



盈建科软件  
YJK Building Software

盈建科

NEEQ :831560

北京盈建科软件股份有限公司  
( Beijing YJK Building Software Co.,Ltd. )

年报摘要

2016

# 北京盈建科软件股份有限公司 2016 年年度报告摘要

## 一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn) 或 [www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 本年度财务报告经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式：

董秘（信息披露事务负责人）：贺秋菊

电话：010-59575867-8002

电子信箱：BOD@yjk.cn

办公地址：北京市东城区北三环东路 36 号环球贸易中心 B 座 1805 室

## 二、主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	2016年(末)	2015年(末)	本年(末)比上年(末)增减
总资产	105,674,437.16	80,812,481.52	30.76%
归属于挂牌公司股东的净资产	77,413,681.73	66,506,980.30	16.40%
营业收入	80,294,300.75	59,379,302.91	35.22%
归属于挂牌公司股东的净利润	25,033,187.28	23,161,788.68	8.08%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	24,806,825.29	22,462,568.70	10.44%
经营活动产生的现金流量净额	24,025,647.89	18,036,006.50	-
加权平均净资产收益率	35.64%	48.59%	-
基本每股收益(元/股)	0.59	0.56	5.36%
稀释每股收益(元/股)	0.59	0.56	5.36%
归属于挂牌公司股东的每股净资产(元/股)	1.81	1.59	13.84%

### 2.2 股本结构表

单位：股

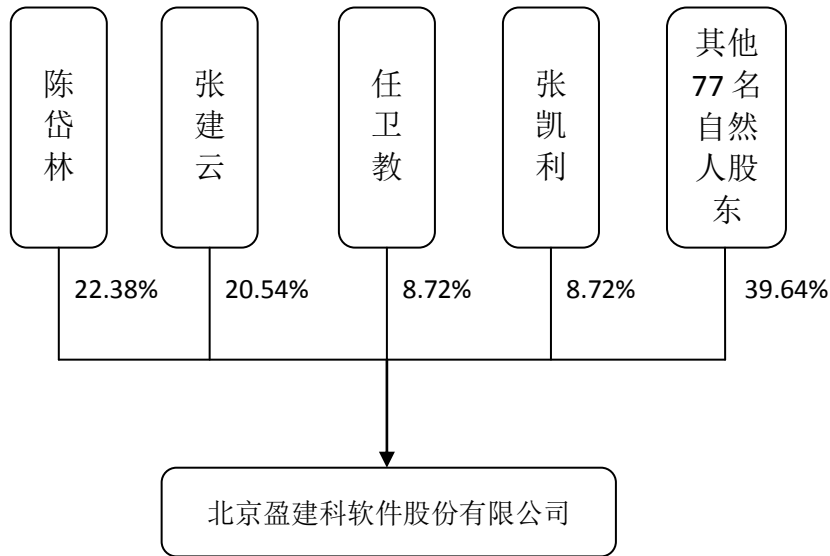
股份性质		期初		期末	
		数量	比例	数量	比例
无限售条件的股份	1、控股股东、实际控制人	-	-	6,393,445	15.09%
	2、董事、监事及高级管理人员	-	-	897,720	2.12%
	3、核心员工	-	-	370,000	0.87%
	4、其它	-	-	12,840,340	30.30%
	无限售条件的股份合计	-	-	20,501,505	48.38%
有限售条件的股份	1、控股股东、实际控制人	25,493,780	61.13%	19,180,335	45.26%
	2、董事、监事及高级管理人员	3,132,740	7.52%	2,693,160	6.36%
	3、核心员工	-	-	-	-
	4、其它	13,073,480	31.35%	-	-
	有限售条件的流通股合计	41,700,000	100.00%	21,873,495	51.62%
总股本		41,700,000	100.00%	42,375,000	100%
股东总数		47		81	

## 2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

序号	股东姓名	股东性质	期初持股数	期内增减	期末持股数	期末持股比例	限售股份数	无限售股份数	质押或冻结的股份数
1	陈岱林	境内自然人	9,481,940	-	9,481,940	22.38%	7,111,455	2,370,485	-
2	张建云	境内自然人	8,701,940	-	8,701,940	20.54%	6,526,455	2,175,485	-
3	任卫教	境内自然人	3,655,080	40,000	3,695,080	8.72%	2,771,310	923,770	-
4	张凯利	境内自然人	3,654,820	40,000	3,694,820	8.72%	2,771,115	923,705	-
5	李明高	境内自然人	2,175,680	-	2,175,680	5.13%	1,631,760	543,920	-
6	贾晓冬	境内自然人	2,175,420	-	2,175,420	5.13%	-	2,175,420	-
7	黄鑫	境内自然人	1,305,200	-	1,305,200	3.08%	-	1,305,200	-
8	陈璞	境内自然人	870,220	-	870,220	2.05%	652,665	217,555	-
9	李伟光	境内自然人	522,080	20,000	542,080	1.28%	-	542,080	-
10	王贤磊	境内自然人	522,080	20,000	542,080	1.28%	-	542,080	-
合计			33,064,460	120,000	33,184,460	78.31%	21,464,760	11,719,700	-

## 2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权和控制关系的方框图



## 三、管理层讨论与分析

### (一) 商业模式

公司的主营业务为建筑结构设计软件的开发、销售及相关技术服务，为建筑设计行业提供从建模、计算、设计、出图覆盖全设计流程的综合解决方案。

在销售模式方面，公司客户主要为建筑设计研究院、建筑设计公司和学校等企业及事业单位，是具有较强专业性质的客户群体。经过几年的发展，公司已经建立了较为完善的营销体系和推广模式，公司采用直销为主、代理商销售

为辅的销售模式。在服务模式方面，公司对用户提供多种渠道的服务方式来响应客户的多元化需求，建立起专题讲座、上门服务、电话咨询、邮件服务、QQ群微信群、微课堂直播、微信公众号等全方位的有效服务体系，提供专业化服务。在研发模式方面，公司综合客户反馈的产品需求，对项目进行可行性分析，并经总经理办公会议讨论后决定是否进行新产品或功能的研发。

公司凭借自主研发的软件平台，以及基于此平台上的建筑结构设计软件，不断提升建筑结构设计软件的应用范围、规模、稳定性和计算速度，大幅提高了结构设计师的设计质量及工作效率。不仅如此，公司始终坚持以高效、专业、及时为服务理念，为客户提供与软件产品相关的技术服务，并在公司销售的大部分地域配备技术支持人员。通过近几年的努力，公司在客户中形成良好的口碑，在国内建筑结构设计软件领域的市场占有率逐年提高。

报告期内，公司商业模式无重大变化。

报告期后至报告披露日，公司商业模式无重大变化。

## （二）报告期内经营情况回顾

报告期内，公司按照年初制定的发展战略和经营计划，不断完善经营管理体系，积极推进并落实各项技术研发工作，不断扩大营销网络及队伍建设，保证了公司持续稳健的发展态势。

产品研发方面，公司在维护现有软件产品的基础上，继续加大新产品的研发和新技术的研究。加大对 BIM 自主平台的相关技术的研究，开发完成局部实体单元结构分析功能、直接积分法时程模块等功能，及时跟进市场需求，不断丰富产品线，同时公司在三维造型、实体单元剖分、图形渲染等技术不断研究和探索，为进一步提升软件技术水平做好准备，并巩固在行业中的技术领先地位。

市场推广方面，公司稳步推进市场营销宣传，及时将领先的工程设计理念、软件研发成果及技术优势传递到目标用户群体，为用户不断出现的新需求及时提供了解决方案、产品及技术服务。公司加强销售管理工作，利用本年度国内工程勘察设计行业较火热的局面积极拓展市场，实现了营业收入的稳步增长。

在人才引进、员工培训、员工激励和团队建设等方面，积极推进新政策、新制度。公司举办了多期内部培训班，针对不同的岗位进行培训，提高公司员工的素质。同时，公司着力于加强营销和技术服务团队基础建设，全面提升了公司产品推广能力。报告期内，公司对 32 名核心员工及监事、高级管理人员等定向发行了股份，进一步增加了员工凝聚力和公司的人才竞争优势。

报告期内，公司主营业务范围未发生变化。公司业绩持续增长，全年实现营业收入 80,294,300.75 元，同比增长 35.22%；实现净利润 25,033,187.28 元，同比增长 8.08%。截至 2016 年 12 月 31 日，公司总资产 105,674,437.16

元,较上年度末增加 30.76%;净资产 77,413,681.73 元,较上年度末增加 16.40%。

#### 四、涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的,公司应当说明情况、原因及其影响。

适用 不适用

根据财政部于 2016 年 12 月 3 日发布了《增值税会计处理规定》的通知(财会[2016]22 号),本公司将自 2016 年 5 月 1 日起企业经营活动发生的印花税从“管理费用”项目重分类至“税金及附加”项目,2016 年 5 月 1 日之前发生的税费不予调整,比较数据不予调整。

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的,公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

4.3 与上年度财务报告相比,财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。

适用 不适用

报告期内新纳入合并范围的公司情况如下:

序号	公司名称	合并日	变更原因
1	北京盈建科建筑设计事务所有限公司	2016 年 12 月 31 日	新设立

4.4 年度财务报告被会计师事务所出具非标准审计意见的,董事会应当对涉及事项作出说明。

适用 不适用

北京盈建科软件股份有限公司董事会

2017 年 3 月 15 日