

京汉实业投资股份有限公司 关于与安新县合作框架协议的自愿性信息披露公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2017年4月1日，新华社发布消息，中共中央、国务院印发通知，决定设立河北雄安新区。雄安新区规划范围涉及河北省雄县、容城、安新3县及周边部分区域…。

为确保公平信息披露，京汉实业投资股份有限公司（以下简称“公司”）就我公司与安新县人民政府相关合作框架协议情况自愿性信息披露如下：

一、合作框架协议的签署情况

2014年8月，京汉置业集团有限责任公司（公司全资子公司，以下简称“京汉置业”）与安新县人民政府就中国白洋淀健康医疗·休闲养老·旅游度假大型综合性项目签署了《合作框架协议》，协议约定，项目占地约1500亩，总建筑面积约155万平方米，拟分三期建设。项目位于安新县大王镇，项目用地依法通过招拍挂方式分期供给。

二、信息披露情况

2015年9月22日，公司发布了《发行股份及支付现金购买资产暨关联交易报告书》，报告书中披露：在健康产业开发运营方面，京汉置业采取跨界式创新，不仅形成了比较清晰的发展思路，而且相关项目已经开始实施。目前京汉置业安新分公司已经与当地政府签署1,500亩地的土地合作框架协议，今后将与当地政府合作扩大至1万亩，并建设成一健康医疗·休闲养老·旅游度假大型综合性项目。该地块位于国家5A级旅游景区白洋淀景区，在该功能性商业地产上，将建设温泉戏水度假中心、生态农业、商业街等，并与中国人民解放军总医院合作建立一座康复养老医疗基地。此外，该地块还将配套建设一部分养老地产，非常适合京津冀区域老年人群的养老居住。作为第一个健康产业的试点项目，京汉置业未来将通过运营和服务在该项目上获得收入，寻求利润稳步增长。

三、目前进展情况

与安新县人民政府签订战略框架协议以后，双方进行了接触和磋商，截至目前，《合作框架协议》项下的土地没有交付，土地款也没有交纳，且无其他相关进展。

四、其他

公司目前在安新县投资情况：

京汉置业在安新县设立了京汉置业安新分公司，成立于2010年8月25日，主要从事房地产开发业务，开发的项目为京汉·四季会馆建设项目，位于河北省保定市安新县城旅游路北侧，为商业、旅游服务项目。项目用地面积29,226.00平方米，总建筑面积24,494.95平方米，项目已竣工。本项目为京汉置业安新分公司自持，目前部分面积作为酒店经营（即京汉雅阁璞邸酒店）。

此外，因业务发展需要，京汉置业租用安新县大王镇张六村村民委员会农田16.40万m²，租金383.85万元；租用安新县向村自然人农用地4.36万m²，租金127.43万元。租赁期限均为13年。

五、风险提示

本公司与安新县人民政府就中国白洋淀健康医疗·休闲养老·旅游度假大型综合性项目签署的仅仅是战略框架协议，目前国家对安新县的整体规划已发生重大变化，上述框架协议的履行存在有很大的不确定性。

公司坚决服从党中央国务院的重大决定，对于公司涉及安新县的项目，将服从有关部门的统一部署。

目前雄安新区的相关政策短期内对公司经营业绩无重大影响。

公司特别提醒广大投资者，谨慎投资，注意风险。

公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）。公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，敬请广大投资者注意投资风险。

京汉实业投资股份有限公司董事会

2017年4月4日