

华斯控股股份有限公司

关于筹建电商孵化园的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、项目投资概述

公司拟筹建电商孵化园项目。该项目实施地点位于华斯产业园东侧，占地面积为 46705.80 平方米，拟投资 12,000.00 万元。公司已取得该地块国有土地使用权证书，项目内容为电商孵化、供应链及配套设施建设。

2、上述项目投资经公司第三届董事会第十三次会议审议通过后尚需公司 2016 年年度股东大会审议通过。

3、上述项目投资为公司自筹资金投资行为，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、项目建设背景及必要性

（一）项目建设背景

电商孵化园项目是华斯产业园的项目之一。华斯产业园地理位置得天独厚，在京、津、石三座大城市和沧、保、衡三个地级市的中心位置，，距北京 170 公里，距天津、石家庄 150 公里，距沧、保、衡三个城市在 100 公里以内。位于首都新机场商圈内，拥有首都机场、天津国际机场、石家庄国际机场三大航空港，有黄骅港、天津港两个大型海运港口。

电商孵化园是以华斯产业园为依托，主要针对服装、毛皮及其原辅料供应商、

制造商、配送中心，从整体流程上实现数据共享，包括整合线上线下资源，共享信息、集中物流、金融服务支持等及增值服务。

（二）项目建设必要性

移动互联网的时代，电商的快速发展对供应链管理产生了巨大影响，借助电商供应链管理，公司可以快速有效地整合、传递供应链上各个节点的相关信息和业务，借助前期公司已在社交电商行业布局，为小微企业提供整体服务平台，为公司多元化发展壮大奠定基础。

三、项目建设具体内容

本项目的主要内容为电商孵化园及其配套设施建设，建设面积约为 50,000 平方米。电商孵化园项目建成后，主要通过出售和租赁模式对电商供应链、供应商和物流商进行管理并提供技术指导，提供分销渠道以及仓储物业等服务。

本项目拟总投资额为人民币 12,000.00 万元。公司自筹资金。

四、项目投资存在的风险

（一）市场风险

虽然工业区为本项目的实施提供了良好的市场机遇，公司在决定投资本项目之前，也进行了充分的分析和论证，但由于市场本身存在不确定因素，比如项目建成后市场环境发生了巨大不利变化等，有可能使本项目实施后面临一定的市场风险。

（二）项目实施达不到预期收益水平的风险

虽然本项目经过了可行性研究论证，预期能够产生良好的经济效益和社会效益，但在项目实施过程中，如果遇到宏观经济环境出现不可预测恶化、市场开拓不能如期推进等因素，可能导致项目达不到预期的收益水平。

五、备查文件

1、第三届董事会第十三次会议决议

华斯控股股份有限公司董事会

2017年3月30日