

证券代码：600067

证券简称：冠城大通

编号：临2017-017

冠城大通股份有限公司

2017 年第一季度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

风险提示：公司 2017 年第一季度实现归属于上市公司股东的净利润较上年同期大幅增加，主要受房地产项目结算周期及结算项目区域不同影响所致。全年各季度房地产结算收入受项目结算周期和结算区域影响可能存在波动风险，敬请投资者注意投资风险。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2017 年 1 月 1 日至 2017 年 3 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计公司 2017 年第一季度实现归属于上市公司股东的净利润为 2.5-3 亿元（按公司总股本 1,492,110,725 股计算，每股收益约 0.17-0.20 元），同比大幅增加。

（三）本次预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期（2016 年 1-3 月）业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：118.46 万元。

（二）每股收益：0.0008 元。

三、本期业绩预增的主要原因

报告期内，由于房地产项目结算周期及结算项目的区域不同，房地产业务结算面积较上年同期增加，结算收入较上年同期大幅增长，受此影响本报告期归属于上市公司股东的净利润较上年同期大幅增加。

本报告期公司房地产主要结算项目为北京百旺杏林湾项目，该项目结算收入预计约 13 亿元，毛利率高于上年同期主要结算项目。

四、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的公司 2017 年第一季度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

冠城大通股份有限公司

董事会

2017 年 3 月 31 日