

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2017-035

新城控股集团股份有限公司

关于 2016 年度利润分配及现金分红说明会 召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

新城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）于2017年3月10日（星期五）15:30~16:30，通过上海证券交易所“上证e互动”平台（<http://sns.sseinfo.com>）的“上证e访谈”栏目召开了2016年度利润分配及现金分红说明会，就投资者关注的问题进行了沟通和交流。

一、本次投资者说明会情况

2017年2月25日，本公司披露了2017-026号《关于召开2016年度利润分配及现金分红说明会预告》。本公司2016年度利润分配及现金分红说明会于2017年3月10日15:30~16:30通过上海证券交易所“上证e互动”平台的“上证e访谈”栏目召开。公司董事长兼总裁王振华先生、董事会秘书陈鹏先生及财务负责人管有冬先生出席了本次说明会，与投资者进行了互动沟通和交流，就投资者普遍关注的问题进行了解答。

二、本次说明会投资者提出的主要问题及公司回复情况

本公司就说明会上（“上证e互动”网络平台）投资者普遍关心的问题给予了回答，相关问题及答复整理如下：

1、前几天看到消息称，新城控股于3月3日成功收购成都武侯区核心商业项

目，成都第二座吾悦广场将于年内开业，请问是否属实？

回答：尊敬的投资者您好，感谢您对新城控股的关注！公司于3月3日成功收购成都武侯区核心商业项目，将打造成成都第二座吾悦广场，并将按照项目计划，力争于年内实现精彩开业！谢谢！

2、年报中显示2017年商业租金管理收入要达到10亿元，请问收入的成本大约占多少，即净利润率能有多少？谢谢！

回答：尊敬的投资者您好！非常感谢您对新城控股的关注！根据2016年年报，公司实现商业物业出租及管理费收入4.4亿元，营业成本0.9亿元，毛利率79.7%。2017年公司将持续提升商业运营及管理能力，计划新开业11个吾悦广场，实现商业租管费超过10亿元，同比增长100%以上，持续为股东创造价值！谢谢！

3、请问王总，您如何看定向增发，它对公司、原有股东的损益如何？您觉得应该怎么权衡此事？谢谢！

回答：尊敬的投资者您好！非常感谢您对新城控股的关注！本次非公开发行可以有效提升公司的资本实力，为公司开发建设房地产项目提供有力的资金支持，有助于公司房地产业务的做大做强与健康发展。此外，通过本次非公开发行，公司还可以降低自身资产负债水平和财务风险，优化自身资产结构，从而提升盈利能力及抗风险能力，以更好地应对未来可能发生的市场变化，为新老股东创造更多的利润！谢谢！

4、给你们高管层点个赞，感谢为股东创造持续稳定的价值！我将用股票的实际行动继续伴随贵公司壮大成长！

回答：尊敬的投资者，非常感谢您的认可！公司将持续为投资者创造价值！

关于本次投资者说明会的具体内容详见上海证券交易所“上证e互动”网络平台（<http://sns.sseinfo.com>）。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年三月十一日