

证券代码：600466

证券简称：蓝光发展

编号：临 2017—039 号

债券代码：136700

债券简称：16 蓝光 01

债券代码：136764

债券简称：16 蓝光 02

四川蓝光发展股份有限公司

关于与中泰创展控股有限公司签署《战略合作协议》 的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

重要提示：

● 双方就设立房地产及商业物业并购基金事宜达成初步合作方向。目前，关于并购基金的具体设立事项（包括基金规模、资金来源、管理模式、投资模式等）无相关约定或协议安排，也无具体计划。

● 公司与中泰创展控股有限公司签署的《战略合作协议》为双方开展战略合作的指导和基础性文件，目前没有合作项目及金额，具体合作方式、合作项目有待于后续另行商议和约定，本协议对公司当期及未来业绩无任何影响。

● 中泰创展控股有限公司与中植企业集团有限公司不存在股权控制关系，部分董事存在交叉任职情况。

● 后续具体合作事项以各自有权机构批准并正式签署的合作协议为准，本协议后续履行存在着重大的不确定性。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

一、战略合作协议签署基本情况

2017年3月24日，公司与中泰创展控股有限公司（以下简称“中泰创展”）在成都签署了《战略合作协议》，双方就设立并购基金、商业地产运营等合作事项结为长期全面战略合作伙伴。

本协议的签订不构成关联交易，不涉及具体金额及合作项目，无需提交至公司董事会及股东大会审议。

二、交易对方的基本情况

1、名称：中泰创展控股有限公司

2、成立日期：2008年12月4日

3、性质：有限责任公司

4、法定代表人：周律

5、注册资本：58350万元人民币

6、主营业务：投资及投资管理；商务信息咨询；市场营销策划；企业管理咨询；财务咨询。

7、股东情况：

根据国家企业信用信息公示系统公示，中泰创展的股东为：吴湘宁、崔瑾、解茹桐、南通金属投资股份有限公司。中泰创展与中植企业集团有限公司不存在股权控制关系，部分董事存在交叉任职情况。

8、关联关系或其他利益关系说明：中泰创展与本公司及其下属控股公司无关联关系，未持有本公司股份，与本公司不存在相关利益安排。

三、战略合作协议的主要内容

1、双方共同关注传统地产开发领域中国企混改、全国或区域性龙头房企的并购机会，共同设立并购基金等形式进行专项收购，为蓝光发展快速扩充全国土地储备。

2、中泰创展充分发挥自身的资金资源优势，与蓝光发展下属蓝光商业经营管理集团共同设立商业物业并购基金并组建基金管理公司，在北、上、深等一线城市核心城市收购优质物业资源，实现蓝光发展及蓝光商业在地产金融领域的开拓。

3、双方共同成立商业地产运营管理平台，就商业项目运营、物业管理、旧商业物业改造等方面，成立专业化平台发展。

四、拟设立基金基本情况

双方就设立房地产及商业物业并购基金事宜达成初步合作方向。目前，关于并购基金的具体设立事项（包括基金规模、资金来源、管理模式、投资模式等）无相关约定或协议安排，也无具体计划。

五、对上市公司的影响

本协议的签署为双方开展战略合作的指导和基础性文件，目前没有合作项目及金额，具体合作方式、合作项目有待于后续另行商议和约定，本协议对公司当

期及未来业绩无任何影响。

六、风险提示

鉴于本协议仅为双方开展战略合作的原则性、意向性协议，后续具体合作事项以各自有权机构批准并正式签署的合作协议为准，本协议后续履行存在着重大的不确定性。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

公司将根据法律、法规、规范性文件的要求，跟踪有关事项进展，按照分阶段披露原则，在拟发起设立并购基金时严格按照《上市公司与私募基金合作投资事项信息披露业务指引》的规定履行信息披露义务。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2017年4月1日