

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2017-081

## 华夏幸福关于与合肥市蜀山区西部新城建设指挥部 签署《合作备忘录》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

### 重要提示

1. 合同类型：备忘录
2. 合同生效条件：合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章之日起生效。
3. 本项目原则上在备忘录签订后6个月内启动项目的规划设计、政府和社会资本合作项目政府采购程序或正式合作协议谈判等各项工作。若公司中标或双方签署正式合作协议，公司将履行相应审议或披露程序，但公司能否中标或正式合作协议的签署存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。
4. 对上市公司当期业绩的影响：该合同履行对公司 2017 年的资产总额、净资产和净利润等不构成重大影响。

### 一、合同的双方当事人

甲方：合肥市蜀山区西部新城建设指挥部

乙方：华夏幸福基业股份有限公司

### 二、主要合同条款

为促进安徽省合肥市蜀山区西部新城区域的科学发展，加速促进经济转型升级、全面推进新型城镇化，甲方拟引入乙方形成战略合作关系，打造“产、城、人、文”四位一体且“特色鲜明、产业发展、绿色生态、美丽宜居”的特色小镇。合肥市蜀山区西部新城建设指挥部受蜀山区人民政府委托与华夏幸福基业股份有限公司就合作事项达成如下合作备忘录。

#### (一) 合作内容

甲方拟以安徽省合肥市蜀山区西部新城区域（以下简称“合作区域”）的整

体开发各事项与乙方进行合作，合作区域占地面积约为5平方公里。北至青龙路，东至规划G206国道，西至蜀山大道，南至习友路，四至以正式合作协议为准，面积以实际测量为准。

经双方友好协商，初步确定合作区域建设主题为“航天智慧小镇”，建设宗旨与甲方规划理念保持一致，并结合项目实际和市场情况，深入完善和优化。

## （二）合作宗旨

1. 合作双方本着整合资源优势，实现规模发展的原则，双方共同致力于提高项目区的功能定位、推动新城产业升级不断向纵深迈进。
2. 合作双方均应充分调动各自领域的人、财、物、信息等资源，积极推动具体合作的实施，确保具体合作的经济和社会效益最大化。

## （三）合作推进

1. 建立专项协调机制，双方确定专门人员和团队，共同研究确定下一步合作细节。双方高层建立定期互访联系机制，商议协调解决合作重大事宜。
2. 本项目原则上在本备忘录签订后6个月内启动项目的规划设计、政府和社会资本合作项目政府采购程序或正式合作协议谈判等各项工作。在遵循本备忘录约定的原则和内容基础上签署正式合作协议，正式合作协议签署后，相关合作事宜以正式合作协议为准。

## 三、合同履行对上市公司的影响

本备忘录的签署使公司与蜀山区西部新城建设指挥部奠定了合作关系的基础，双方将建立专项协调机制，使得公司与蜀山区西部新城建设指挥部建立良好的沟通，便于公司深入了解蜀山区人民政府对合作区域工业园区建设和新型城镇化的总体要求，定制符合合作区域特色的产业小镇建设方案。

## 四、合同履行的风险分析

本项目原则上在本备忘录签订后6个月内启动项目的规划设计、政府和社会资本合作项目政府采购程序或正式合作协议谈判等各项工作。本次签署的备忘录为双方建立良好的沟通机制奠定基础，但公司能否在项目采购程序中中标及正式合作协议谈判工作尚存在不确定性，本项目后续进展情况公司将严格按照有关法

律法规及证券监管要求，及时履行必要的决策程序和披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年3月16日