

证券代码：002541

证券简称：鸿路钢构

公告编号：2017-011

安徽鸿路钢结构（集团）股份有限公司 关于公司与涡阳县人民政府战略合作协议的进展公告（二）

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据公司与涡阳县人民政府签订的《绿色生态建筑产业项目》战略合作协议的内容（具体内容详细公司公告编号：2016-048），安徽鸿路钢结构（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）结合自身产业布局和业务发展的需要，按照投资建设运营一体化的模式，参与涡阳县工业孵化器项目“650亩光机电聚集区标准厂房”建设，总面积约20余万平方米。以公司投资建设、政府回租的方式运营。项目根据涡阳县经济开发区管理委员会的招商需要分二期建设，一期先行启动B、D区，并于2016年8月份签订首期租赁合同并陆续交付，具体内容详见公司公告（公告编号：2016-059）。近日，公司全资子公司涡阳县鸿纬翔宇新型建材科技有限公司与安徽涡阳经济开发区管理委员会就“650亩光机电聚集区标准厂房”签订了二期A、C区《厂房租赁合同》，现将具体情况披露如下：

一、 交易对手方的介绍

涡阳经济开发区于2014年12月6日挂牌成立，前身是安徽省人民政府2006年批准设立的工业园区，2015年1月28日，安徽省人民政府正式批准更名。开发区现有国土面积37.1平方公里，人口3.9万，下辖11个社区、63个自然村，现有耕地4.4万亩，各类工商企业93家，其中工业企业63家，规模以上商贸企业7家，服务业12家，目前已形成了化工建材、机械加工、轻工食品三大主导产业群。

涡阳县鸿纬翔宇新型建材科技有限公司已经竞拍取得涡阳县国土资源局以挂牌方式出让的涡阳县招拍挂地块GY2016-53号国有建设用地使用权（具体内容详见公司公告，编号：2017-001），用于项目的建设。公司与交易对方不存在任何关联关系。

二、 合同主要内容

出租厂房名称：650亩光机电聚集区标准厂房

出租厂房地點：渦陽縣經濟開發區興業路西側、紫光大道南側，光機電聚集區A、C區。

租賃概況：租賃建築面積約為 98588.6 平方米，其中生產廠房 92506 平方米、辦公室及配套 6082.6 平方米。

租賃期限：2017 年 7 月 1 日-2025 年 6 月 30 日

租金支付標準：廠房按 10 元/平方米/月、辦公室等配套按 15 元/平方米/月。

支付租金方式：一年租金為 1219.56 萬元。每年交一次，於每個結算年度的第一個月交納。8 年租金總額：9756.47 萬元。（人民幣大寫：玖仟柒佰伍拾陸萬肆仟柒佰元整）

合同的生效條件：由雙方法定代理人或委託代理人簽字並加蓋公章後生效。

三、合同的審議程序

上述合同不需要公司董事會審議表決，不需要獨立董事發表獨立意見。

四、對公司的影響

1、該項目的實施將對本公司 2017 年至 2025 年度營業收入和利潤產生一定的積極影響。該項目合同暫估價為 97,564,700.00 元，公司 2015 年度經審計的主營業務收入 2,791,778,763.92 元，該項目合同金額約占公司 2015 年度經審計的主營業務收入的 3.49%。

2、本《廠房租賃合同》簽訂，是公司与渦陽縣人民政府簽訂的《綠色生態建築產業項目》戰略合作協議執行過程中的必要組成部份，將推進項目的合作進程，拓展公司的業務範圍，增加穩定的業務收入，對公司的經營產生利好影響。

五、風險提示

- 1、由於合同執行時間較長，由於政策等變動因素，會造成項目收益的變化。
- 2、租金會隨著項目最終的建築面積而變動。

敬請廣大投資者理性投資，注意投資風險。

特此公告。

安徽鸿路钢结构(集团)股份有限公司

董事会

二〇一七年三月十六日