

北京东方园林环境股份有限公司 重大工程中标公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京东方园林环境股份有限公司（以下简称“公司”或“东方园林”）于近日收到贵州省六盘水市钟山区住房和城乡建设局（以下简称“招标人”或“甲方”）发来的《中标通知书》，确认公司为钟山区汪家寨城市棚户区综合整治PPP项目（以下简称“本项目”）的中标联合体。

一、中标项目主要内容

- 1、项目名称：钟山区汪家寨城市棚户区综合整治 PPP 项目
- 2、中标联合体：牵头人——北京东方园林环境股份有限公司；联合体成员——中邦建设工程有限公司、北京东方利禾景观设计有限公司。
- 3、总投资：148,824 万元
- 4、项目收益率：6.98%
- 5、主要建设内容：包括汪家寨镇区综合整治和那罗矿区综合整治，覆盖汪家寨煤矿、汪家寨洗煤厂、那罗寨煤矿及周边区域，整治内容包括建筑整治、公共服务设施、基础设施、环境卫生整治、低影响开发及相关配套设施等。
- 6、运作模式：本项目采取政府与社会资本合作模式，由社会资本与政府方出资代表按照 9:1 的比例，共同在六盘水市成立项目公司（SPV）。政府以购买服务、特许经营为基础，引入社会资本方参与项目设计、投融资、建设、运营和维护。
- 7、合作期限：20 年（建设期 3 年，运营期为 17 年）

二、交易对方情况介绍

六盘水位于贵州省西部，属省辖市。市辖钟山区、六枝特区、盘县、水城县 4 个县级行政区和钟山、红果两个省级经济开发区，102 个乡镇办事处。全市国土总面积 9965 平方公里。2015 年全市年末常住总人口 288.99 万人。2015 年全

市生产总值为 1201.08 亿元，比上年增长 12.1%。其中，交通运输、仓储和邮政业增长 11.2%，金融业增长 19.8%，营利性服务业增长 26.6%。

（以上信息来自六盘水市人民政府网站 <http://www.gzlps.gov.cn/>）

关联关系：甲方与公司不存在关联关系。最近一个会计年度，公司与交易对方未发生类似业务。

三、联合体成员基本情况及股权比例

1、公司名称：中邦建设工程有限公司

法定代表人：何巧女

注册资本：16,000 万元

注册地：武汉市新洲区三店街西黄村

经营范围：市政工程、房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化工程、机电设备安装工程、土石方工程、环保工程、通讯工程、钢结构工程施工；机械设备租赁；对科技行业投资；（国家有专项规定的项目经审批后方可经营）。

东方园林持有中邦建设工程有限公司 100%股权。

2、公司名称：北京东方利禾景观设计有限公司

法定代表人：唐凯

注册资本：2500 万人民币

注册地：北京市朝阳区酒仙桥北路甲 10 号院 104 号楼 6 层 607

经营范围：文艺创作；工程勘察设计；经济贸易咨询；产品设计；工程技术咨询。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

东方园林持有北京东方利禾景观设计有限公司 100%股权。

联合体各成员单位内部的职责分工如下：东方园林作为联合体牵头人负责项目的投资、工程建设、整体项目的运营；中邦建设工程有限公司负责相关资质范围内的工程建设；北京东方利禾景观设计有限公司负责项目相关设计工作。

未来项目公司由社会资本与政府方出资代表按照 9:1 的比例出资。联合体各成员的出资比例：东方园林（牵头人）占出资股比 80%，中邦建设工程有限公司占出资股比 10%，北京东方利禾景观设计有限公司占出资股比 10%。

四、中标项目对公司的影响

本项目总投资为 148,824 万元，签订正式合同并顺利实施后，将为公司持续发展提供业务支持。

五、项目履行风险提示

1、接到中标通知书后，公司还需与招标人谈判并签署 PPP 项目合同，并依据该合同组建项目公司。每个环节的工作推进受多方因素影响，时间上存在一定的不确定性。存在最终签署的 PPP 项目合同所约定的项目投资金额、建设工期等与中标通知书内容不一致的风险。

2、项目公司的成立时间受各方工作进度影响，存在一定不确定性。

3、公司本次以联合体的形式参与该项目，具体负责的项目投资金额取决于项目公司、中邦建设工程有限公司、东方园林和北京东方利禾景观设计有限公司签署的施工合同，存在一定的不确定性。

4、施工项目的付款方式、回款期限及回款保障以各方签署的合同为准，存在一定的不确定性。

5、本项目的履行将占用公司一定的流动资金。

特此公告。

北京东方园林环境股份有限公司董事会

二〇一七年三月十三日