

证券代码：002398

证券简称：建研集团

公告编号：2017-010

厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司

2016 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 342732000 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	建研集团	股票代码	002398
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	不适用		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	叶斌	万樱红	
办公地址	福建省厦门市思明区湖滨南路 62 号		福建省厦门市思明区湖滨南路 62 号
电话	0592-2273752	0592-2273752	
电子信箱	xmabr@winmail.cn	wyh9565@126.com	

2、报告期主要业务或产品简介

作为全国唯一一家上市的建筑科研机构，公司秉承“科技创建新家园”的企业理念，自成立以来坚持以建设科技为核心，集新技术、新产品、新装备和新工艺的研发、制造、推广和服务为一体，公司历经数十年的发展，目前已形成综合技术服务及外加剂新材料两大主营业务：

(1) 综合技术服务

主要从事工程检测与建筑物寿命鉴定，绿色建筑与住宅产业化测评咨询，工程勘察、设计及审查，消防检测，环保检测，工程技术优化与咨询，地质勘查与测绘等。目前旗下控股7家子公司，参股3家公司，产业群分布福建全省、北京、上海、重庆、海南、云南等。作为中国建设工程综合技术服务专家，公司下辖厦门市工程检测中心有限公司、重庆天润匠心建设工程检测有限公司、厦门建研建筑产业研究有限公司、泉州市建筑设计院有限公司、上海中浦勘查技术研究院有限公司、海南省天润工程检测有限公司和云南云检工程技术检测有限公司。厦门市工程检测中心有限公司是福建省资质最高、规模最大、技术水平领先，横跨建设、市政、公路、港口和铁路等多行业的工程检测鉴定机构；重庆天润匠心建设工程检测有限公司及海南省天润工程检测有限公司均为当地资质最高的建设工程检测机构；泉州市建筑设计院有限公司是泉州市资质等级最高、规模最大、技术力量最雄厚的一所综合性设计企业。

(2) 外加剂新材料

主要从事外加剂新材料相关技术的研发与成果转化工作，产品广泛应用于建筑、公路、铁路、机场、港口、桥梁、隧道、水利、核电等工程建设领域，旗下控股10家子公司、1家分公司，产业群分布福建、重庆、贵州、河南、陕西、广东、浙江、湖南、江西、江苏等10省直辖市及海外（菲律宾），共建立14个产业化基地。作为中国前二强的混凝土外加剂生产与应用技术集成方案提供商，公司是同行业中发展速度最快的企业，拥有聚羧酸合成、萘系合成、脂肪族合成、氨基合成等多种外加剂合成生产线，可提供50余种混凝土外加剂及相关产品。其中，福建科之杰新材料有限公司是福建省规模最大、生产设施最先进、技术实力最强的混凝土外加剂生产与应用技术集成方案提供商。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2016 年	2015 年	本年比上年增减	2014 年
营业收入	1,384,925,742.10	1,345,320,713.48	2.94%	1,789,202,698.33
归属于上市公司股东的净利润	167,283,206.24	202,058,629.37	-17.21%	221,901,743.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	137,647,056.98	191,443,750.30	-28.10%	210,207,939.65
经营活动产生的现金流量净额	288,148,123.78	206,560,704.52	39.50%	85,961,197.34
基本每股收益（元/股）	0.49	0.59	-16.95%	0.65
稀释每股收益（元/股）	0.49	0.59	-16.95%	0.65
加权平均净资产收益率	8.12%	10.59%	-2.47%	12.91%
	2016 年末	2015 年末	本年末比上年末增减	2014 年末
资产总额	2,657,052,452.63	2,477,603,517.81	7.24%	2,432,791,663.78
归属于上市公司股东的净资产	2,130,268,282.21	1,997,258,275.97	6.66%	1,821,563,646.60

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	233,792,002.75	326,955,137.22	373,843,470.45	450,335,131.68
归属于上市公司股东的净利润	39,042,315.69	47,703,753.11	40,420,556.43	40,116,581.01
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	33,855,807.41	40,753,332.43	36,377,652.02	26,660,265.12

经营活动产生的现金流量净额	-11,254,409.69	120,569,568.66	96,650,381.93	82,182,582.88
---------------	----------------	----------------	---------------	---------------

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	19,757	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	21,499	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
蔡永太	境内自然人	17.76%	60,853,129	45,639,846	质押	8,000,000	
李晓斌	境内自然人	4.58%	15,692,345	11,769,258			
黄明辉	境内自然人	4.44%	15,233,641	11,425,231			
博时基金—中国银行—平安人寿—平安人寿委托投资 1 号资产管理计划	其他	2.63%	9,000,000				
麻秀星	境内自然人	2.47%	8,466,664	6,349,997			
新华人寿保险股份有限公司—分红—团体分红—018L-FH001 深	其他	2.05%	7,016,450				
中国工商银行股份有限公司—博时卓越品牌混合型证券投资基金 (LOF)	其他	1.98%	6,800,000				
交通银行股份有限公司—长信量化先锋混合型证券投资基金	其他	1.82%	6,221,378				
中国建设银行股份有限公司—摩根士丹利华鑫品质生活精选股票型证券投资基金	其他	1.37%	4,686,119				
叶斌	境内自然人	1.17%	4,009,980	3,007,485	质押	1,570,000	
上述股东关联关系或一致行动的说明	自然人李晓斌、黄明辉、麻秀星、杨建华、叶斌、桂苗苗、林燕妮、郭元强、林千字、邱聪、高卫国、陈强全、刘德渊、孙雪峰、陈鹭琳、赖卫中、黄汉东、钟怀武、林秀华共 19 位发起人股东为维护公司经营稳定及可持续发展，愿意共同保障蔡永太先生作为本公司实际控制人						

	的地位，作为本公司股东期间，不以任何形式谋求成为本公司的控股股东或实际控制人，不以控制为目的增持本公司股份，不与除蔡永太先生之外的本公司其他股东签订与控制权相关的任何协议(包括但不限于一致行动协议、限制实际控制人行使权利的协议)，且不参与任何可能影响蔡永太先生作为本公司实际控制人地位的活动；并在作为公司中层以上管理人员中尽最大可能共同维护公司及股东的利益最大化，当蔡永太提出邀约签订一致行动人协议时将同意签订。
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无。

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

(1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
------	------	------	-----	----------	----

(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

(3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2016 年	2015 年	同期变动率
----	--------	--------	-------

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

本公司请投资者认真阅读本年度报告全文，并特别注意下列风险因素
公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

公司致力于建筑科学研究与成果的转化，以“科技创建新家园”为理念，推动建设科技进步，以“立足主业，兼顾行业，探索前沿，蓄积创新，紧密横向，推动纵向”为科技工作方针，坚持“跨区域、跨领域”发展战略，2016年在国内宏观经济持续下行的背景下，公司运用良好的资源底蕴，横向拓展业务区域，纵向深耕业务范围，通过对资源的不断梳理与整合，采取创新的商业模式，为企业的后续发展构筑多元平台。

在报告期内，公司实现：

营业收入13.85亿元，较上年同期13.45亿元，增长2.94%；

归属上市公司股东的净利润1.67亿元，较上年同期2.02亿元，下降17.21%；

基本每股收益0.49元，较去年同期0.59元，下降16.95%。

公司回顾总结前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展情况

2016年，全国基础设施投资118,878亿元，比上年增长17.4%，增速比1-11月份回落1.5个百分点，房地产开发投资102,581亿元，比上年名义增长6.9%，增速比1-11月份提高0.4个百分点。在国内建筑行业相对低迷的环境下，公司紧抓市场发展契机，凭借领先的市场地位、多元的业务模式、卓越的创新能力和卓越的综合实力，稳步推进综合技术服务及外加剂新材料两大主营业务的共同发展，确保公司的业绩水平持续领先于行业。在报告期内，两大主营业务及科研创新取得良好业绩：

一、公司主营建设综合技术服务业务，稳步发展，伺机而动

报告期内，公司建研技术事业部延续“跨区域、跨领域”的战略方针，坚持技术创新、服务创新、模式创新、平台创新的经营思路，积极推动区域布局，深度挖掘业务盲点，不断促进业务的多维发展。

报告期内，建研技术事业部在确保传统检测业务稳步发展的同时，持续发挥探索创新的精神，积极拓展业务板块，挖掘公司在技术服务领域上的潜能，凭借强劲的综合实力，承揽天津周大福、海口万达广场等多个大型重点工程检测项目。轨道交通检测、工程竣工分户验收、消防设施维护与保养、环境监测等新领域业务成绩斐然，业绩贡献比例不断提升。公司深耕综合技术服务横向与纵向业务，确保公司检测业务的健康发展，为公司的业绩稳定提供有利保障，推进由检测和设计，向消防、环保、工业、节能等业务的跨领域的外延式发展。

在国家“节能减排”、“三去一降一补”政策的引导下，公司建筑节能、绿色建筑、建筑工业化发展势头强劲。公司作为国内知名的绿色建筑与节能技术服务商、海西唯一绿色建筑科技创新平台依托机构，以出色的技术实力，推动建筑节能检测、能效测评、绿色建筑咨询认证、既有建筑节能改造等业务持续发展，盈利能力不断提升。公司建筑工业化研究所专注建筑工业化行业关键技术研究，报告期内完成多个国家级、省级标准立项及结题，为公司建筑工业化产业发展奠定科研基础，同时致力于建筑工业化第三方咨询服务，运用自身的科研实力，不断强化系统服务能力及市场竞争实力，为建筑工业化的科研成果转化蓄积能量。

报告期内，公司建研技术事业部建设综合技术服务业务保持基本平稳发展态势，实现营业收入2.61亿元。其中，检测业务实现营业收入2.29亿元、净利润7380.23万元。

二、公司主营外加剂新材料业务，内外兼修，风险控制

报告期内，公司延续上一年度的经营策略，以“稳业绩、控成本、降风险、扩渠道、求突破”为工作基调，不断推进外加剂业务的健康发展。

公司目前已设有14个外加剂新材料产业基地，分布于福建、重庆、贵州、河南、陕西、浙江、广东、湖南、江苏、江西等地，形成了涵盖长江与黄河流域在内的环状辐射带，实现对全国中心市场的功能辐射。在宏观经济增速下滑的背景下，“一带一路”、“轨道交通建设”等国家战略的进一步落实，为公司外加剂事业部的发展带来机遇和契机。

报告期内，公司凭借品牌优势，不断开拓业务渠道，持续提升外加剂新材料产品的质量与服务，以“主攻国内，开发海外，提升定位，专项专研”的国际化战略为目标，倾力于新领域项目，打造差异化定制服务，提升品牌知名度。公司高铁项目组厚积薄发，努力发挥自身优势，攻克多项技术难关，实现技术与营销一体化，取得济青高铁、金台铁路以及宁波穿山港等多个高铁项目，为公司在高铁项目领域的业务拓展打下坚实的基础。公司在不断开拓国内市场的同时，积极发展海外业务，产品远销马来西亚、印尼、印度、俄罗斯、墨西哥、南非等国，菲律宾产业基地也已建成投产，具备在菲律宾市场开展业务的基本条件，这标志着科之杰“点石牌”外加剂新材料国际化进程的进一步实现。

报告期内，公司建研外加剂事业部（科之杰集团）外加剂新材料业务实现营业收入9.10亿元、净利润5402.65万元。

三、公司秉承“科技创建新家园”的企业理念，确立了“立足主业，兼顾行业，探索前沿，蓄积创新，紧密横向，推动纵向”的科技工作方针，通过持续“创新机制、创新科技、创新人才”提升公司科技核心竞争力。

公司围绕建设综合技术服务、外加剂新材料两大主营方向，及时把握行业技术动向，在绿色建筑、新型建筑材料、高分子材料技术等一大批创新项目上，开展了一系列的研究、创新和转化，取得良好的社会和经济效益。

报告期内，公司又产出了一批科研创新成果。

1、国家级博士后科研工作站引进高性能混凝土方向博士后，并获得建站第一笔补贴100万，目前该工作站已成为公司引进高端科研人才和开展前沿科技活动的重要平台。

2、公司名下2个企业技术中心、4个政府工程技术中心运行良好，其中2个市级工程技术研究中心顺利通过厦门市2016年度评估，目前已经形成多层次、多角度的技术开发和科研转化平台。

3、新获批认定1家高新技术企业，新获批认定1家厦门市知识产权试点企业、1家厦门市科技小巨人企业，至此公司在报告期内拥有8家高新技术企业、1家创新型企业、2家创新型试点企业、1家知识产权试点企业、1家科技小巨人企业。

4、新获授权专利47项，截止报告期末共获得122项专利授权。新申报88项专利，其中发明专利37项，实用新型专利51

项，新发表科技论文97篇。

5、完成政府科技项目评审和验收12项，主编完成部省标准7项，验收科研项目25项；新立项建设部科技计划项目、国家标准化行业协会标准等政府项目8项。

6、新获得第八届中国技术市场协会金桥奖先进集体、厦门市专利奖一等奖一项、厦门市科技进步奖三等奖一项。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
技术服务	260,515,574.96	90,140,684.17	49.67%	7.17%	29.20%	2.80%
外加剂新材料	909,676,043.07	68,846,940.14	30.03%	-0.24%	-51.20%	-9.79%
商品混凝土	173,838,968.51	17,229,277.12	19.88%	16.05%	-35.71%	-6.14%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

(1) 重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	影响金额（元）
根据《增值税会计处理规定》（财会〔2016〕22号）的规定，2016年5月1日之后发生的与增值税相关交易，影响资产、负债等金额的，按该规定调整。利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目，房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等原计入管理费用的相关税费，自2016年5月1日起调整计入“税金及附加”。	税金及附加	3,688,665.04
	管理费用	-3,688,665.04

(2) 重要会计估计变更

估计变更的内容和原因	审批程序	开始适用的时点	受影响的报表项目	影响金额（元）
对公司期末应收票据（商业承兑汇票）按5%的比例计提坏账准备	经 2017 年 2 月 24 日召开第四届董事会第三次会议审议通过	自 2016 年 10 月 1 日起	资产减值损失	6,266,551.42
			应收票据	-6,266,551.42

新增商业承兑汇票计提坏账准备相关会计估计的原因

随着商业承兑汇票的广泛应用，公司下游客户使用商业承兑汇票支付货款的情况越来越普遍，虽然公司仅接受国内知名国企、央企及大型私企的商业承兑汇票，但本着谨慎性原则，公司新增商业承兑汇票计提坏账准备的会计估计。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

（4）对 2017 年 1-3 月经营业绩的预计

适用 不适用

厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司

董事长： 蔡永太

二〇一七年三月二十八日