

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2017-038

江苏中南建设集团股份有限公司

关于公司通过挂牌方式竞得南京市高淳区土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为增加优质土地储备，增强持续发展能力，公司在 2017 年 3 月 31 日南京市高淳区国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块公告号：NO. 2017G02 和 NO. 2017G03 地块国有建设用地使用权。现将上述地块有关情况公告如下：

一、交易主要内容介绍

1、高淳区地块公告号：NO. 2017G02 地块土地基本情况

此次成交地块 NO. 2017G02 地块具体情况如下：该地块位于芜太公路以南、万福城以北，出让面积为 35,327.86 平方米，综合容积率 1.01-1.5，土地用途二类居住用地。

以上地块公司成交总价 44,400 万元，楼面地价约为 8,379 元/平方米，公司以自有资金获取土地。

2、高淳区地块公告号：NO. 2017G03 地块土地基本情况

此次成交地块 NO. 2017G03 地块具体情况如下：该地块位于万福城以东、奕淳绿园以北，出让面积为 65,893.85 平方米，综合容积率 1.01-1.5，土地用途二类居住用地。

以上地块公司成交总价 56,300 万元，楼面地价约为 5,696 元/平方米，公司以自有资金获取土地。

二、交易对本公司的影响

上述地块使用权的竞买符合公司的土地储备策略，加速了公司在一、二线城市的布局，进一步完善了公司在一、二线城市的土地储备，有利于公司房地产销售额和品牌的提升，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一七年四月四日