

证券代码：000428

证券简称：华天酒店

公告编号：2017-011

华天酒店集团股份有限公司

资产抵押贷款公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

华天酒店集团股份有限公司第六届董事会 2017 年第一次临时会议于 2017 年 3 月 15 日（星期三）以通讯表决方式召开，会议审议并通过了《关于公司 2017 年度向恒丰银行新增申请授信额度的议案》、《关于公司 2017 年度向兴业国际信托新增申请授信额度的议案》、《关于公司 2017 年度向兴业银行续申请授信额度的议案》、《关于公司 2017 年度向北京银行续申请授信额度的议案》。上述议案还需经公司股东大会审议通过。具体情况如下：

一、抵押资产具体情况

1、向恒丰银行新增申请授信额度

为拓宽融资渠道，满足公司发展需要，公司拟向恒丰银行股份有限公司长沙分行申请授信额度 1.3 亿元并在此额度内办理贷款，授信期限二年。

此授信额度下的贷款，公司拟以公司位于长沙市解放东路 300 号贵宾楼 7-10 层房地产以及公司控股子公司湖南华天文化传媒有限公司 1-7 层房地产进行抵押。其中公司贵宾楼 7-10 层房地产原值 3,099.52 万元，净值 1,695.72 万元，评估价值 10,335.15 万元。湖南华天文化传媒有限公司 1-7 层房地产原值 3,442.90 万元，净值 503.80 万元，评估价值 10,262.31 万元。合计该部分资产原值 6542.42 万元，净值 2,199.52 万元，评估价值 20,597.46 万元，用于抵押金额上限 13,000 万元。

2、向兴业国际信托新增申请授信额度

为拓宽融资渠道，满足公司发展需要，公司拟向兴业国际信托有限公司申请授信额度人民币 1.8 亿元并在此额度内办理信托贷款，信托期限一年。

此授信额度下的贷款，公司拟以公司全资子公司长沙华盾实业有限公司以位于长沙县星沙镇泉塘街道办事处东六线与漓湘路交汇处东北角星沙华天大酒店 LOHO 小镇酒店综合楼 101~501、613~2613 共 26 套商业房地产进行抵押。该资产原值 4,000.00 万元，净值 3,140.88 万元，评估价值 28,572.58 万元，用于抵押贷款上限 18,000

万元。

3、向兴业银行续申请授信额度

公司拟在 2017 年度继续向兴业银行股份有限公司长沙分行申请授信额度人民币 2 亿元并在此额度内办理贷款，授信期限一年。

此授信额度下的贷款，公司拟以公司全资子公司湖南国际金融大厦有限公司位于长沙市芙蓉中路一段 593 号湖南国际金融大厦 402/502/702 号房地产进行抵押。该资产原值 5,754.32 万元，净值 4,105.97 万元，评估价值 19,181.00 万元，用于抵押金额上限 10,000 万元。

4、向北京银行续申请授信额度

公司拟在 2017 年度继续向北京银行股份有限公司长沙分行申请授信额度人民币 1.3 亿元并在此额度内办理贷款,授信期限二年。

此授信额度下的贷款，公司拟以公司位于长沙市解放东路 300 号贵宾楼负一层至第 2 层、第 6 层以及第 26 层房地产进行抵押。该资产原值 3,943.86 万元，净值 2,157.65 万元，评估价值 22,406.71 万元，用于抵押金额上限 13,000 万元。

二、授权事项

对申请的授信额度内发生的贷款，需要资产抵押的，公司将以公司及各控股子公司名下资产提供资产抵押。授权公司董事长签署相关合同。

三、备查文件

- 1、华天酒店集团股份有限公司第六届董事会 2017 年第一次临时会议决议

特此公告

华天酒店集团股份有限公司董事会

2017 年 3 月 20 日