

证券代码：600376

证券简称：首开股份

公告编号：临 2017-030

北京首都开发股份有限公司

2016年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2016年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2016年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2016年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	29,883,264,629.79	23,617,882,560.30	26.53%
营业利润	3,948,691,672.15	3,873,495,310.65	1.94%
利润总额	3,983,582,782.69	3,912,513,793.79	1.82%
归属于上市公司股东的净利润	1,901,416,969.45	2,083,492,751.19	-8.74%
基本每股收益 (元)	0.5793	0.8927	-35.11%
加权平均净资产 收益率(%)	7.52	13.12	减少 5.6 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	181,417,384,794.88	140,515,411,235.99	29.11%
归属于上市公司 股东的所有者权 益	27,756,491,454.36	22,045,270,497.17	25.91%
股本	2,579,565,242.00	2,242,012,500.00	15.06%
归属于上市公司 股东的每股净资 产(元)	8.05	7.16	12.43%

注：1、上述报表以合并报表数据填制。

2、在计算每股收益、加权平均净资产收益率和每股净资产时，按照相关会计规定，已扣除归属于上市公司股东的净利润中永续债等其他权益工具的股利或利息。

3、关于基本每股收益计算方式如下：

项目	本报告期
归属于母公司股东的净利润（元）	1,901,416,969.45
减：其他权益工具股息影响（元）	504,796,972.23
小计	1,396,619,997.22
发行在外的普通股加权平均数（股）	2,410,788,871.00
基本每股收益（元/股）	0.5793

4、关于归属于上市公司股东的每股净资产计算方式如下：

项目	本报告期末
归属于母公司所有者权益（元）	27,756,491,454.36
减：其他权益工具—永续债（元）	7,000,000,000.00
小计	20,756,491,454.36
股本（股）	2,579,565,242.00
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	8.05

二、经营业绩和财务状况情况说明

（一）报告期经营情况、财务状况及影响经营业绩的主要因素

报告期内，公司抓住市场回暖的时机，加快推盘进度，经营业绩有所提升，签约面积和签约金额分别同比上升41.35%、92.65%；实现营业总收入298.83亿元，较上年同期增加26.53%，主要是因为报告期内已销售的房地产开发项目竣工结算收入的增加。

（二）相关财务指标项目增减变动幅度较大的主要原因

报告期内，公司基本每股收益较上年同期减少35.11%，加权平均净资产收益率较上年同期减少5.6个百分点，主要是因为报告期内支付的永续债利息的增加以及非公开发行股票导致股本增加。

三、公告附件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2017年3月31日