

## 联合信用评级有限公司关于中房地产股份有限公司 2017 年新增借款规模超过上年末净资产的百分之二十的关注公告

中房地产股份有限公司（以下简称“中房地产”或“公司”）委托联合信用评级有限公司（以下简称“联合评级”）对其 2015 年及 2016 年公开发行的公司债券进行相关信用评级工作。截至本公告出具日，中房地产委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行公司债券如下表所示。

表 1 截至本公告出具日中房地产委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行公司债券情况

债券代码	债券简称	发行时间	担保方	最新主体评	最新债项评	发行规模(亿元)
112410.SZ	16 中房债	2016 年 7 月	中国交通建设集团有限公司	AA	AAA	4.70
112263.SZ	15 中房债	2015 年 8 月	中国交通建设集团有限公司	AA	AAA	7.00
合计	--	--	--	--	--	11.70

资料来源：联合评级根据公开资料整理

根据 2017 年 3 月 6 日中房地产发布的《中房地产股份有限公司关于当年累计新增借款的公告》，截至 2015 年 12 月 31 日，中房地产经审计的净资产金额为 29.71 亿元；截至 2016 年 12 月 31 日，中房地产借款余额为 71.96 亿元；2017 年 2 月末中房地产借款余额为 100.58 亿元；2017 年 2 月末，中房地产累计新增借款金额 28.62 亿元，累计新增借款占 2015 年末净资产的比例为 96.33%。

针对上述事项，联合评级已与中房地产取得联系，并将进一步保持与中房地产的沟通，以便全面分析并及时揭示该事项对中房地产主体及其上述债券信用水平可能带来的影响。

特此公告



地址：北京市朝阳区建国门外大街 2 号 PICC 大厦 12 层（100022）

电话：010-85172818

传真：010-85171273

<http://www.unitedratings.com.cn>