

深圳世联行地产顾问股份有限公司
2016 年度控股股东及其他关联方资金占用情况的
专项说明

索引	页码
专项说明	
一控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表	1-6



信永中和会计师事务所

ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

关于深圳世联行地产顾问股份有限公司 2016年度控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明

XYZH/2017SZA40501

深圳世联行地产顾问股份有限公司全体股东:

我们按照中国注册会计师审计准则审计了深圳世联行地产顾问股份有限公司(以下简称世联行公司)2016年度财务报表,包括2016年12月31日的合并及母公司资产负债表、2016年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注,并于2017年3月24日出具了XYZH/2017SZA40500号无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会、国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》(证监发[2003]56号文),以及深圳证券交易所《信息披露工作备忘录2006年第2号—控股股东及其他关联资金占用及清欠方案的披露和报送要求》的要求,世联行公司编制了本专项说明所附的世联行公司2016年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表(以下简称汇总表)。

编制和对外披露汇总表,并确保其真实性、合法性及完整性是世联行公司的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计世联行公司2016年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对,在所有重大方面没有发现不一致。

除对世联行公司2016年度财务报表执行审计,以及将本专项说明后附的汇总表所载项目金额与我们审计世联行公司2016年度财务报表时世联行公司提供的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行核对外,我们没有对本专项说明后附的汇总表执行任何附加程序。

为了更好地理解世联行公司 2016 年度控股股东及其他关联方资金占用情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供世联行公司为 2016 年度报告披露之目的使用，未经本事务所书面同意，不得用于其他任何目的。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：王建新

中国注册会计师：李颖

中国 北京

二〇一七年三月二十四日

附件一

2016 年度控股股东及其他关联人资金占用情况汇总表

上市公司名称：深圳世联行地产顾问股份有限公司

单位：元

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2016 年期初占用资金余额	2016 年占用累计发生金额	2016 年度占用资金的利息	2016 年偿还累计发生金额	2016 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计				-	-	-	-	-		
关联自然人及其控制的法人										
	深圳市世联土地房地产评估有限公司	监事直接或间接控制的公司	其他应收款	-	211,828.60	-	211,828.60	-	本公司向其提供租赁服务	经营性占用
	深圳华房数据技术有限公司	监事直接或间接控制的公司	其他应收款	-	320,000.00	-	320,000.00	-	本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	周晓华	股东	其他应收款	947.30	11,646.33	-	11,604.90	988.73	业务备用金	经营性占用
小计				947.30	543,474.93	-	543,433.50	988.73		
上市公司的子公司及其附属企业										
	东莞世联地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	3,390,000.00	136,215,900.76	-	139,605,900.76	-	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	世联房地产咨询（惠州）有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	114,332,671.76	-	114,332,671.76	-	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	广州市世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	175,826,428.00	-	156,858,279.69	18,968,148.31	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	深圳市世联行房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	87,974,936.37	-	87,974,936.37	-	本公司资金往来、本公司向其提供租赁服务	经营性占用
	珠海世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	218,702,350.92	-	218,702,350.92	-	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	厦门世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	132,871,516.89	-	132,871,516.89	-	本公司资金往来、本公司向其提供咨询及租赁服务	经营性占用
	长沙世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	5,680,000.00	71,873,913.79	-	64,648,838.22	12,905,075.57	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	深圳世联先锋投资有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	10,921,568.00	99,978,432.00	-	110,900,000.00	-	本公司资金往来	经营性占用

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2016年期初占用资金余额	2016年占用累计发生金额	2016年度占用资金的利息	2016年偿还累计发生金额	2016年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	武汉世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	23,437,074.60	110,888,170.75	-	120,699,289.82	13,625,955.53	本公司资金往来、本公司向其提供咨询及租赁服务	经营性占用
	三亚世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	2,000.00	-	2,000.00	-	本公司资金往来	经营性占用
	郑州世联兴业房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,670,303.42	34,764,222.98	-	30,214,817.03	9,219,709.37	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	福州世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	26,042,269.50	-	26,042,269.50	-	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	佛山世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	105,370,569.94	-	105,370,569.94	-	本公司资金往来	经营性占用
	深圳先锋居善科技术有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	244,375,748.60	-	20,204,825.05	224,170,923.55	本公司资金往来、本公司向其提供顾问服务、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	漳州世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	2,700,000.00	-	2,700,000.00	-	本公司资金往来	经营性占用
	惠州市世联先锋房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	43,710,867.03	-	43,710,867.03	-	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	深圳世联君汇不动产运营管理股份有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	83,050,000.00	242,154,335.70	-	315,154,822.81	10,049,512.89	本公司资金往来、本公司向其提供顾问服务	经营性占用
	海南世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	191,400.00	-	191,400.00	-	本公司资金往来	经营性占用
	深圳前海世联资产管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	500,000.00	-	-	500,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	深圳红璞公寓管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	7,000,000.00	146,514,109.34	-	14,109.34	153,500,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	广州红璞资产管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,100,000.00	23,900,000.00	-	-	25,000,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	深圳碧海红璞公寓管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	5,011,399.00	-	5,008,199.00	3,200.00	本公司资金往来	经营性占用
	惠州市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	3,180,059.86	-	41,990.52	3,138,069.34	本公司向其提供业务咨询、本公司资金往来	经营性占用
	佛山市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	1,914,365.87	-	8.00	1,914,357.87	本公司向其提供业务咨询、本公司资金往来	经营性占用
	东莞市善卓居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	1,800,641.01	-	6,196.92	1,794,444.09	本公司向其提供业务咨询、本公司资金往来	经营性占用
	厦门市善居先锋电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	10,778,747.09	-	9,900,000.00	878,747.09	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	广州市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	3,489,371.91	-	-	3,489,371.91	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	珠海市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	2,474,240.09	-	2,474,240.09	-	本公司向其提供业务咨询、本公司资金往来	经营性占用
	东莞市世联集金投资管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	2,800,000.00	-	900,000.00	1,900,000.00	本公司资金往来	经营性占用

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2016年期初占用资金余额	2016年占用累计发生金额	2016年度占用资金的利息	2016年偿还累计发生金额	2016年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	深圳市赋能创新投资有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	本公司资金往来	经营性占用
	海口善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	200,000.00	-	-	200,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	深圳市世联科创科技服务有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	-	2,297,378.52	-	382,464.00	1,914,914.52	本公司向其提供顾问服务、本公司资金往来	经营性占用
	深圳世联领客商业运营有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	364,320.28	-	364,320.28	-	本公司资金往来	经营性占用
	深圳世联集金财富管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	171,456.85	-	171,456.85	-	本公司资金往来	经营性占用
	广州集金投资管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	5,700,000.00	-	-	5,700,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	厦门市世联集金财富管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	900,000.00	-	-	900,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	佛山世联集金商务管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	1,880,000.00	-	-	1,880,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	惠州世联集金投资管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	300,005.00	-	5.00	300,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	深圳盛泽按揭代理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	10,000,000.00	6,500,000.00	-	-	16,500,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	深圳市盛泽融资担保有限责任公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	90,000,000.00	-	90,000,000.00	-	本公司资金往来	经营性占用
	深圳市世联小额贷款有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	436,612,156.85	1,118,513,684.65	-	1,487,738,997.05	67,386,844.45	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	广州盛泽按揭服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	500,000.00	-	-	500,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	深圳世联投资有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	51,300,000.00	465,300,000.00	-	125,888,552.00	390,711,448.00	本公司资金往来	经营性占用
	深圳世联山川投资管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-	本公司资金往来	经营性占用
	深圳市世联兴业养老运营管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	777,564.48	-	777,564.48	-	本公司向其提供顾问服务、本公司资金往来	经营性占用
	深圳世松桐林护老院有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	-	300.00	-	300.00	-	本公司资金往来	经营性占用
	上海世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	17,030,000.00	122,847,356.70	-	126,471,827.50	13,405,529.20	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	杭州世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,010,000.00	-	-	400,000.00	1,610,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	苏州世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,350,000.00	34,945,169.03	-	34,917,611.54	1,377,557.49	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	常州世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	40,378,170.07	-	40,378,170.07	-	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2016年期初占用资金余额	2016年占用累计发生金额	2016年度占用资金的利息	2016年偿还累计发生金额	2016年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	合肥世联投资咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,470,000.00	35,274,704.10	-	38,619,366.80	1,125,337.30	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	无锡世联行房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	36,165,385.68	-	36,165,385.68	-	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	宁波世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	36,093,619.29	-	36,093,619.29	-	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	南京世联兴业房地产投资咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	79,668,336.20	-	79,668,336.20	-	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	苏州居善网络技术有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	3,680,000.00	-	-	-	3,680,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	南通世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	17,201,987.00	-	17,201,987.00	-	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	徐州世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	38,979,199.27	-	38,979,199.27	-	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	杭州世联卓群房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	42,614,458.98	-	42,614,458.98	-	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	扬州世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	3,300,000.00	-	3,300,000.00	-	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	合肥世联先锋房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	9,615,000.00	186,947,116.60	-	186,832,647.72	9,729,468.88	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	上海善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	1,078,016.66	-	-	1,078,016.66	本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	徐州市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	1,720,589.03	-	254,023.00	1,466,566.03	本公司向其提供业务咨询、本公司资金往来	经营性占用
	合肥红璞公寓管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	2,470,000.00	-	400,000.00	2,070,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	合肥善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	7,700,000.00	-	7,700,000.00	-	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	宁波世联兴业房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	13,800,008.00	-	13,800,008.00	-	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	合肥世联集金投资管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	本公司资金往来	经营性占用
	南京鸿璞酒店管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	常州善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	300,000.00	-	300,000.00	-	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	合肥世联君汇资产顾问运营管理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	-	100,000.00	-	100,000.00	-	本公司资金往来	经营性占用
	宁波红璞公寓管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	4,800,000.00	-	-	4,800,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	昆山善业兴居商务信息咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	100,000.00	-	-	100,000.00	本公司资金往来	经营性占用

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2016年年初占用资金余额	2016年占用累计发生金额	2016年度占用资金的利息	2016年偿还累计发生金额	2016年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	合肥世联卓群商务管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	280,000.00	-	-	280,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	上海盛泽邦家投资管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	100,000.00	-	-	-	100,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	北京世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	21,106,215.40	293,152,902.86	-	303,977,794.71	10,281,323.55	本公司资金往来、本公司向其提供租赁服务	经营性占用
	天津世联兴业房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	89,251,999.31	-	88,384,239.54	867,759.77	本公司资金往来、本公司向其提供咨询及租赁服务	经营性占用
	沈阳世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	10,892,123.42	23,421,103.23	-	31,354,471.08	2,958,755.57	本公司资金往来、本公司向其提供咨询及租赁服务	经营性占用
	大连世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	10,365,400.00	18,299,410.26	-	22,514,519.87	6,150,290.39	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	西安世联投资咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	5,248,345.35	99,542,618.17	-	84,677,629.33	20,113,334.19	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	青岛世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	21,790,000.00	-	21,790,000.00	-	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	长春世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	19,245,000.00	32,264,204.72	-	23,101,158.97	28,408,045.75	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	太原世联卓群房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	3,487,000.00	21,365,278.60	-	24,852,278.60	-	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	石家庄世联卓群房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,742,000.00	24,056,548.80	-	25,798,548.80	-	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	天津居善电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	2,893,409.01	-	-	2,893,409.01	本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	北京世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	20,092,499.00	-	20,092,499.00	-	本公司资金往来、本公司向其提供咨询及租赁服务	经营性占用
	廊坊市世联房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,478,000.00	13,855,979.83	-	8,183,193.71	7,150,786.12	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	兰州世联行房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	8,140,000.00	25,051,551.36	-	33,191,551.36	-	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	包头市世联行房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	3,141,000.00	2,755,000.00	-	1,700,000.00	4,196,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	唐山世联行房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	6,967,444.70	-	6,967,444.70	-	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	北京善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	50,000.00	14,020,002.00	-	14,070,002.00	-	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	石家庄善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	5,500.00	2,276,117.39	-	2,281,617.39	-	本公司资金往来	经营性占用
	陕西善居商务信息咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	2,977,360.68	-	20,100.00	2,957,260.68	本公司向其提供业务咨询、本公司资金往来	经营性占用
	天津红璞紫阳酒店管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,000,000.00	-	-	-	2,000,000.00	本公司资金往来	经营性占用

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2016年年初占用资金余额	2016年占用累计发生金额	2016年度占用资金的利息	2016年偿还累计发生金额	2016年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	北京世联集金财富管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	2,476,802.00	-	2.00	2,476,800.00	本公司资金往来	经营性占用
	天津世联沃客众创空间有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	-	438,353.60	-	438,353.60	-	本公司向其提供租赁服务、本公司资金往来	经营性占用
	北京世联行兴业房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	7,005,300.00	-	1,230,000.00	5,775,300.00	本公司资金往来	经营性占用
	北京世联君汇房地产顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	-	597,226.50	-	597,226.50	-	本公司向其提供租赁服务	经营性占用
	邯郸世联卓群房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	400,000.00	-	-	400,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	哈尔滨卓群房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	200,000.00	-	-	200,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	北京盛泽万家投资管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	7,100,000.00	-	7,100,000.00	-	本公司资金往来	经营性占用
	成都世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	5,050,000.00	500,000.00	-	2,900,000.00	2,650,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	南宁世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	6,960,000.00	34,120,101.42	-	38,296,150.95	2,783,950.47	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	昆明世联卓群房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	12,050,942.79	36,716,616.41	-	48,767,559.20	-	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	贵阳世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	813,960.44	35,992,090.10	-	29,518,373.66	7,287,676.88	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	成都市善居电子商务有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	-	840,191.93	-	840,191.93	-	本公司向其提供业务咨询、本公司资金往来	经营性占用
	重庆善业兴居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	3,319,862.26	-	-	3,319,862.26	本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	桂林卓群房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	10,000.00	-	10,000.00	-	本公司资金往来	经营性占用
	昆明世联商务咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	200,000.00	-	-	200,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	广西善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	720,532.07	-	8,482.54	712,049.53	本公司向其提供业务咨询、本公司资金往来	经营性占用
	四川世联行兴业房地产顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	3,707,997.44	8,992,745.03	-	1,678,965.56	11,021,776.91	本公司向其提供顾问服务、本公司向其提供租赁服务、本公司资金往来	经营性占用
	重庆世联行房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,680,000.00	64,605,818.35	-	61,334,153.88	4,951,664.47	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	南昌世联置业有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	60,889,262.62	-	60,889,262.62	-	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	武汉世联先锋房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	12,294,740.90	-	11,901,936.80	392,804.10	本公司资金往来	经营性占用
	南昌善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	50,000.00	250,000.00	-	-	300,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	武汉市善居先锋电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	7,033,827.00	-	1,833,827.00	5,200,000.00	本公司资金往来	经营性占用

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2016年期初占用资金余额	2016年占用累计发生金额	2016年度占用资金的利息	2016年偿还累计发生金额	2016年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	长沙市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	9,200,004.00	-	9,200,004.00	-	本公司资金往来	经营性占用
	武汉红璞公寓管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	14,900,000.00	-	2,800,000.00	12,100,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	厦门市立丹行置业有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	-	2,041,911.15	-	61,200.00	1,980,711.15	本公司资金往来、本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	泉州市立丹行房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	-	345,218.67	-	-	345,218.67	本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	三明市立丹行房地产营销策划有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	-	64,573.94	-	-	64,573.94	本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	莆田市立丹行房地产代理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	-	509,277.83	-	-	509,277.83	本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	厦门市宜安居电子商务有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	-	506,072.92	-	-	506,072.92	本公司向其提供业务咨询	经营性占用
	山东世联怡高物业顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	-	20,923,668.95	-	20,923,668.95	-	本公司向其提供顾问服务、本公司向其提供租赁服务	经营性占用
	泰安世联怡高房地产咨询有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	-	1,050,025.20	-	1,050,025.20	-	本公司向其提供顾问服务	经营性占用
	临沂世联怡高房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	511,136.58	1,667,824.53	-	2,178,961.11	-	本公司向其提供顾问服务	经营性占用
	青岛世联怡高房地产顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	-	1,142,167.04	-	1,142,167.04	-	本公司向其提供顾问服务	经营性占用
	山东居善电子商务有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	-	3,834,696.95	-	3,834,696.95	-	本公司向其提供顾问服务、本公司资金往来	经营性占用
	北京安信行物业管理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	-	15,000.00	-	15,000.00	-	本公司资金往来	经营性占用
	深圳市世居海外置业服务有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	3,499,848.00	6,108,966.84	-	8,166.84	9,600,648.00	股东按股权比例提供借款	经营性占用
小计	小计			796,640,572.29	5,524,553,803.68	-	5,151,565,825.76	1,169,628,550.21		
总计				796,641,519.59	5,525,097,278.61	-	5,152,109,259.26	1,169,629,538.94		

企业负责人： 陈劲松

主管会计工作的负责人： 王海晨

会计机构负责人： 欧志鹏

