

## 厦门日上集团股份有限公司

### 关于对外投资《汽车铝合金锻造轮毂项目》的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、投资概述

厦门日上集团股份有限公司（以下简称“公司”）2017年2月10日、2017年3月13日、2017年3月29日，公司第三届董事会第八次会议、第三届董事会第九次会议、2017年第一次临时股东会，审议通过了《关于设立全资子公司福建日上锻造有限公司的议案》，《关于投资〈汽车铝合金锻造轮毂项目〉的议案》。

具体内容详见2017年2月13日、2017年3月1日、2017年3月14日、2017年3月30日公司指定信息披露媒体巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）《关于设立全资子公司福建日上锻造有限公司的公告》、《关于福建日上锻造有限公司完成工商注册登记的公告》、《关于投资〈汽车铝合金锻造轮毂项目〉的公告》。

根据授权，福建日上锻造有限公司（以下简称“日上锻造”或“乙方”）于2017年3月30日与华安县人民政府（以下简称“甲方”）正式签署了《华安县人民政府与福建日上锻造有限公司关于汽车铝合金锻造轮毂项目投资合同书》。

#### 二、合同主体

甲方：华安县人民政府

乙方：福建日上锻造有限公司

#### 三、合同的基本情况

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规之规定，本着友好合作、互惠互利的原则，在平等自愿的基础上，通过甲、乙双方充分协商，特订立本合同：

(一)甲方欢迎并鼓励乙方在华安经济开发区投资开发铝合金轮毂项目，总投资 10 亿元，并为乙方投资建设该项目依法落实建设用地、提供政策支持、做好公共服务、协调外部关系。

(二)甲方负责协调国土资源管理部门按照国家法律法规规定的方式和程序，提供址在华安经济开发区九龙工业园工业用地 243 亩左右（包含公摊面积，具体面积及四至以红线图为准）。

该宗地按照净地方式出让，出让起始价（不含契税、耕地占用税、印花税、失地农民保障金、水土保持费、权属调查费、林地使用办证费和土地登记费）按相关土地政策和华安经济开发区的规定执行。乙方应当按照国家法律法规和有关政策精神，通过招拍挂方式依法取得项目建设用地的土地使用权。

(三)宗地范围内的地下资源、埋藏物及市政公用设施的权益及性质不因土地使用权出让而改变。乙方同意甲方为公用事业的需要而敷设的管线进出、通过、穿越该宗地。

#### **(四)双方权利和义务**

##### **1、甲方的权利义务**

(1) 本合同书生效之日起 7 个工作日内，甲方启动征地拆迁、安置补偿、土地平整、转用报批等工作；一期土地 120 亩在本合同书签订后 12 个月内根据土地出让结果交付土地，二期土地 123 亩在本合同书签订后 36 个月内根据土地出让结果交付土地，交地后乙方出具《交地确认书》给甲方收执。土地平整的标准为所在园区的规划场平标高，场平标高误差在±50cm 以内。

(2) 甲方积极协助乙方办理项目公司符合法定条件的证照、许可、审批、备案等项目建设等相关手续，所需资料及费用由乙方负责。

(3) 乙方建设期间的临时用电用水，由甲方协调相关部门在已有接口就近

接入，所需费用由乙方承担。项目生产所需的供水、排水、供电、通讯等配套设施，甲方根据所在园区的规划及乙方项目建设的实际情况，尽量就近设置接口。设置接口费用由甲方承担，从接口处至项目的接入费用由乙方负责。

(4) 甲方应按乙方项目的进度要求，根据园区的总体规划，做好项目周边的配套基础设施建设。

(5) 甲方支持乙方项目享受国家、省现行有关投资及产业优惠政策。甲方应确保优惠政策落实到位，并监督各部门具体实施。

(6) 甲方对乙方项目实行优质服务，简化审批手续。对项目实行一条龙服务，任何单位和个人不得对项目的审批随意增加附加条件。

(7) 甲方负责协调社会治安工作，为项目建设提供良好的社会治安环境。

(8) 甲方有权依法对乙方项目的建设进行监管并监督乙方依约履行本合同。

## 2、乙方的权利义务

(1) 乙方项目需经环保部门环境评价，并符合国家产业政策及规划建设标准。

(2) 乙方应在华安县注册成立经营实体，在华安县纳税。本合同书及附件中的乙方责权均可由乙方注册成立经营实体享有和承担，土地证可办理到其名下。乙方担保新公司严格履行本合同约定条款。

(3) 甲方交付土地后 5 个月内，乙方应动工开发建设。项目建设期 24 个月。因甲方原因造成工程延误，项目建设时间按实际延误的时间得以顺延。

(4) 该项目全部投产使用起三年内，在该宗地所建项目实现年产值 10 亿元人民币以上（该指标以税务、统计、土地等相关部门及中介机构提供的数据等为准）。

(5) 该项目分期进行，每期在投产后三年内，对应该宗地每亩上缴的税收不低于 5 万元（该指标以税务、统计、土地等相关部门及中介机构提供的数据等为准）。

(6) 乙方取得项目建设用地后应当严格履行《国有建设用地使用权出让合

同》，按时进行项目建设，不得擅自改变土地用途，不得造成土地闲置，否则甲方有权依法收回土地使用权。未经甲方书面同意，乙方不得将项目、土地转让给第三方。项目投产前，乙方需用该土地使用权证作为担保的，须经华安经济开发区管委会同意并出具相关书面意见，登记机关方予办理相关手续。

(7) 乙方应在土地招拍挂时按招拍挂土地面积缴交土地预申请保证金每亩人民币伍万元整（¥5 万元）给甲方；余下土地款在土地使用权摘牌时付清。

(8) 乙方项目用地与相邻第三方企业的公共围墙（或放坡）用地及费用各分摊一半。配套设施建设公摊按园区规定执行。

(9) 乙方应在甲方交付土地后 15 个工作日内把总平面图交给甲方或华安经济开发区管委会审核，项目宗地建设范围内的建设指标需按照华安经济开发区控制性详规要求进行规划设计

#### (五)违约责任

1、甲乙双方必须严格履行本合同的约定，若一方不履行合同或不完全履行合同，另一方有权要求对方采取补救措施或承担违约责任。

2、对出现下列情况之一的，乙方应承担违约责任，甲方有权解除本协议，依法收回全部或部分项目用地，取消赋予乙方的优惠政策，乙方须无条件服从并承担所造成的损失；取消优惠政策的，乙方须在接到甲方或经甲方授权的华安经济开发区管委会、华安县财政局书面通知之日起十五个工作日内将各项奖励、补助资金全额缴还甲方。

- (1) 未经允许，乙方擅自改变用地性质的；
- (2) 乙方超过本合同约定开工期限无特殊原因 3 个月以上仍未开工的；
- (3) 乙方超过本合同约定竣工时间 6 个月以上仍未竣工的；
- (4) 乙方擅自改变甲方审核批准的企业用地规划的；
- (5) 竣工投产达 1 年以上乙方仍未达到本合同约定固定资产投资额的；
- (6) 乙方不参与土地挂牌竞买的；
- (7) 擅自转让的。

3、对出现下列情况之一的，甲方应承担违约责任，乙方有权要求赔偿损

失：

- (1) 未经乙方同意，甲方擅自改变项目用地面积的；
- (2) 未经乙方同意，甲方擅自将合同约定的项目用地另作它用的。

#### 四、本次投资的目的和对公司的影响

##### 1、投资的目的

现代汽车越来越多地使用铝、镁、钛合金轻合金材料。铝、镁、钛合金在现代汽车的轻量化中将扮演极为重要的角色，被认为是 21 世纪最富于开发和应用潜力的“绿色材料”。国内铝合金车轮产量变化趋势可以看出，随着汽车铝合金车轮装配率的不断提高以及汽车保有量的不断增加，未来我国铝合金车轮的总产量水平将继续保持增长态势。铝合金锻造车轮相比其他车轮，具备自身轻、节省燃油、不容易变形、散温快、刹车的维修费用低、承载能力高、驾驶的舒适性好、安全性好、造型美观等优点，该产品是对公司现有钢制车轮产品的补充与升级。

据统计 2015 年在中国商用车上铝合金车轮使用量，按照安装数量统计：商用车锻（铸）造铝合金车轮 46 万件。随着 2016 版《汽车、挂车及汽车列车外廓尺寸、轴荷及质量限值》国家标准于 2016 年 9 月 21 日开始执行，商用车铝合金锻造轮毂的市场红火起来了，据初步统计 2016 年商用车铝轮安装量将超过 128 万套。根据行业协会的预测，国内铝合金轮毂未来 3-5 年平均增长率将达到 50-80%！

据行业协会统计 2014 年我国汽车售后服务市场今年经营额突破 4000 亿元。汽车售后服务市场将成为汽车产业链中最稳定的利润来源。其中，改装市场的经营额突破 1500 亿元。而轮毂改装只有大约 100 亿左右的营业额。随着社会的不断进步，改装市场的开放程度将会进一步加大。欧美日等发达国家十几年前的市场就是当前的中国市场，改装车轮毂市场是一片巨大的蓝海，而这片蓝海需要大量的资金、现金的设备、精湛的技术、优秀的人才才能抵御住外部势力，就目前中国的本土企业，很少能具备这实力，所以这也是我们的机会。

综上所述，该项目的未来市场容量非常广阔，是一个持续增长的高收益的行业。

## 2、存在的风险

本次投资符合公司自身战略布局和业务发展的需要，该项目处于成立初期，产生经济效益需要一定周期。但仍然可能受到经营风险、政策风险、技术风险、管理风险和市场风险等方面风险因素的影响。公司将以不同的对策和措施管控风险，努力争取良好的投资回报，请投资者注意投资风险。

## 3、对公司的影响

本次投资的首期项目资金来自公司自有资金，不会对公司经营状况及财务产生不利影响，也不存在损害公司及全体股东利益的情形。

本次投资项目不会对公司 2017 年的经营业绩产生影响，项目后续对公司影响的情况将根据项目建设进度与产品的市场推广情况，并根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定及时披露。

## 五、备查文件

1、《华安县人民政府与福建日上锻造有限公司关于汽车铝合金锻造轮毂项目投资合同书》

厦门日上集团股份有限公司

董事会

2017年3月31日