

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2017-035

江苏中南建设集团股份有限公司

关于公司通过挂牌方式竞得上海市崇明区土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为增加优质土地储备，增强持续发展能力，公司在 2017 年 3 月 28 日上海市崇明区国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块公告号：G9CM-0901 单元（局部调整）12-05 地块国有建设用地使用权。现将上述地块有关情况公告如下：

一、交易主要内容介绍

1、崇明区长兴岛地块公告号：G9CM-0901 单元（局部调整）12-05 地块土地基本情况

此次成交地块 G9CM-0901 单元（局部调整）12-05 地块具体情况如下：该地块东至圆芳路，南至圆南绿地，西至 12-04 地块，北至南圆沙路，出让面积为 34,628 平方米，综合容积率 1.2，土地用途普通商品房。

以上地块公司成交总价 42,800 万元，楼面地价约为 10,300 元/平方米，公司以自有资金获取土地。

二、交易对本公司的影响

上述地块使用权的竞买符合公司的土地储备策略，加速了公司在一、二线城市的布局，进一步完善了公司在一、二线城市的土地储备，有利于公司房地产销售额和品牌的提升，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一七年三月二十八日