杭州大厦在杭州市中心武林商圈的商业地位，更好地服务中高端客户群体，符合公司在杭州市的总体战略发展规划。本次交易遵循公平、公正的原则，未损害股东权益，有利于上市公司经营及未来发展。

四、风险分析

- 1、扩大经营规模后房屋租金对杭州大厦经营产生的压力；
- 2、租赁物涉及房屋拆迁、征用或收回等的风险。

特此公告。

杭州解百集团股份有限公司董事会

二〇一七年三月十日