

证券代码 600848  
900928

股票简称 上海临港  
临港 B 股

编号：临 2017-024 号

# 上海临港控股股份有限公司

## 2016 年第四季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产》要求，现将上海临港控股股份有限公司（以下简称“公司”）2016 年第四季度主要经营数据公告如下：

### 一、公司第四季度经营数据情况说明

2016 年 12 月 30 日，公司完成了向上海漕河泾开发区经济技术发展有限公司发行股份购买资产并募集配套资金事项相关标的资产交割过户工作，鉴于上述发行股份购买资产属同一控制下企业合并，相关注入资产——上海漕河泾开发区浦星建设发展有限公司以及上海漕河泾开发区创新创业园发展有限公司（以下简称“浦江园区”）纳入公司合并报表范围，浦江园区相关经营数据也纳入公司经营数据统计范围。

### 二、公司第四季度主要经营数据

根据上述情况，经统计，2016 年第四季度公司主要经营数据如下：

#### 1、新增土地储备面积

2016 年 10-12 月，公司无新增土地储备。

#### 2、新开工面积

2016 年 10-12 月，公司房地产业务新开工面积为 14.44 万平方米，其中，浦江园区新开工面积为 14.44 万平方米。

### **3、竣工面积**

2016年10-12月，公司竣工面积为7,995平方米，其中，浦江园区竣工面积为7,995平方米。

### **4、房地产签约销售面积及合同金额**

2016年10-12月，公司签约销售面积为10.95万平方米，签约销售合同金额为15.61亿元，其中，浦江园区签约销售面积为5.46万平方米，签约销售合同金额为7.50亿元。

### **5、出租房地产总面积及租金总收入**

截止2016年12月31日，公司出租房地产总面积为34.53万平方米，其中，浦江园区出租房地产总面积为13.57万平方米。

2016年10-12月，公司出租房地产的租金总收入为0.44亿元，其中，浦江园区出租房地产的租金总收入为0.23亿元。

### **6、其他收入**

2016年10-12月，公司其他收入为0.32亿元。

上述数据为阶段统计数据，未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海临港控股股份有限公司董事会

2017年3月22日