

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2017-043

新城控股集团股份有限公司 竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日公司子公司上海新城万嘉房地产有限公司以总价人民币84,400万元的价格竞得重庆市渝北区两路组团A分区A062-1/03号地块的国有建设用地使用权。该地块位于重庆市渝北区两路组团，出让面积为45,575平方米，规划用途为二类居住用地，出让年限为商业40年、住宅50年，容积率 ≤ 3.42 。

公司子公司广州鼎佳房地产有限公司以总价人民币103,790万元的价格竞得广东省佛山市编号为TD2017（SS）WG0006号地块的国有建设用地使用权。该地块位于佛山市三水区西南街道建设一路东侧，出让面积为47,253平方米，规划用途为城镇住宅用地、商服用地（批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其他商服用地），出让年限为商服40年、住宅70年，容积率 > 1.0 且 ≤ 3.5 。

公司目前拥有上述地块100%权益。鉴于未来公司可能就项目引入合作者，影响公司在项目中所占权益比例。上述比例仅供投资者作阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年四月六日