

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2017-042

## 新城控股集团股份有限公司 竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017年3月31日，公司子公司常州新城房产开发有限公司通过公开拍卖竞价的方式分别以人民币60,150万元及167,700万元的价格竞得江苏省常州市金坛区金坛大道北侧、聚贤路东侧地块及群贤路西侧、金桂路南侧地块的国有建设用地使用权。

其中：金坛大道北侧、聚贤路东侧地块位于常州市金坛区滨湖新城，东至金康路、南至金坛大道、西至聚贤路、北至和畅路，用地面积为48,592平方米，规划用途为居住、商业用地，出让年限为居住70年、商业40年，容积率 $<2.5$ 。

群贤路西侧、金桂路南侧地块位于常州市金坛区滨湖新城，东至群贤路、南至金坛大道、西至金康路、北至金桂路，用地面积为134,344平方米，规划用途为居住、商业服务业设施用地，出让年限为居住70年、商业40年，容积率 $\leq 2.49$ 。

公司目前拥有上述地块100%权益。鉴于未来公司可能就项目引入合作者，影响公司在项目中所占权益比例，该比例仅供投资者作阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年四月一日