

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2017-034

龙元建设集团股份有限公司

关于宿迁山洼人家民宿 PPP 项目成交结果公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据宿迁市政府采购网 (<http://zfcg.suqian.gov.cn>) 发布的《宿迁山洼人家民宿 PPP 项目成交（中标）结果公告》，公司、浙江森禾种业股份有限公司、浙江乐活控股有限公司为该项目的中标社会资本方联合体。公司主要负责民宿、商业、青年广场等区域全部建筑、道路、管网的建筑安装、市政工程项目施工；联合体牵头人浙江森禾种业股份有限公司负责项目投融资、项目公司组建，民宿、商业、精品花卉苗木展示区、板栗公园、青年广场等区域全部园林景观绿化工程项目的施工；浙江乐活控股有限公司负责民宿、商业街区、精品花卉苗木展示区、板栗公园等经营项目的运营管理。现将成交结果公告如下：

一、成交项目概况

- 1、项目名称：宿迁山洼人家民宿 PPP 项目
- 2、采购单位：宿迁市湖滨新区管理委员会
- 3、项目规模：总投资约 7.25 亿元，总占地面积约 1180 亩。
- 4、合作模式及合作期限：采用政府购买服务+B00 模式（建设-拥有-运营）；合作期限方面，政府购买服务部分合作期 10 年（包括建设期 2 年），采用 B00 模式运作的部分特许经营期限为 25 年（包括建设期 2 年）。
- 5、项目内容：社会资本方与政府方共同出资组建项目公司，获得政府方授权，负责该项目的投融资、建设、运营维护及管养等工作，合作范围具体包括：（1）负责项目实施范围内的山洼人家民宿、精品花卉苗木展示区、苗木园种植基地、青年广场的建设工作；（2）由项目公司负责本项目建筑、基础设施及相关花卉、苗木的种植管养和维护工作，达到政府方使用需求；（3）项目公司向政府方承租除民宿及商业以外部分并向政府方按年度缴纳租金，承担民宿建筑及商业、精品花卉苗木展示区、苗木园的经营性项目的日常经营工作并获得相应收益；（4）政府方在项目运

营期 8 年内对项目范围内山洼人家部分的道路、综合管网、基本水系等公共基础设施配套、苗木园种植基地部分的苗木管养、基本水系、必要道路及相关基础设施部分进行绩效考核，并按考核结果支付项目公司政府付费（包括可用性付费和按绩效付费）。

二、项目成交对公司的影响

本项目的成交有利于公司在 PPP 领域进一步积累项目经验，提升 PPP 业务市场竞争力，有利于进一步抓住市场机遇开拓 PPP 项目，推动公司业务战略升级，对公司起到积极作用。

三、风险提示

成交金额、项目履行条款等以正式合同为准。公司将根据后续签订的合同具体情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2017 年 4 月 5 日