

荣盛房地产发展股份有限公司

2017 年 3 月份新增土地储备情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2017年3月份新增土地储备情况公告如下：

2017年3月份，公司及下属公司通过招拍挂方式在河北省张家口市、河北省沧州市、河南省濮阳市取得了七宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

（一）公司控股子公司张家口荣峰房地产开发有限公司（公司占股 70%）在张家口市下花园区公共资源交易分中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以 1,682.40 万元竞得张家口市 2017-005 号地块的国有建设用地使用权。该地块具体情况如下：

张家口市 2017-005 号地块位于张家口市下花园区洋河南侧武家房，该地块出让面积 18,695.63 平方米（折合 28.04 亩），容积率 \leq 1.5，建筑密度 \leq 40%，绿地率 \geq 20%。土地用途：商业用地，用地期限 40 年。

（二）公司全资子公司沧州荣盛房地产开发有限公司在沧州市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以 71,000 万元、110,000 万元竞得了沧州市 GTP-2016-03 号地块、GTP-2016-04 号地块的国有建设用地使用权。上述两宗地块合计出让面积 125,200.30 平方米，合计成交金额 181,000 万元。上述地块的具体情况如下：

沧州市 GTP-2016-03 号地块位于沧州市高新区青海大道西侧、兰州路南侧,该地块出让面积 66,398.80 平方米(折合 99.5983 亩),容积率 ≥ 1.5 且 ≤ 2.5 ,建筑密度 $\leq 25\%$,绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途:城镇住宅用地、商服用地,城镇住宅用地期限 70 年,商服用地 40 年。

沧州市 GTP-2016-04 号地块位于沧州市高新区青海大道西侧、西安路北侧,该地块出让面积 58,801.50 平方米(折合 88.2022 亩),容积率 ≥ 1.5 且 ≤ 2.5 ,建筑密度 $\leq 25\%$,绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途:城镇住宅用地、商服用地,城镇住宅用地期限 70 年,商服用地 40 年。

(注:竞得人需向政府无偿提供市场调控用房建筑面积为 17,000 平方米)

(三)公司在濮阳市国土资源局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中,分别以 6,765.24 万元、3,905.37 万元、3,887.15 万元、30,255.28 万元竞得濮示范地 2016-18 号地块、2016-23 号地块、2016-25 号地块、2016-29 号地块的国有建设用地使用权。上述四宗地块合计出让面积 202,976.13 平方米,合计成交金额 44,813.04 万元。上述地块具体情况如下:

濮示范地 2016-18 号地块位于濮阳市濮上路西、西湖东、卫都大街北,该地块出让面积 53,501.28 平方米(折合 80.2519 亩),容积率 ≤ 1.5 ,建筑密度 $\leq 40\%$,绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途:商业用地,用地期限 40 年。

濮示范地 2016-23 号地块位于濮阳市开州路西、规划路南、民生路东,该地块出让面积 29,485.62 平方米(折合 44.2284 亩),容积率 ≤ 1.2 ,建筑密度 $\leq 40\%$,绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途:商业用地,用地期限 40 年。

濮示范地 2016-25 号地块位于濮阳市卫河路东、规划路南、民生路西,该地块出让面积 30,740.62 平方米(折合 46.1109 亩),容积率 ≤ 1.2 ,建筑密度 $\leq 40\%$,绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途:商业用地,用地

期限40年。

濮示范区 2016-29 号地块位于濮阳市濮上路东、濮示范区 2016-23 号北，该地块出让面积 89,248.61 平方米（折合 133.8729 亩），容积率 1.5-2.0，建筑密度 \leq 30%，绿地率 \geq 35%。土地用途：住宅用地，用地期限 70 年。

备查文件

- 1、张家口市 2017-005 号地块成交确认书；
 - 2、沧州市 GTP-2016-03 号地块、沧州市 GTP-2016-04 号地块成交确认书；
 - 3、濮阳市濮示范区 2016-18 号地块、濮示范区 2016-23 号地块、濮示范区 2016-25 号地块、濮示范区 2016-29 号地块的成交确认书。
- 特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一七年四月五日