

上海青浦资产经营股份有限公司

2016 年年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn 或 www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告进行了审计，出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式：

董秘（信息披露事务负责人）：纪雪丽

电话：021-59800935

电子信箱：jixueli@shqpasset.com

办公地址：上海市青浦区公园路 99 号 812 室

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元

	2016 年(末)	2015 年(末)	本年(末)比上年(末)增减(%)
总资产	461,567,887.06	422,829,858.32	9.16%
归属于挂牌公司股东的净资产	414,514,451.59	395,854,354.18	4.71%
营业收入	15,960,805.73	16,438,559.35	-2.91%
归属于挂牌公司股东的净利润	18,660,097.14	15,702,970.20	18.83%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	18,668,202.66	14,875,641.88	25.50%
经营活动产生的现金流量净额	13,206,094.33	3,975,197.82	-
加权平均净资产收益率	4.61%	4.05%	-
基本每股收益(元/股)	0.12	0.10	20.00%
稀释每股收益(元/股)	0.12	0.10	20.00%
归属于挂牌公司股东的每股净资产(元/股)	2.76	2.64	4.71%

2.2 股本结构表

单位：股

股份性质		期初		期末	
		数量	比例	数量	比例
无限售条件的股份	1、控股股东、实际控制人	-	-	-	-
	2、董事、监事及高级管理	-	-	-	-

	人员				
	3、核心员工	-	-	-	-
	4、其它	-	-	-	-
	无限售条件的股份合计	-	-	-	-
有限售条件的股份	1、控股股东，实际控制人	150,000,000	100%	150,000,000	100%
	2、董事、监事及高级管理人员	-	-	-	-
	3、核心员工	-	-	-	-
	4、其它	-	-	-	-
	有限售条件的流通股合计	150,000,000	-	150,000,000	-
总股本		150,000,000		150,000,000	

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

序号	股东名称	股东性质	期初持股数	期内增减	期末持股数	期末持股比例	限售股份数	无限售股份数
1	上海青浦发展(集团)有限公司	境内法人	148,310,000	-	148,310,000	98.87%	148,310,000	无
2	上海青浦现代农业园区发展有限公司	境内法人	1,690,000	-	1,690,000	1.13%	1,690,000	无
合计			150,000,000		150,000,000	100%	150,000,000	

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系图

（一）公司控股股东、实际控制人基本情况

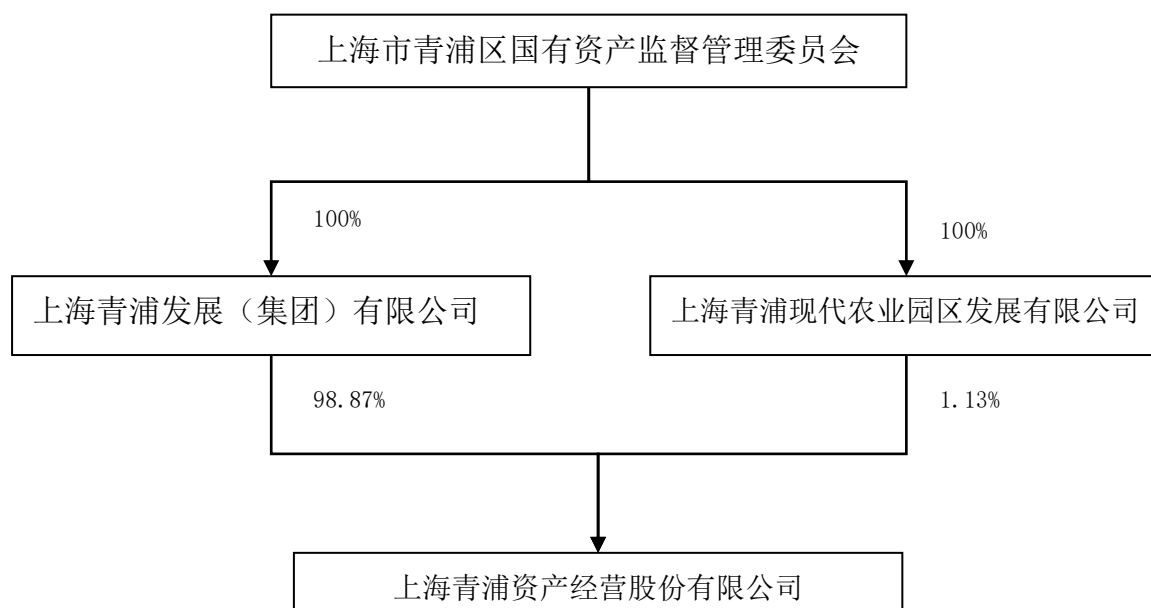
公司控股股东为上海青浦发展（集团）有限公司，持有本公司股份 148,310,000 股，持股比例为 98.87%。控股股东上海青浦发展（集团）有限公司基本情况：上海青浦发展集团（登记证编号：3101000120130019）是由上海青浦发展（集团）有限公司为核心母公司，与上海青浦资产经营股份有限公司、上海青浦轨道交通投资开发建设有限公司、上海青浦农工商经济城投资管理有限公司、上海宏亮经济发展有限公司和上海蕴湖实业有限公司等 5 家全资子公司联合组建成立的区属大型国有集团。

青发集团根据青浦区委、区政府的战略部署，主要承担城市基础设施及市政公用项目的投资、融资、运营、管理任务；从事授权范围内国有资产经营和资本运作、盘活城建存量资产及有助于实现国有资产保值增值目标的相关业务；广泛吸纳社会资本，实施项目投资和管理、资产受益管理、产权监管、资产重组和经营等相关工作并将通过市场化手段和竞争机制，对青浦区城市基础设施实施投资建设管理，建立健全城市开发的投融资机制，奋发有为、勇于担当，快速成长为青浦区城市化建设的主力军，努力打造成为青浦区投融资的“航空母舰”。

公司实际控制人为上海市青浦区国有资产监督管理委员会。上海市青浦区国有资产监督管理委员会持有公司股份 150,000,000 股，持股比例为 100%。上海市青浦区国有资产监督管理委员会是国家政府部门。

报告期内，公司控股股东、实际控制人未发生变动。

（二）公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系图



三、管理层讨论与分析

(一) 2016 年度经营成果

2016 年，公司实现营业收入 1,596.08 万元，同比减少 2.91%；利润总额和净利润均为 1,866.01 万元，同比增长 18.83%，增长的原因为收到华夏证券破产清算费用 117.64 万元以及财务费用、管理费用的减少。截至 2016 年 12 月 31 日，公司总资产为 46,156.79 万元，净资产为 41,451.45 万元。

(二) 2017 年度经营计划和主要目标

1. 2017 年，公司将委托专业化物业公司，进行房屋租赁管理，确保提高运行的经济效益，实现国有资产的保值增值，预计房屋租赁收益稳步提升。

2. 根据公司的业务特点以及“全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）”的有关规定，拟在 2017 年制定增强股权流动性的相关措施，为未来的持续发展打下基础。

以上经营计划及主要目标并不构成对投资者的业绩承诺，提示投资者对此保持足够的风险意识。

四、涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的说明

适用 不适用

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的说明

适用 不适用

4.3 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的说明

适用 不适用

4.4 董事会关于会计师事务所对本报告期出具“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

上海青浦资产经营股份有限公司

董事会

2017 年 3 月 28 日