

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2017-078

华夏幸福关于签署《投资合作协议》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1. 文件生效条件：协议于各方签署之日生效。
2. 投资合作协议的履行对公司2017年度的资产总额、净资产和净利润等不构成重大影响。
3. 本投资合作协议为公司与越南信义集团签署的《谅解备忘录》的后续进展，所载内容为协议各方目前初步达成的合作模式，进一步合作细节各方将于本《投资合作协议》签署后与交易各方进行进一步商谈，尽最大努力签署后续合作协议，最终协议的签署及合作细节尚具有不确定性，敬请广大投资者注意投资风险（公司与越南信义集团签署的《谅解备忘录》具体内容请详见公司于2016年9月20日在上海证券交易所网站发布的临2016-222号公告）。

一、协议签署的基本情况

（一）交易对方的基本情况

TIN NGHIA CORPORATION（信义集团，以下简称“TN公司”）是一家根据越南法律成立并有效存续的公司，为越南国有股份公司，成立于1989年，目前旗下拥有独资与合资企业24家。

NHON TRACH INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY（以下简称“NIC公司”），一家根据越南法律成立的公司，主要股东为TN公司及胡志明市发展股份商业银行，TN公司目前持有NIC公司51.52%股份。

（二）《投资合作协议》的签署

《投资合作协议》（以下简称“本协议”）由华夏幸福基业股份有限公司下属全资子公司 CFLD INVESTMENT 26 PTE. LTD.（以下简称“华夏幸福新加坡子公司”）与TN公司及NIC公司于2017年3月14日在新加坡签署。

(三) 签署协议已履行的审议决策程序

本协议的签署无需经过公司董事会审批。

二、协议主要内容

1. 经越南同奈省人民委员会批准，NIC公司可开发Phu Thanh - Long Tan区域（以下简称“PTLT区域”）及其扩建区和芽庄项目，PTLT区域土地面积为722.97公顷，扩建区土地面积为86.22公顷，芽庄项目土地面积为132公顷（以下合称“项目用地”）。
2. 华夏幸福新加坡子公司、TN公司、NIC公司拟按照本协议通过六家项目开发公司在六年内分六期投资开发项目用地，即1-6期地块。
3. 华夏幸福新加坡子公司将根据本协议以及后续的股权买卖协议收购由TN公司持有的NIC公司20%股份，购买总对价由华夏幸福新加坡子公司和TN公司另行协商确定。华夏幸福新加坡子公司在签署本协议后将支付1,650万美元到以其名义开立的托管账户里，作为收购对价的保证金。
4. 华夏幸福新加坡子公司与TN公司应促使华夏幸福越南房地产开发有限公司（以下简称“运营公司”）与NIC公司签署运营公司服务协议，据此，运营公司将向NIC提供独家产业新城服务，包括1-6期地块的城市规划、基础设施建设和公共设施建设、城市开发推广及招商引资服务、综合管理服务、代表NIC公司进行重大交易或投标等，服务费按照服务实际成本加成15%计算。
5. 华夏幸福新加坡子公司和NIC公司就1-6期各期地块分别合资设立开发公司（以下简称“开发公司”），华夏幸福新加坡子公司和NIC公司分别持有每家开发公司80%及20%股本（其中华夏幸福新加坡子公司持股80%）。每家开发公司注册资本应根据1-6期地块每期地块价格确定，NIC公司和开发公司应签署以1-6期地块每期地块土地使用权出资的出资协议，载明第1-6期地块每期地块的价值及其他事项。如果NIC公司作为出资的第1-6期地块任何地块的土地使用权价值高于NIC对该开发公司的出资金额（即各开发公司注册资本的20%），开发公司应向NIC退还相应地块的价值与NIC应对开发公司出资部分的差额。

6. 本协议于签署之日生效，且应持续有效。
7. 本协议受越南法律管辖并按其解释。所有争议应提交越南工商会国际仲裁中心，按其现行有效的仲裁规则进行最终裁决。

三、协议履行对上市公司的影响

1. 越南是公司拓展海外业务最重要的市场之一。本协议是公司结合本身的业务特点和当地实际情况后，与合作伙伴探索而得的崭新合作模式。协议的签署代表着公司在越南的产业新城业务取得了阶段性进展，表明公司为实践“全球产业新城的引领者”的愿景又向前迈出了重要一步。
2. 本协议对公司2017年经营业绩不构成重大影响。

四、风险提示

本协议的签署为公司在越南开展产业新城开发业务的基础，但后续合作细节包括但不限于NIC公司股权购买事宜及1-6期土地出资事宜等事项尚待合作各方进一步商讨。公司将积极就合作项目与TN公司及NIC公司开展进一步商谈，后续公司将按照上海证券交易所的相关规则及时履行必要的决策程序和披露义务，但合作细节尚具有不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

《投资合作协议》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年3月15日