

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2017-4 号

深圳市物业发展（集团）股份有限公司 2017 年第一季度业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2017 年 1 月 1 日至 2017 年 3 月 31 日。
- 2、业绩预告类型：同向大幅上升

项 目	本报告期 2017 年 1 月 1 日至 3 月 31 日	上年同期 2016 年 1 月 1 日至 3 月 31 日	增减变动 (%)
归属于上市公司股东的净利润	盈利 30,000 万元	盈利 58 万元	约上升 51624.14%
基本每股收益	盈利 0.5034 元/股	盈利 0.0010/股	约上升 51624.14%

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司所开发的前海港湾花园项目部分在报告期达到结算条件，预计报告期各项目合计可结算面积比上年同期大幅增加，使得公司报告期实现房地产业务收入比上年同期大幅增加所致。

四、其他相关说明

1、公司将于 2017 年 4 月 29 日披露 2017 年第一季度报告，2017 年第一季度的实际业绩情况以届时 2017 年第一季度报告披露的数据为准；

2、《大公报》、《证券时报》和巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 为本公司指定信息披露媒体，本公司发布的信息以上述指定媒体刊登的公告为准。

特此公告。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董事会

2017 年 3 月 31 日