证券代码：600077　　证券简称：宋都股份　　公告编号：临 2017-016

宋都基业投资股份有限公司
关于 2016 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017 年 4 月 5 日下午，公司召开第九届董事会第十二次会议审议通过了《关于 2016 年度计提资产减值准备的议案》。现将本次计提资产减值准备的具体情况公告如下：

一、 本次计提资产减值准备的原因

根据外部环境的变化和相关公司的经营现状，为了更加客观公正的反映公司的财务状况和资产价值，根据《企业会计准则》相关规定要求，本着谨慎性原则，公司拟对 2016 年度财务报告合并会计报表范围内相关资产计提减值准备。

二 、本次计提资产减值准备的具体情况说明

2016 年度，公司全资子公司杭州永都房地产开发有限公司开发的排屋项目，因所在区域库存压力较大，房地产政策不断加码，导致销售价格未达预期。为准确反映经营情况，公司对上述项目截至资产负债表日的存货进行了相应减值测试，按账面成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备并计入当期损益。根据测试结果，公司基于谨慎性原则决定对其计提存货跌价准备 3,540.25 万元。

三、上述计提长期资产减值准备对公司财务状况的影响

公司对上述项目排屋类型存货计提 3,540.25 万元存货跌价准备，上述资产减值准备使公司 2016 年度归属于母公司所有者的净利润累计减少 3,540.25 万元。

四、独立董事意见

依据《企业会计准则》的相关规定，本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，依据充分，公允的反映了公司的资产状况，有助于提供更加真实可靠的会计信息，

同意本次计提资产减值准备。

五、审计委员会意见

审计委员会认为：公司本次计提资产减值准备遵照并符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，本次计提资产减值准备基于外部环境的变化和相关子公司的经营现状，计提依据充分，并能真实地反映公司资产价值及财务状况，有助于为投资者提供更可靠的会计信息，同意公司计提该项资产减值准备，并提交董事会审议。

六、监事会意见

公司监事会认为：公司本次计提资产减值准备的决议程序合法，依据充分；计提符合企业会计准则等相关规定，符合公司战略发展实际情况，计提后更能公允反映公司资产状况，同意本次计提资产减值准备。

七、备查文件

1、公司第九届董事会第十二次会议决议；

2、公司第九届监事会第六次会议决议；

3、独立董事意见；

4、审计委员会的书面审核意见

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2017 年 4 月 7 日