

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2017-038

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

中房地产股份有限公司关于 因公开招标形成关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

我司控股子公司长沙中住兆嘉房地产开发有限公司（以下简称“兆嘉公司”）正在进行“中房瑞致国际”项目的开发建设工作。根据项目进展情况，兆嘉公司对中房瑞致小区 1#地块建设项目施工项目（第二标段）总承包工程进行了公开招标。本次公开招标根据国家和长沙市建设行政主管部门规定，按照公开、公平、公正的原则严格按程序办理。本次公开招标共 5 家投标人参与投标报价。经过长沙市工程承发包市场组织公开开标、评标等工作，于 2017 年 3 月 21 日确认中交第四公路工程局有限公司为中标单位并发出《中标通知书》，中标金额为 34,606.97 万元。

中交第四公路工程局有限公司是我司实际控制人中国交通建设集团有限公司下属公司，因此构成关联交易。本次关联交易是公开招标形成，本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、关联方基本情况

中交第四公路工程局有限公司注册地址为北京市东城区交道口南大街 114 号，法定代表人赵云，注册资本 125475.415502 万元，经营范围：承包与实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；工程设计；建设工程项目管理；施工总承包；工程总承包；专业承包；建筑工程安装；起重机械设备工程；道路养护；技术开发；技术咨询；技术服务；技术转让；技术培训；货物进出口；代理进出口。

中交第四公路工程局有限公司主营业务经营正常，最近一年及一期主要财务指标如下（单位：万元）：

项目	总资产	净资产	营业收入	净利润
2015 年末	1729294	414114	1655811	47025
2016 年三季度	2013087	239228	1225316	32255

中交第四公路工程局有限公司的财务状况良好，技术能力及质量水准满足双方合作要求，具有较强的履约能力。

三、关联交易的定价政策及定价依据

本次交易采取公开招标方式，通过竞标确定合同价格。

四、合同的主要内容

- 1、工程承包范围：中房瑞致小区 1#地块建设项目施工工程。
- 2、合同工期：合同工期总日历天数 659 天。
- 3、合同价款：346,069,719.80 元。
- 4、计价和支付：本工程采用工程量清单计价方式，工程款随工程进度按月支付进度款。

五、交易目的和对上市公司的影响

中房瑞致小区 1#地块建设项目施工工程是符合公司项目建设需要，是确切必要的。公司委托第三方组织实施公开招标，严格履行公开、公平、公正、科学择优的评审原则，经过专家评审、开标、公示等公开透明的程序，定价公允合理。本次因招标而形成的关联交易属于正常的商业行为，不存在损害公司及其他非关联股东特别是中小股东利益的情形。

六、当年年初至披露日与该关联人累计已发生的各类关联交易的总金额

我公司受托管理中交地产有限公司，托管费用为每年400万元(托管协议生效条件待满足)；我公司及控股子公司向中交房地产集团有限公司借款额度150,000万元及相应担保；控股子公司向中国房地产开发集团有限公司借款额度20,000万元及相应担保；施工工程公开招标形成关联交易34,606.97万元。

七、备查文件

项目招标及开标文件。

特此公告。

中房地产股份有限公司董事会

2017年3月21日