

证券代码：000725

证券简称：京东方 A

公告编号：2017-009

证券代码：200725

证券简称：京东方 B

公告编号：2017-009

## 京东方科技集团股份有限公司 关于签署投资合作协议的公告

**本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。**

### 重要提示：

本公告所述《京东方（成都）数字医学中心项目投资合作协议》尚需公司董事会批准方能生效，具有不确定性，请广大投资者注意投资风险。

2017年3月23日，京东方科技集团股份有限公司（以下简称“本公司”、“公司”、“乙方”）与成都天府国际生物城管理办公室（以下简称“甲方”）签署了《京东方（成都）数字医学中心项目投资合作协议》，由本公司全资子公司京东方健康投资管理有限公司（以下简称“京东方健康”）负责投资建设京东方（成都）数字医学中心项目（以下简称“数字医学中心项目”）。

同日，双方还签署了《京东方（成都）健康产业园项目投资合作协议》。协议中除数字医学中心项目外的其余项目由本公司或本公司负责提供整体解决方案服务业务的全资子公司积极协调，引进市场投资机构进行投资建设。现将有关事项公告如下：

### 一、《京东方（成都）数字医学中心项目投资合作协议》

协议双方意愿在成都天府国际生物城（以下简称“国际生物城”）共同打造数字医学中心项目，甲方同意为乙方提供相关支持。

基于上述情况，经友好协商，双方达成以下合作协议，以资共同遵守。

### （一）协议主体

甲方：成都天府国际生物城管理办公室

乙方：京东方科技集团股份有限公司

### （二）协议主要内容

#### 1、定义

项目：京东方健康拟投资建设并运营的数字医学中心项目。

项目公司：京东方健康在国际生物城独资设立的负责建设运营数字医学中心项目的有限公司。

#### 2、项目介绍及资金来源

①项目名称：京东方（成都）数字医学中心项目

②项目内容：数字医学中心秉承“以人中心”的核心理念，结合信息医学、移动医学等先进医疗服务模式，打造集医教研为一体，以肿瘤、儿科、心血管、骨科为特色的三级综合旗舰医院，规划总床位不低于 2000 张，为患者提供急危重症和疑难杂症的诊疗服务，并将充分运用大数据、云计算、智能终端等技术，实现楼宇智能化、医疗数字化、数据云端化、管理智慧化。

③项目建筑面积：总建筑面积约 35 万平方米。

④项目建设周期：项目一次性规划，分两期建设。

⑤项目投资额：约 60 亿元人民币。

⑥项目公司注册资本：约 36 亿元人民币。

⑦项目资金来源：10 亿元人民币项目公司注册资本金由甲方指定的投资平台以委托贷款的方式向乙方提供，具体方式及内容由甲方指定的投资平台与乙方另行约定；余下部分注册资本金由乙方和/或乙方指定的投资平台自筹解决。项目总投资与项目公司注册资本金的差额部分，

由项目公司负责落实银行贷款解决，并确保根据项目公司的资金需求计划及时足额到位。

### 3、项目关键节点进度安排

甲乙双方同意：在满足下述条件下，项目于 2017 年 12 月 31 日前开工建设，2019 年 12 月 31 日前竣工验收，2020 年 12 月 31 日前正式运营（若甲方延期供地，乙方开工、竣工、运营时间相应顺延）：

- ①本项目取得立项批复；
- ②2017 年 9 月 30 日前完成项目一期土地上市公告；
- ③项目公司注册资本金及银行贷款按项目建设进度及时到位。

### 4、双方承诺

甲方承诺：在符合相关法律规定的前提下，甲方依法公开出让项目所需用地；甲方协助为项目公司取得银行贷款的银行承诺书提供必要配合；甲方负责落实其指定的投资平台以委托贷款的方式向乙方提供 10 亿元人民币注册资本金。

乙方承诺：京东方健康于 2017 年 6 月 30 日前完成项目公司在国际生物城的工商、税务注册登记手续，项目公司注册资本约 36 亿元人民币，2017 年 12 月 10 日到位注册资本不低于 10 亿元人民币，余下注册资本按项目进度实施到位。项目公司自注册成立之日起在国际生物城的实际经营期限不少于 10 年；按本协议约定筹资注册资本金 26 亿元人民币；乙方应按与甲方指定的投资平台签署的协议约定偿还委贷金额及利息，并对甲方指定的投资平台落实委托贷款相关事宜进行协助、配合和支持；确保项目公司银行借款资金的落实。

### 5、优惠政策

甲方承诺将在地块配套条件、能源供应及配套措施、人才引进支持等方面为乙方项目提供政策性支持。

### 6、违约责任

双方应认真履行本协议项下的义务，任何一方未按本协议约定条款履行义务，将构成违约，按本协议第十一条法律适用及争议解决条款执行。

## **7、其他重要条款**

本协议履行过程中若发生争议，应协商解决；争议发生后 30 日内不能达成一致时，任何一方有权将争议提交上海国际经济贸易仲裁委员会，按照该委员会届时有效的仲裁规则在上海仲裁解决。仲裁裁决是终局的，对双方具有法律约束力。

本协议未尽事宜，以及在本协议履行过程中因行业市场和资本市场原因出现的问题，双方应友好协商解决。

本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立，并经乙方董事会审议批准后生效。

## **二、《京东方（成都）健康产业园项目投资合作协议》**

协议双方意愿在成都天府国际生物城共同打造京东方（成都）健康产业园项目（以下简称“健康产业园项目”），总投资额约 120 亿元人民币，甲方同意为项目提供政策性支持。

基于上述情况，经友好协商，双方达成以下协议，以资共同遵守。

### **（一）协议主体**

甲方：成都天府国际生物城管理办公室

乙方：京东方科技集团股份有限公司

### **（二）协议主要内容**

#### **1、项目介绍及投资额**

##### **（1）本公司全资子公司负责投资建设的项目**

数字医学中心项目：详见本公告《京东方（成都）数字医学中心项目投资合作协议》的具体内容。

##### **（2）本公司或本公司全资子公司积极协调，引进市场投资机构建设**

## 的项目

①信息医学产业园项目：将整合战略资源，构建智慧健康产业生态链。重点发展再生医学、移动医学、智慧医疗、医用材料等产业，打造知名企业云集、客户享有定制化整体解决方案服务的特色园区；项目投资额约 20 亿元人民币，计划于 2017 年 12 月 31 日前开工建设。

②健康示范社区项目：秉承人文情怀和生命关爱理念，通过智能化、信息化实现与数字医学中心实时互联，筑就最具完整价值体系颐养社区；项目投资额约 20 亿元人民币，计划于 2017 年 12 月 31 日前开工建设。

③安养康复及其他产业项目：秉承简约舒适、节能环保、人文关怀理念，以健康医疗和活力养老为核心，集持续关爱社区、活力养老公寓、商业、文化、休闲、娱乐为一体的医疗健康养老社区及相关产业；项目投资额约 20 亿元人民币。

## 2、优惠政策

甲方承诺将在土地配套条件、能源供应及配套措施、人才引进支持等方面为乙方项目提供政策性支持。

## 3、违约责任

双方应认真履行本协议项下的义务，任何一方未按本协议约定条款履行义务，将构成违约，按本协议第十一条法律适用及争议解决条款执行。

## 4、其他重要条款

本协议履行过程中若发生争议，应协商解决；争议发生后 30 日内不能达成一致时，任何一方有权将争议提交上海国际经济贸易仲裁委员会，按照该委员会届时有效的仲裁规则在上海仲裁解决。仲裁裁决是终局的，对双方具有法律约束力。

本协议未尽事宜，以及在本协议履行过程中因行业市场和资本市场

原因出现的问题，双方应友好协商解决。

本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立，并自双方就数字医学中心项目用地及相关支持政策等具体事项另行签署的《京东方（成都）数字医学中心项目投资合作协议》生效之日起生效。

### 三、本次投资的目的是对本公司的影响

健康医疗是关系民生、利民惠民的事业，投资建设数字医学中心项目有利于提升成都市以及周边地区的医疗水平，改善覆盖区域居民的健康状况。数字医学中心项目通过引入大数据、云计算、智能终端等技术，建立高效运营、精细化管理的医疗体系，可在一定程度上改变原有医疗模式，提升医院运营效率；打造集多产业于一体的智慧健康产业园区，可创新性地整合生态链资源，协同推动健康医疗核心业务的发展。整体上有利于提升公司在健康医疗产业的品牌影响力，提高公司的综合竞争力，带来良好的经济效益和社会效益。

### 四、其他说明事项

《京东方（成都）数字医学中心项目投资合作协议》签署后，本公司将根据实际情况提交董事会审议，具有不确定性。董事会将积极关注本项目的进展情况，及时履行信息披露义务。

### 五、备查文件

- 1、《京东方（成都）数字医学中心项目投资合作协议》
- 2、《京东方（成都）健康产业园项目投资合作协议》

特此公告。

京东方科技集团股份有限公司

董 事 会

2017年3月23日